



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____
Chișinău

**Pentru modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 1260/2007
cu privire la transmiterea unui teren**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Punctul 1 din Hotărîrea Guvernului nr. 1260/2007 cu privire la transmiterea unui teren (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 180-183, art. 1301) se completează cu textul „, , cu spații locative și comerciale”.

2. Prezenta hotărîre intră în vigoare la data publicării.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Notă informativă

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1260/2007 cu privire la transmiterea unui teren

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite prin implementarea noilor reglementări

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1260 din 19 noiembrie 2007 cu privire la transmiterea unui teren, s-a decis a transmite, cu titlu gratuit, sectorul de teren, proprietate publică a statului, cu suprafața de 0.2754 ha (din terenul aparținând Palatului de Cultură al Feroviarilor), din folosința S.A. "Calea Ferată din Moldova în folosința Asociației Cultural-Artistice "Lăutarii, cu scoaterea comunicațiilor subterane existente în afara lotului respectiv, pentru construcția unui obiect de menire social-culturală.

În procesul de executare a prevederilor hotărârii de Guvern de către Asociația Obștească Cultural – Artistică "Lăutarii" a fost asigurată înregistrarea dreptul de folosință asupra terenului, precum și eliberarea titlului de autentificare a dreptului asupra pământului, în mod corespunzător.

Cu referire la executarea lucrărilor de construcție a obiectivului de menire social-culturală a fost identificată necesitatea construirii unui Centru internațional folcloric "Lăutarii" (pe modelul deja existent în mai multe județe din România), care urmează să conțină o școală lăutărească, studio de imprimări audio, cramă – muzeu, spații hoteliere, spații locative, inclusiv și spații comerciale/oficii în scopul susținerii tinerilor talente ca parte socială a obiectivului prenotat.

Având în vedere că, Asociația Obștească Cultural – Artistică "Lăutarii" nu dispune de surse financiare proprii necesare pentru realizarea lucrărilor de proiectare și construcție, au fost întreprinse multiple acțiuni de identificare a potențialilor investitori și/sau parteneri, care ar fi disponibili și ar avea capacitatea de executare a acestora, în rezultatul cărora în anul 2016 a avut loc semnarea unui Contract de societate civilă în acest sens.

În baza Contractului de societate civilă a fost inițiată procedura de obținere a certificatului de urbanism și respectiv a autorizației de construire de la autoritatea publică locală, în rezultatul căreia eliberarea actelor permise a fost refuzată din motivul necorespunderii acestora cu destinația prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 1260/2007 *cu privire la transmiterea unui teren*, fiind astfel condiționată eliberarea permisiunilor de proiectare și construire a obiectivului doar după completarea Hotărârii de Guvern cu prevederi privind "construcția unui obiect de menire social-culturală cu spații locative și comerciale".

Urmare celor expuse, Ministerul Educației, Culturii și Cercetării consideră oportună și propune aprobarea proiectului hotărârii Guvernului „cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1260/2007 *cu privire la transmiterea unui teren*”, prin completarea acestuia cu prevederi prin care s-ar permite construcția unui obiect de menire social-culturală, inclusiv cu spații locative și comerciale

Fundamentarea economico-financiară

Pentru realizarea proiectului hotărârii de Guvern nu sunt necesare alocarea de mijloace financiare din bugetul de stat.

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Impactul proiectului

Asigurarea realizării prevederilor Hotărâri de Guvern nr. 1260 din 19 noiembrie 2007 cu privire la transmiterea unui teren, în partea executării lucrărilor de construcție a obiectivului de menire social-culturală.

Respectarea transparenței decizionale

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației, Culturii și Cercetării www.mecc.gov.md, compartimentul *Transparență*, directoriul *Transparență decizională*.

Igor ȘAROV
Secretar General de Stat