

# DECLARAȚIE DE AVERE ȘI INTERESE PERSONALE

## I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SUBIECTUL DECLARĂRII

1. Numele, prenumele, patronimicul, anul (data) nașterii și numărul de identificare:

Pîntea Ion Valeriu, [REDACTAT] ([REDACTAT])

2. Domiciliul, numărul de telefon și adresa electronică:

[REDACTAT]

3. Funcția ocupată (organizația publică în care activează, tipul și numărul actului de numire/angajare/eliberare):

**DIRECTOR INTERIMAR** în cadrul **PRIMARIA MUNICIPIULUI CHISINAU, I. M. PIATA CENTRALA** din data de **2020-02-12**, numit(ă)/angajat(ă) prin **Dispoziție (87-dc)**.

4. Tipul declarației:

Declarație anuală pentru anul 2022 rectificată

5. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale soțului/soției sau ale concubinului/concubinei:

[REDACTAT]

6. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale copiilor minori:

[REDACTAT]

7. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale persoanelor aflate la întreținere:

[REDACTAT]

## II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL PARCURSUL ANULUI 2022

Nr. crt.	Cine a realizat venitul	Sursa venitului: (numele/denumirea persoanei fizice/juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
<b>1. Venitul obținut la locul de muncă de bază</b>				
1.1	Pîntea Ion Valeriu	Î.M. "Piața Centrală"	Salariu	254590.19 MDL
<b>2. Venitul obținut din activitatea didactică, științifică și de creație</b>				
-				
<b>3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare, inclusiv la cele de peste hotare</b>				
-				
<b>4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societățile comerciale</b>				
-				

**II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL PARCURSUL ANULUI 2022**

5. Venitul obținut din donații și moșteniri				
5.1	Pîntea Ion Valeriu	Larițcaia Zinaida Serghei	Donație	15245.00 EUR
5.2	Pîntea Ion Valeriu	Larițchi Alexandr	Donație	1560.00 EUR
5.3	Pîntea Ion Valeriu	Pîntea Valeriu	Donație	3000.00 EUR
5.4	Pîntea Ion Valeriu	Larițcaia Zinaida Serghei	Donație	2695.00 USD
5.5	Pîntea Ion Valeriu	Vîscribova Natalia	Donație	1180.00 EUR
5.6	Pîntea Ion Valeriu	Pîntea Clavdia	Donație	7675.00 USD
5.7	Pîntea Ion Valeriu	Biriucova Galina	Donație	220.00 EUR
5.8	Pîntea Ion Valeriu	Cojuhari Alexandr Serghei	Donație	10000.00 RUB
6. Venitul obținut din înstrăinarea sau deținerea valorilor mobiliare și a cotei-părți în capitalul social al societăților comerciale				
-				
7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile				
-				
8. Venitul obținut din alte surse (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de proprietate intelectuală etc.)				
8.1	Pîntea Ion Valeriu	CNAS	Îndemnizația pentru creșterea copilului CNAS	115069.00 MDL
8.2		CNAS	Pensie CNAS	52560.00 MDL

**III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE**

**A. Terenuri**

Numele beneficiarului efectiv	Nr. cadastral/localitatea	Categoria	Modul de dobîndire	Anul dobîndirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare care a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-													

**Numele beneficiarului efectiv :** numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria :** (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) extravilan; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.

**Modul de dobîndire :** (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

**Valoarea bunului :** prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia

**Valoarea de piață a bunului :** valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobîndirii bunului.

**Titularul bunului :** numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului :** (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv :** în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: localitatea(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobîndire; anul dobîndirii; suprafața și titularul bunului.

**B. Clădiri și construcții**

**III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE**

Numele beneficiarului efectiv	Adresa/numărul cadastral	Categoria	Modul de dobândire	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
Pîntea Ion Valeriu	/	Apartament	Proprietate	2009	67.7 m.p.	1/4	Contract de vânzare/cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 10614 din	372425.00 MDL			Pîntea Ion Valeriu	Persoană fizică rezidentă	
Pîntea Ion Valeriu	/	Apartament	Proprietate	2019	33,2	1,0	Contract de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață Nr. 869 din 13.03.2019	179070.00 MDL	179070.00 MDL	Diferențe nu sunt.	Pîntea Ion Valeriu	Persoană fizică rezidentă	c/f.
Pîntea Ion Valeriu	/	Apartament	Proprietate	2022	59,7 m.p.	1.0	Contractul de ipotecă nr.1-1425 din 30.11.2022.	895000.00 MDL	895000.00 MDL	Urmare reevaluării bunului la preț de piață.	Pîntea Ion Valeriu	Persoană fizică rezidentă	Pîntea Alexandra c.f.

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria** : (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) vilă; (4) spațiu comercial sau de producție; (5) garaj; (6) alte bunuri imobile, inclusiv cele nefinalizate.

**Modul de dobândire** : (1) proprietate; (2) posesie; (3) uzufruct; (4) uz; (5) abitație; (6) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua dobândirii bunului.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: adresa(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

**IV. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE**

A. Autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate, mașini agricole, mijloace de transport naval/aerian, alte





-
---

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria** : (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menționând tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiții sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## B. Plasamente, obligațiuni, cecuri, cambii, certificate de împrumut, investiții directe în monedă națională sau în valută străină

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Emitentul titlului/societatea la care persoana este acționar, fondator sau asociat/beneficiar de împrumut	Categoria	Numărul de titluri/cota-parte	Dobânda	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
----------	-------------------------------	---	-----------	-------------------------------	---------	-------------------	-------------------	---

-
---

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria** : (1) hîrtii de valoare (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) cecuri; (3) cambii; (4) certificate de împrumut; (5) alte forme de investiții directe.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## C. Numerar în monedă națională și/sau în valută străină care depășește suma a 15 salarii medii lunare pe economie și care nu face obiectul unor depuneri în instituții financiare și alte documente care încorporează drepturi patrimoniale

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Suma	Valuta	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
----------	-------------------------------	------	--------	-------------------	-------------------	---

-
---

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă numerarul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## D. Bunuri virtuale, inclusiv valută virtuală, a căror valoare depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Denumirea bunului	Data dobândirii	Cantitatea	Valoarea de cumpărare a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
----------	-------------------------------	-------------------	-----------------	------------	---------------------------------	-------------------	-------------------	---

-
---

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## VI. COTE-PĂRȚI/AȚIUNI ÎN CAPITALUL SOCIAL AL UNUI AGENT ECONOMIC

Numele beneficiarului efectiv	Denumirea agentului economic	Sediul, adresa juridică	Tipul de activitate	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Diferența dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Cota de participare	Titularul	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-										

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru cote-părți/acțiuni

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care cote-părți/acțiuni erau vândute în ziua dobândirii lor.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă cote-părți/acțiuni.

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv**: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## VII. DATORII

Debite (inclusiv taxe) neachitate, ipoteci, garanții emise în beneficiul unor terți, împrumuturi și credite

Creditorul	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Suma inițială	Valuta	Debitorul
B.C."MOLDINDCO NBANK" S.A.	2022	2042	16	760000.00	Leu moldovenesc	Pîntea Ion Valeriu

## VII<sup>1</sup>. Servicii procurate în perioada de declarare, în țară și în străinătate, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Descrierea serviciului		Numele sau denumirea prestatorului serviciului	Valoarea serviciului	Valoarea de piață a serviciului	Motivul diferenței dintre valoarea serviciului și valoarea de piață a serviciului	Data procurării	Numele beneficiarului efectiv
	Tipul Serviciului	Descrierea serviciului						
-								

**Descrierea serviciului** : descrierea oricărui serviciu procurat de subiectul declarației, membrii de familie sau concubinul/ concubina acestuia în perioada de declarare, în țară și în străinătate, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie.

**Valoarea serviciului** : prețul real plătit pentru serviciu.

**Valoarea de piață a serviciului** : valoarea la care servicii similare erau vândute în ziua procurării serviciului.

## VIII. INTERESE PERSONALE

A. Calitatea de asociat, de acționar sau de membru al unui agent economic, de membru al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control în cadrul unor organizații necomerciale sau societăți comerciale ori de membru în cadrul unor organizații necomerciale sau internaționale

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
---	--------------------	--

Partidul Politic "Partidul Socialiștilor din Republica Moldova" / Mun. Chișinău str. S. Lazo, 25	Membru	Carnet de partid
--	--------	------------------

B. Contracte, încheiate sau aflate în derulare de către subiectul declarării, soțul/soția sau concubinul/concubina acestuia, inclusiv persoanele juridice în care aceștia sînt beneficiari efectivi, care sînt finanțate de la bugetul de stat, din bugetul local și/sau din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarării						
1	Pîntea Ion Valeriu	BC "Moldindconbank" S.A.	Contracte finanțate de la bugetul de stat	2022-11-24	20 ani	760000.00 MDL
Soțul/soția sau concubinul/concubina subiectului declarării						
-						
Persoanele juridice în care declarantul sau soțul/soția ori concubinul/concubina acestuia sînt beneficiari efectivi						
-						

Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

**Data completării 06 04 2023**

**Semnătura Pîntea Ion Valeriu**  
semnat digital