

GRUPO LOEN  ASOCIADOS



# GRUPO LOEN ASOCIADOS

[www.grupoloen.com](http://www.grupoloen.com)

[info@grupoloen.com](mailto:info@grupoloen.com)

t.: (+34) 952 86 60 80

t.: (+34) 952 86 53 31

## Loen & Asociados

Avda. Alfonso de Hohenlohe  
Centro de Negocios Tembo,  
Bloq. A, oficina 8  
29602 Marbella, Spain

## La Excelencia

Fundado en el año 1996. Dedicado desde entonces a la Gestión de Solares y de Promociones Inmobiliarias, en el área de Marbella, Estepona, Benahavis, Sotogrande, y Costa Azul de Francia.

Hemos centrado nuestra actividad en Proyectos singulares y de Alto nivel. No proyectamos y construimos fachadas, plantas o habitaciones. Proyectamos y construimos espacios que se comuniquen entre ellos de forma eficaz.

***Construimos un estilo de vida, el sueño de cada uno de nuestros clientes.***

Tras más de 20 Años de trabajo se ha formado y desarrollado un Grupo Familiar constituido por diferentes empresas, y todas relacionadas con la Gestión, Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios.

Un equipo multidisciplinar y eficiente, sostén de nuestro Grupo, han contribuido de especial manera en posicionarnos como un Grupo Empresarial de referencia, relacionado con el Lujo y la Alta Calidad en sus Proyectos.

Una empresa de estas características se consolida con la confianza de nuestros clientes, con un alto nivel de formación de su Equipo, con la constancia y con el trabajo.

Nos esforzamos cada día por alcanzar esos objetivos.

Dolores González  
Dirección General  
Socio Fundador

## The Excellence

Founded in 1996. Ever since dedicated to Plots Management and Property Developments in the area of Marbella, Estepona, Benahavis, Sotogrande, and the French Riviera.

We have focused our activity on unique and High level Projects. We do not design and build façades, floors or rooms; we design and build spaces that are connected in an effective way.

***We build a lifestyle, each one of our clients' dream.***

After more than 20 years of work a Family Group has been formed and developed, made up of several companies, all of them related to the Management, Development and Construction of Property Projects.

A multidisciplinary and efficient team, support of our Group, has contributed in a special way to position ourselves as a reference Business Group, related to Luxury and High Quality in its Projects.

A company of these characteristics is consolidated with the confidence of our clients, with its Team's high level of academic training, with perseverance and with work.

We strive every day to achieve those goals.

Dolores González  
CEO  
Founding Partner



**MEDALLA DE ORO EUROPEA  
AL MÉRITO EN EL TRABAJO  
2018**



Como reconocimiento  
a la labor profesional  
y compromiso con la excelencia  
**2016**

Este Libro Corporativo incluye las Promociones en las que empresas del grupo han participado como Gestoras o Promotoras.

This Corporate Book includes Developments in which companies of the group have participated as Project Managers or as Developers.

Los proyectos en los que solamente hayan participado como Constructoras, aparecen en el Libro Corporativo de RED POINT.

The projects in which we have only participated as Builders appear in the corporate book of RED POINT.



PREMIOS  
ANDALUCÍA  
EXCELENTE  
2015

**GRUPO LOEN & ASOCIADOS**  
**SERVICIOS INMOBILIARIOS**



**RED DE ASESORES  
INMOBILIARIOS CUALIFICADOS**



**ISO 9001  
ISO 14001**

1996



### GESTIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS: LOEN & ASDOS. S.L.

Pilar del grupo, creada en 1996, es la empresa de la que nace la estrategia de expansión y asociaciones que darán forma al actual GRUPO LOEN Y ASOCIADOS y a los proyectos que las involucran. Loen & Asdos, S.L. participa como socia de varias empresas del grupo dedicadas a la promoción, desarrollo del suelo y gestión de proyectos inmobiliarios; además de desarrollar su actividad de gestión y control de proyectos de manera independiente.

LOEN & ASDOS, S.L, founded in 1996, is a Property Management company and the cornerstone of the group. It is the springboard for the group's expansion and associations that goes on to form today's Grupo LOEN Y ASOCIADOS, and for the projects that involve the remaining companies. Loen & Asdos, S.L. partners several of the group's companies for the development and management of real estate projects in addition to developing its own independent activity.

1996



### PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS: PROMANQUE S.L.

Como promotora y gestora inmobiliaria, su cometido abarca desde la gestión del suelo, el encargo del proyecto, la construcción y luego la venta del producto. Gestiona el control de la calidad de las promociones que desarrolla, comprometida con los más altos estándares en la calidad de ejecución de sus proyectos, responsabilizándose del cumplimiento de plazos, revisiones de precios y de todos los detalles hasta la entrega de llaves, atendiendo y dando respuesta a cualquier incidencia posterior a la entrega de las viviendas, dentro de los plazos habituales contemplados en el sector.

As a promoter and real estate manager, its role ranges from land management, project commissioning, construction and then selling of the product. It Manages the quality control of the promotions it develops, and is committed to the highest standards in the quality of execution of its projects, taking responsibility for compliance with deadlines, price reviews and all the details until the delivery of keys, attending and giving response to any incident after the delivery of the homes, within the usual periods contemplated in the sector.

1998



### CONSTRUCCIÓN: GRUPO RED POINT

Grupo de empresas encargado de materializar todos los Proyectos del Grupo LOEN Y ASOCIADOS, así como otros Proyectos ajenos al mismo. Surge para dar respuesta a la necesidad de conseguir acabados de altísima calidad en la construcción de viviendas, para cuyo fin ha conseguido atraer a magníficos profesionales del sector. Cumple la máxima de que son tan importantes los pequeños detalles, como la grandeza de nuestros proyectos. Cuenta con los certificados ISO 14001:2004 e ISO 9001:2008, manteniendo un claro compromiso con el medio ambiente y la calidad en los servicios.

Made up of a group of construction companies, this group is responsible for carrying out all the projects of the Loen y Asociados Group as well as other projects unrelated to them. It comes in response to the need to achieve high quality finishes in housing construction, for which purpose it has gathered great professionals in the sector. It has ISO 14001:2004 and ISO 9001:2008 certificates, keeping a clear commitment with the environment and the quality in services.

### PROMOCIÓN DE VILLAS: MONTE CASTAÑO S.L.

Empresa promotora de villas de lujo en la Costa del Sol y especialmente en el área de Marbella y su zona de influencia.

Developer of luxury villas on the Costa del Sol and especially in the area of Marbella and its area of influence.



1998

### PROMOCIÓN: TERTIA AURA S.L.

Promotora inmobiliaria dedicada a la promoción de villas de lujo, casas solariegas y conjuntos de viviendas de alto standing.

Developer dedicated to the promotion of luxury villas, manor houses and high standard condominiums.



2000

### PROMOCIÓN: REFORMAS AIRES DEL SUR S.L.U.

Promotora inmobiliaria dedicada a la promoción de villas de lujo, casas solariegas y conjuntos de viviendas de alto standing.

Real estate developer dedicated to the promotion of luxury villas, manor houses and high standard condominiums.



2000

### COMERCIALIZACIÓN: LOEN ESTATES

En 2014 el GRUPO LOEN & ASOCIADOS se incorpora a la red de Agencia Inmobiliarias Mar Real Estate portando con orgullo su certificado de calidad de la Red de Asesores Inmobiliarios Cualificados.

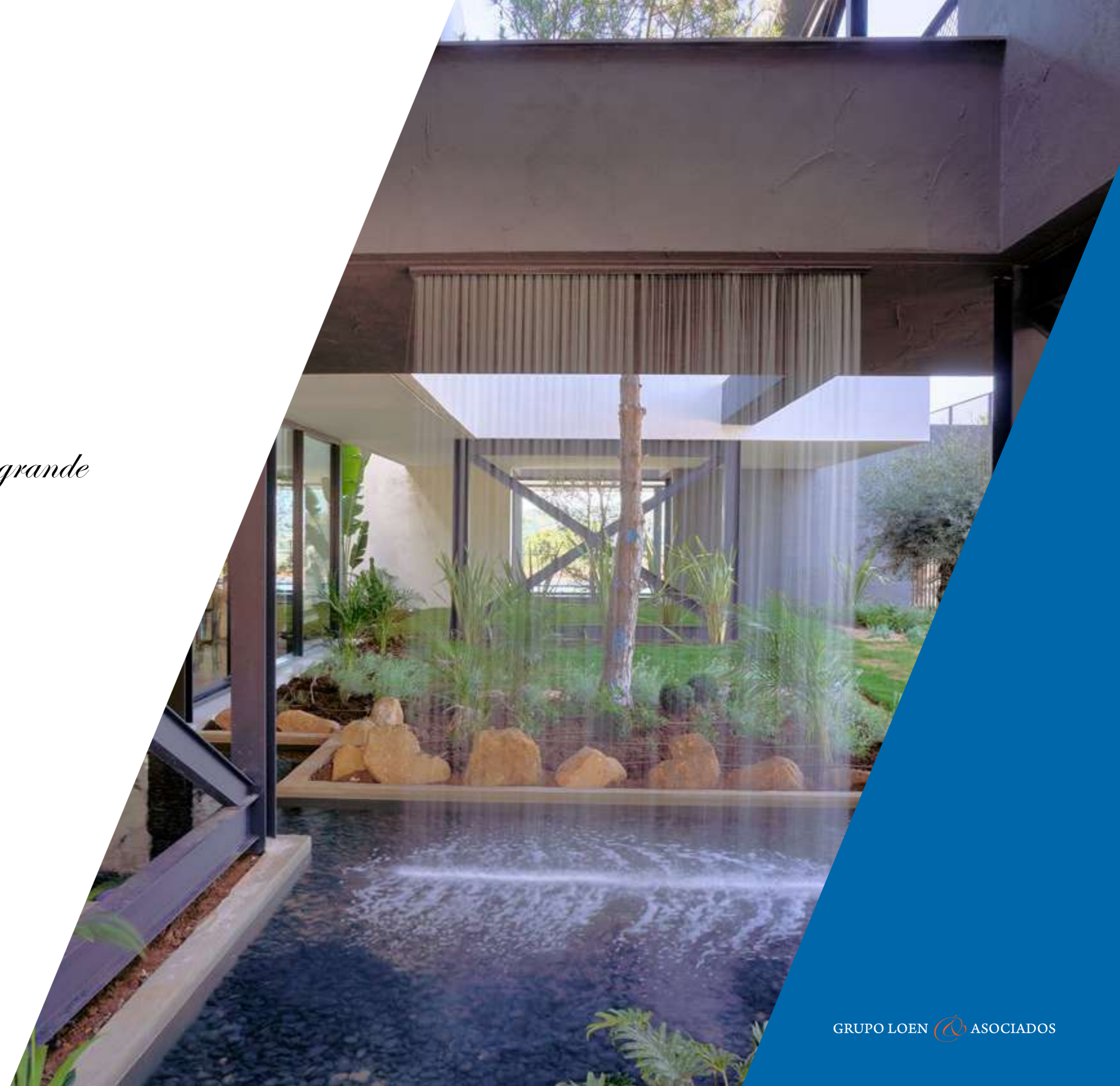


In 2014, GRUPO LOEN & ASOCIADOS joined Mar Real Estate real estate agencies network, proudly carrying its quality certificate from the Qualified Real Estate Advisors Network. high standard condominiums.



2000

*Villa Las Nubes | Sotogrande*



# Villa Las Nubes | Sotogrande



«Las Nubes» es el nombre de esta casa de arquitectura moderna y diseño único, debe su nombre, al vuelo de sus terrazas sobre la espesa vegetación de pinos que la rodea, con vistas al mar y al campo de golf Almenara. Muy luminosa gracias a los grandes ventanales distribuidos por toda la casa.

“Las Nubes” is the name of this spectacular Villa with modern architecture and unique design. The Villa has been desing to enjoy tthe best views in a unique environment full of beautiful pine forests. Open views to the sea and the Almenara golf course.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Ignacio Merino

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.872 m2  
**Construido:** 838 m2

**Terrazas:** 314 m2  
**Sótanos:** 74 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 5+1

**Año:** 2021

**Project:**  
Promanque S.L.

**Developer:**  
Loen y Asociados S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Ignacio Merino

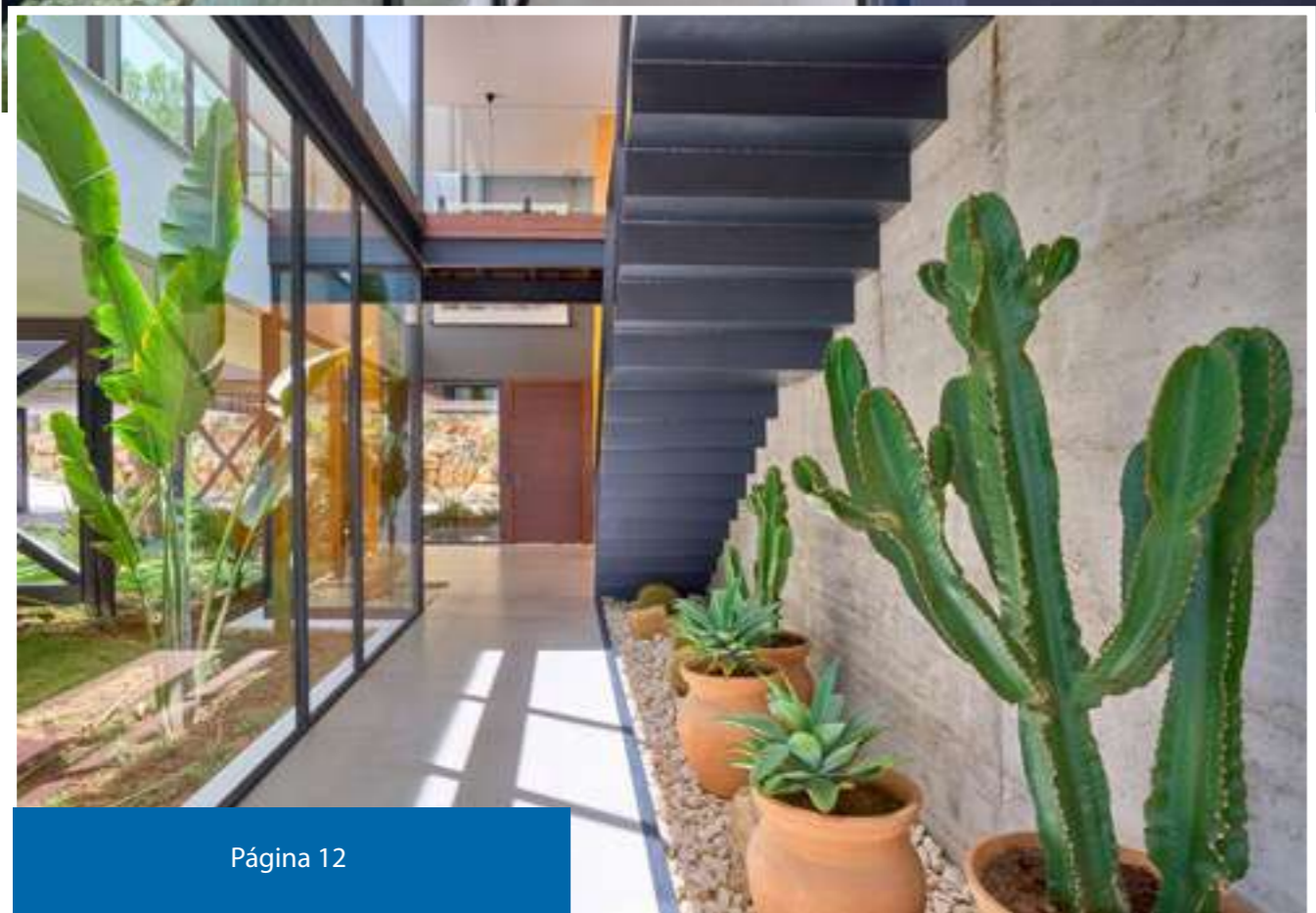
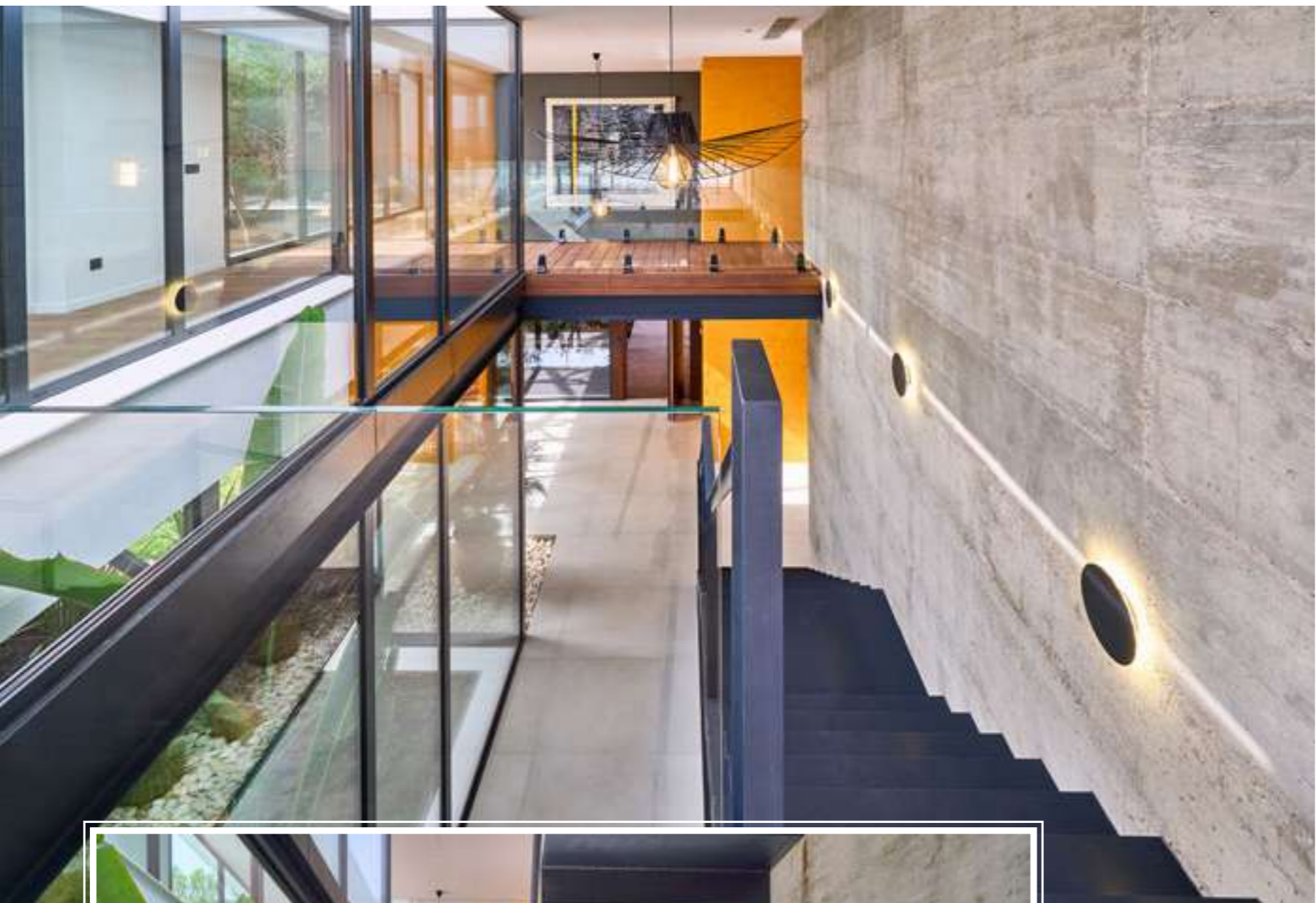
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.872 m2  
**Built:** 838 m2

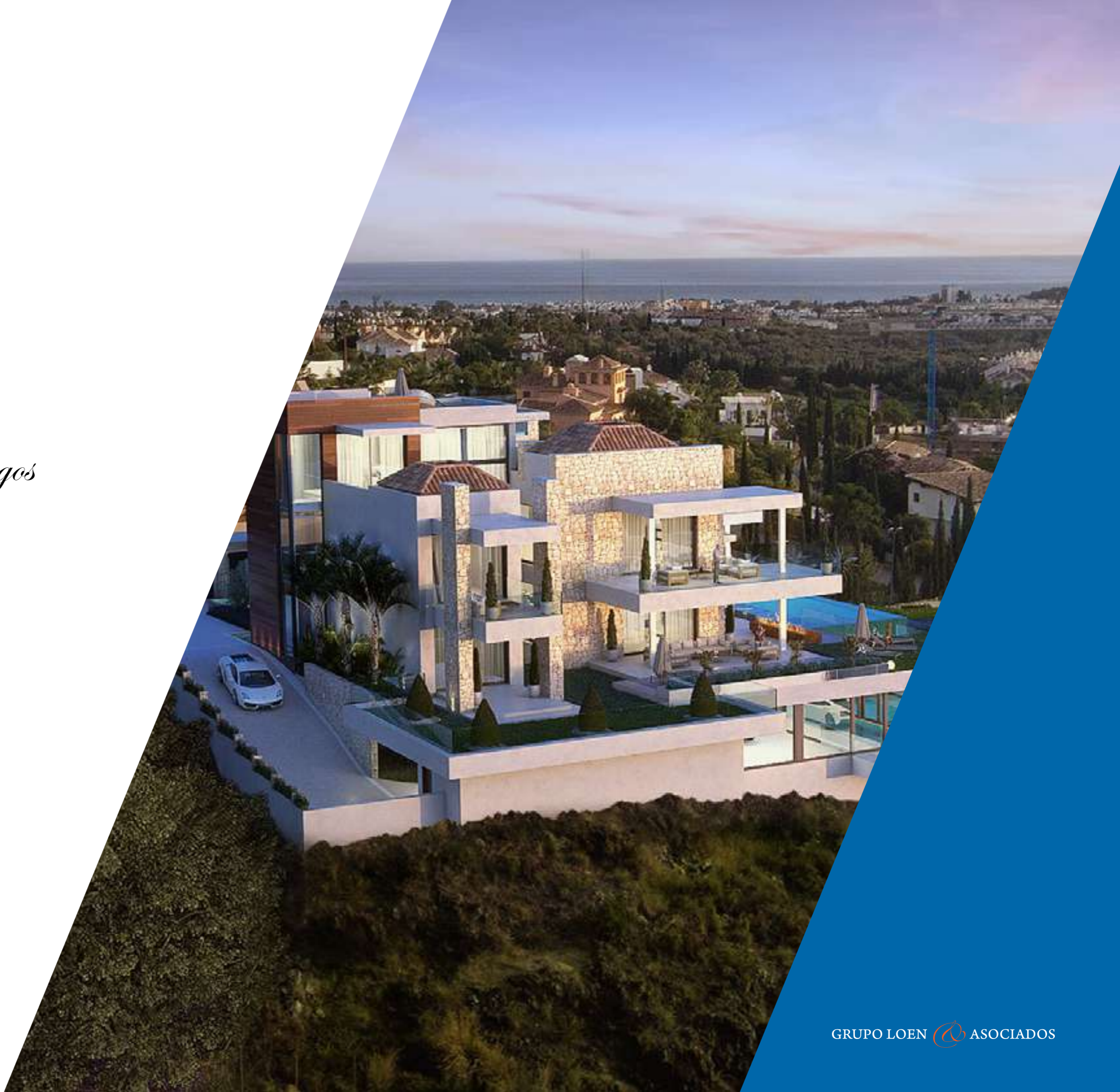
**Terraces:** 314 m2  
**Basements:** 74 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 5+1

**Year:** 2021



*Villa 116 | Los Flamings*







## Villa 116 | Los Flamings



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Duresa Marbella S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Teodoro Cabrillas Burgos

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.319,87 m<sup>2</sup>    **Construido:** 1.171,43 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 298,17 m<sup>2</sup>    **Sótanos:** 643,89 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 6+1    **Baños:** 8+3

**Año:** 2018

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Duresa Marbella S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Teodoro Cabrillas Burgos

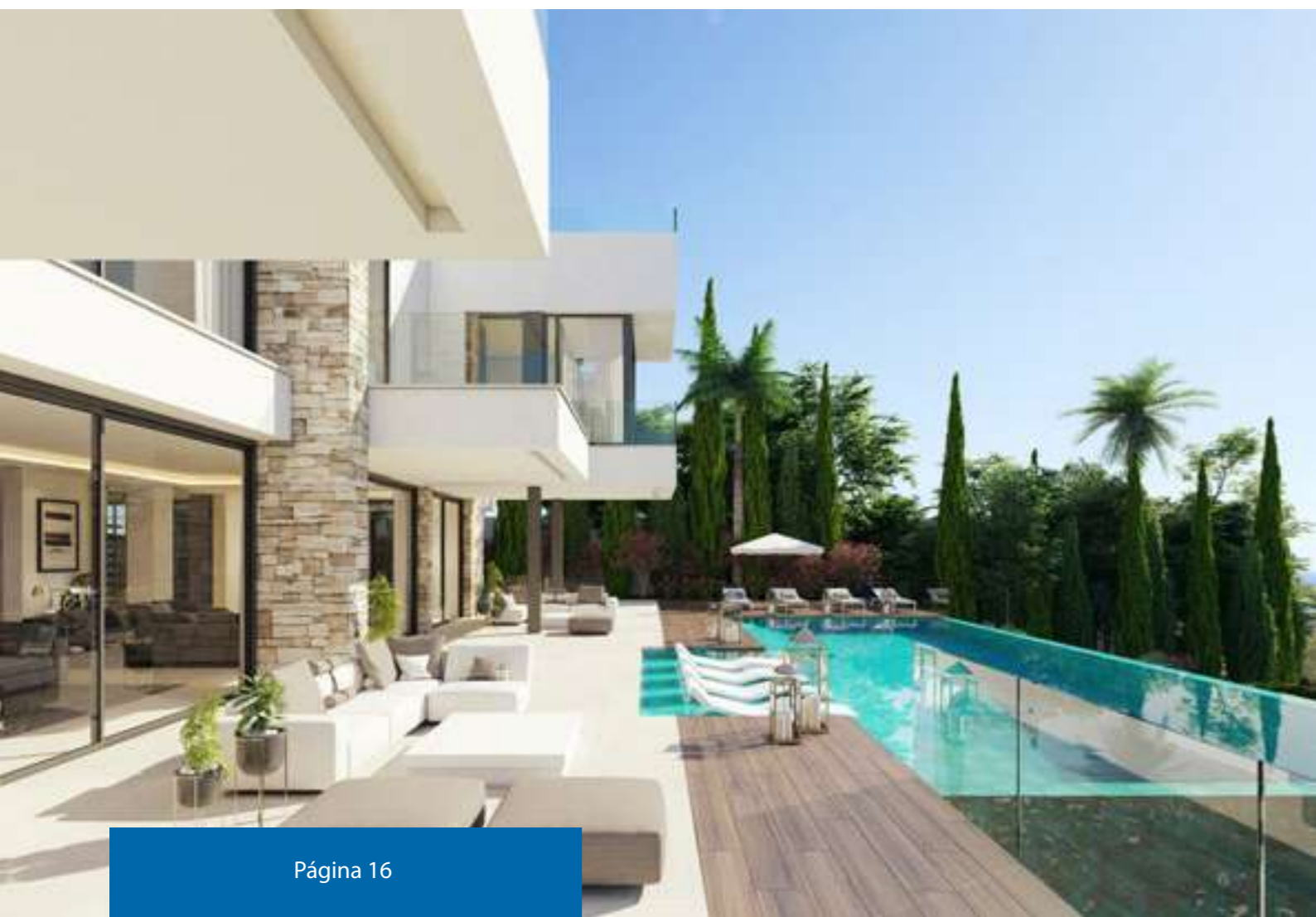
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.319,87 m<sup>2</sup>    **Built:** 1.171,43 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 298,17 m<sup>2</sup>    **Basements:** 643,89 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 6+1    **Bathrooms:** 8+3

**Year:** 2018



Impresionante villa ubicada en una elevada parcela, por eso disfruta de unas vistas privilegiadas a los campos de golf de Los Flamings y al mar mediterráneo.

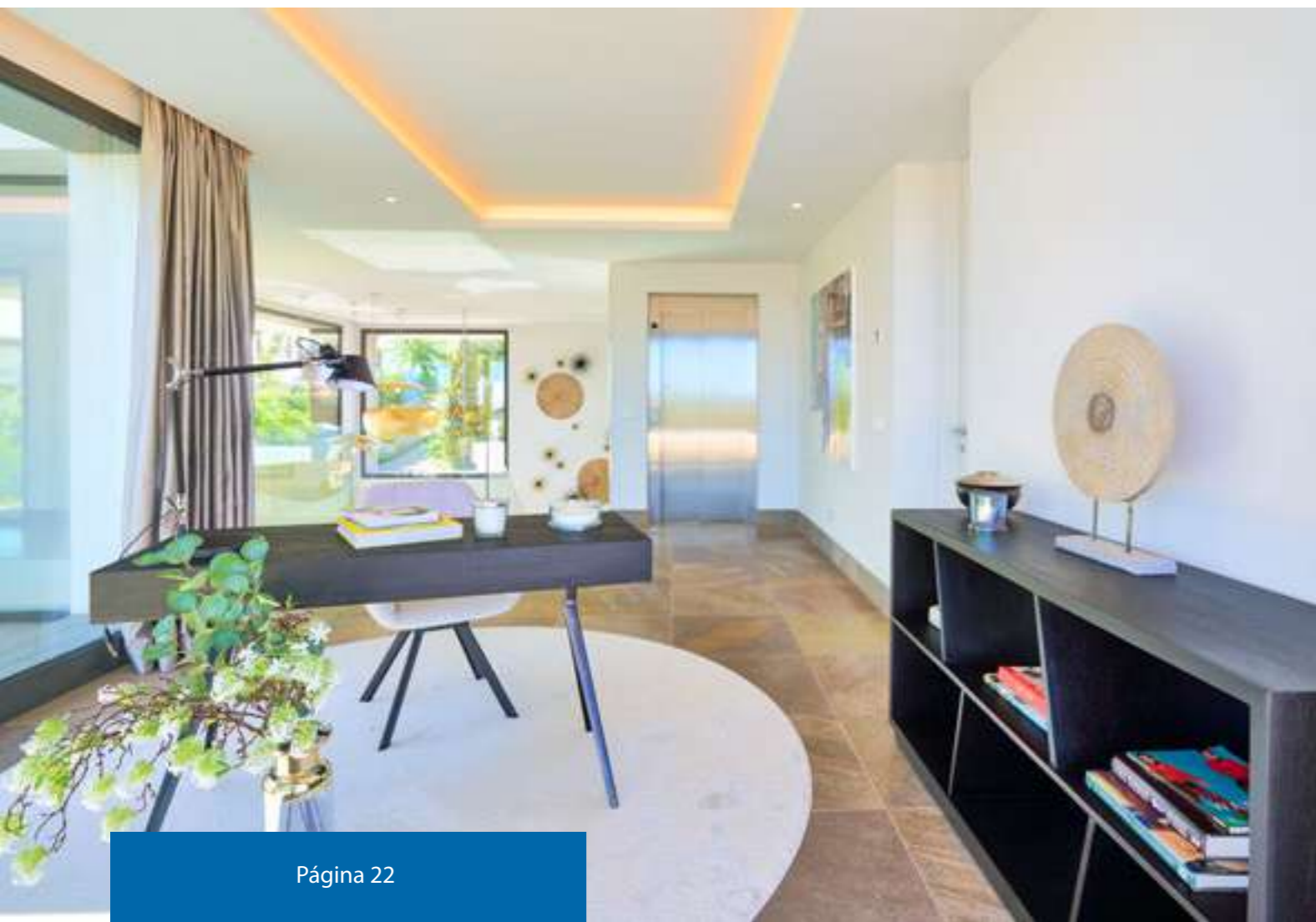
The house is located on an elevated plot and therefore enjoys excellent views of the golf course in Los Flamings and the Mediterranean coast.



*Villa 18 | Los Flamings*



## Villa 18 | Los Flamings



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Reformas Aires del Sur S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Gustavo Kloster

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.912 m2  
**Construido:** 998 m2

**Terrazas:** 343 m2  
**Sótanos:** 468 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 5+1

**Año:** 2018

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Reformas Aires del Sur S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Gustavo Kloster

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.912 m2  
**Built:** 998 m2

**Terraces:** 343 m2  
**Basements:** 468 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 5+1

**Year:** 2018

Fantástica villa moderna situada en la prestigiosa urbanización Los Flamings, rodeada de campos de golf, restaurantes y a escasos kilómetros de Puerto Banus y Marbella.

Con un estanque en la entrada y un gran hall de entrada a doble altura, está distribuida en tres plantas, con 5 dormitorios en suite, garaje para 5 coches, entre otras comodidades que la distinguen de las demás.

Fantastic modern villa located in the prestigious urbanization Los Flamings, surrounded by golf courses, restaurants and just a few kilometers from Puerto Banus and Marbella.

With a pond at the entrance and a large double height entrance hall, it is distributed over three floors, with 5 bedrooms en suite, garage for 5 cars, among other amenities that distinguish it from the others.



*Villa 10 | Los Flamingsos II*



## Villa 10 | Los Flamings I.I



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Flamingolf S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Teodoro Cabrilla

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.751 m2  
**Construido:** 755 m2

**Terrazas:** 262 m2  
**Sótanos:** 345,49 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 5+2

**Año:** 2018

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Flamingolf S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Teodoro Cabrilla

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.751 m2  
**Built:** 755 m2

**Terraces:** 262 m2  
**Basements:** 345,49 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 5+2

**Year:** 2018

Villa de estilo contemporáneo con vistas abiertas al campo de golf de Flamings y al hotel Villa Padierna. Construida con las calidades más actuales en materiales y tecnologías del mercado.

New Contemporary style Villa with open views of the Flamings Golf course and the hotel Villa Padierna. Built with the latest materials and technology available.

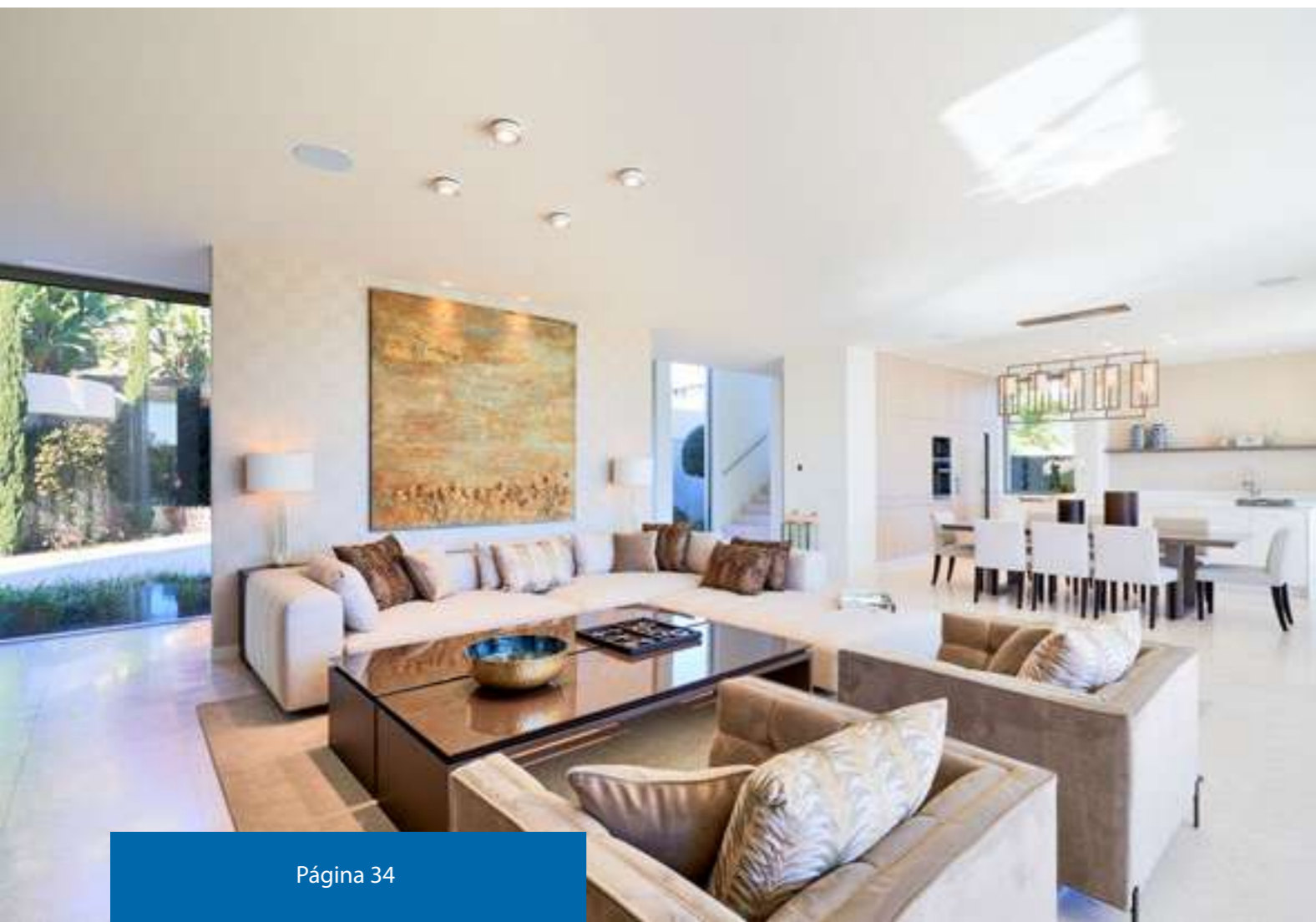




*P-1.24 Capanes Sur | Benahavis*



# P-1.24 Capanes Sur | Benahavis



Exclusiva villa de arquitectura moderna ubicada en "Capanes," junto a los campos de golf de Benahavis, en la Costa del Sol.

Exclusive villa with modern architecture located in "Capanes," next to the golf courses in Benahavis, on the Costa del Sol.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Arquetipo Invest S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Guillermo Priego

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.413 m2  
**Construido:** 300 m2

**Terrazas:** 203 m2  
**Sótanos:** 263 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 6+1

**Año:** 2018

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Arquetipo Invest S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Guillermo Priego

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.413 m2  
**Built:** 300 m2

**Terraces:** 203 m2  
**Basements:** 263 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 6+1

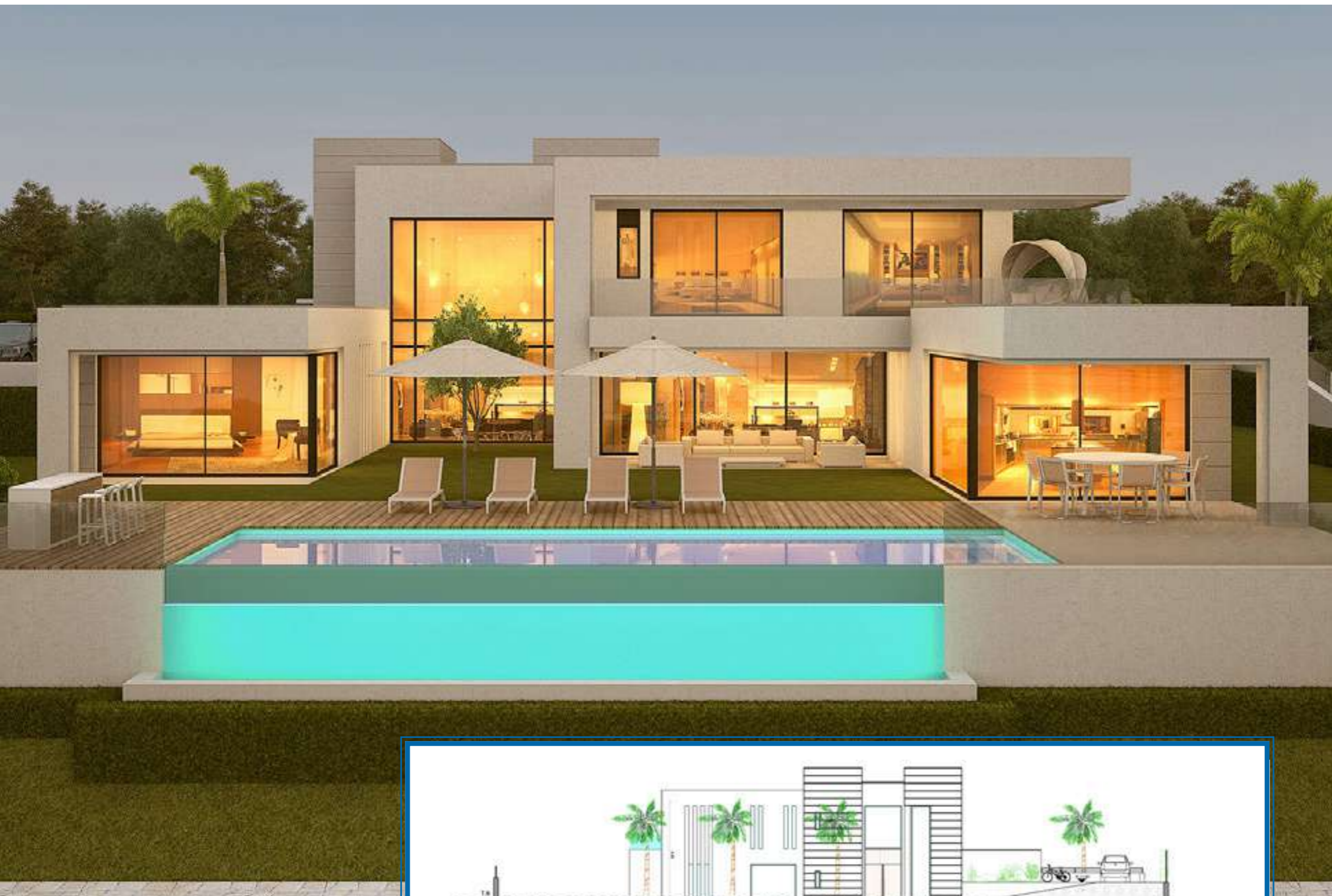
**Year:** 2018



*Villa Atlantera | Cabo de Gracia, Tarifa*



# Villa Atlanterra | Cabo de Gracia, Tarifa



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Privado

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Carlos Lamas

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.139m<sup>2</sup>      **Construido:** 766,48 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 32,44 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 286,59 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 3      **Baños:** 4+1

**Año:** 2018

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Private

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Carlos Lamas

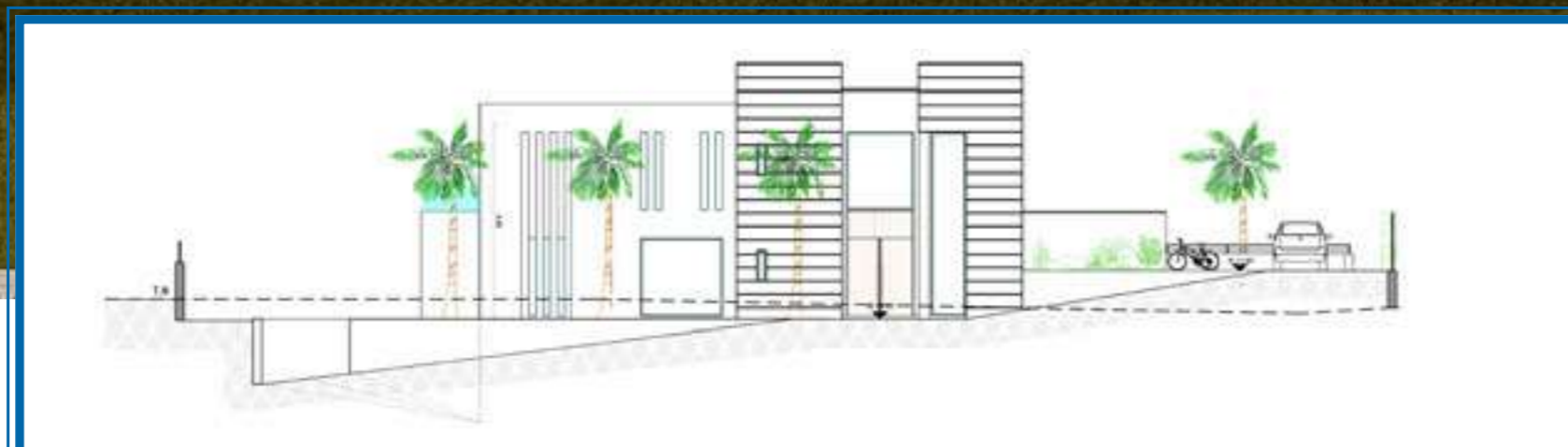
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.139 m<sup>2</sup>      **Built:** 766,48 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 32,44 m<sup>2</sup>      **Basements:** 286,59 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 4+1

**Year:** 2018



*105 apartamentos | Pinos del Alcuzcuz*





## 105 apartamentos | Pinos del Alcuzcuz



Los Pinos del Alcuzcuz es un proyecto de apartamentos como existen pocos en Europa y por lo tanto en la Costa del Sol. Ha sido creado por el estudio de arquitectura de gran prestigio "Melvin Villarroel" pensando en un concepto totalmente exclusivo, para clientes acostumbrados a un alto nivel de vida.

Los Pinos del Alcuzcuz is an apartment project like few in Europe and, therefore, on the Costa del Sol. It has been created by the highly prestigious architectural studio "Melvin Villarroel" with a completely exclusive concept in mind, for clients used to a high standard of living.

**Proyecto:**  
Apartamentos de Lujo

**Promotor:**  
Magna Capanes S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Melvin Villarroel

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 39.691 m2  
**Construido:** 16.897 m2

**Terrazas:** 9.253 m2  
**Sótanos:** 9.915 m2

**Habitaciones:** 2, 3 y 4  
**Baños:** 2, 3, 4 y 5

**Año:** Proyecto en ejecución

**Project:**  
Luxury apartments

**Developer:**  
Magna Capanes S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Melvin Villarroel

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 39.691 m2  
**Built:** 16.897 m2

**Terraces:** 9.253 m2  
**Basements:** 9.915 m2

**Bedrooms:** 2, 3 and 4  
**Bathrooms:** 2, 3, 4 and 5

**Year:** Work in progress





*Villa 17 | Los Flamings I*



## Villa 17 | Los Flamíngos I



Villa contemporánea con vistas al mar ubicada en primera línea de golf, en una zona consolidada y junto a uno de los hoteles más conocidos de la Costa del Sol. Se accede a ella por su jardín escalonado o por la zona de aparcamiento a nivel de calle.

Contemporary frontline golf villa with sea views located in a consolidated area, next to one of the most renowned hotels on the Costa del Sol. It is accessed through the split-level garden and the parking area on the street level.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Reformas Aires del Sur S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Guillermo Priego

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.723 m<sup>2</sup>      **Construido:** 576 m<sup>2</sup>

**Terrazas y Porches:**  
217 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 6      **Baños:** 6+1

**Año:** 2019

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Reformas Aires del Sur S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Guillermo Priego

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.723 m<sup>2</sup>      **Built:** 576 m<sup>2</sup>

**Terraces and Porches:**  
217 m<sup>2</sup>

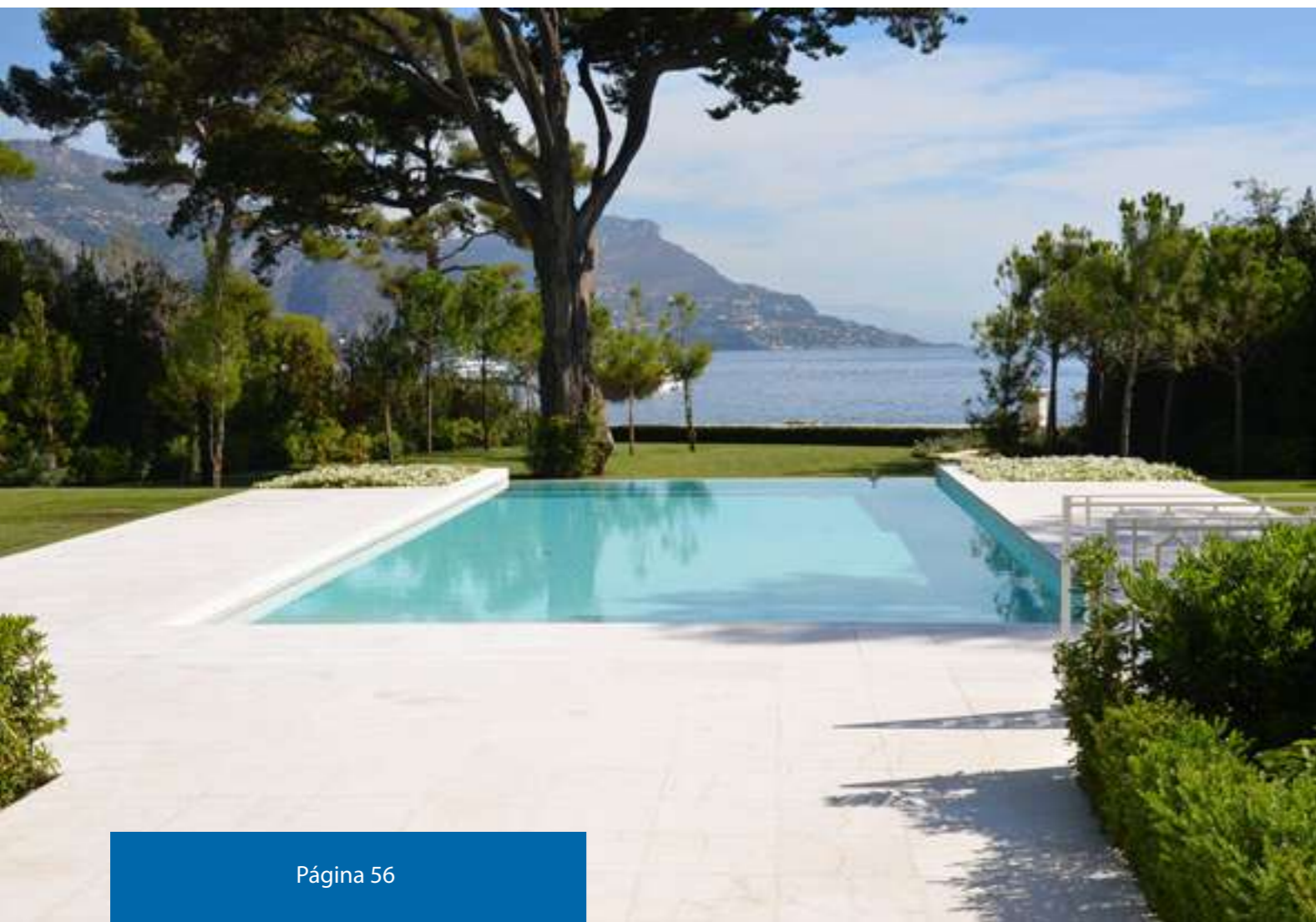
**Bedrooms** 6      **Bathrooms:** 6+1

**Year:** 2019



*Cap Ferrat | Francia*





Situada en la península San Jeann du Cap Ferrat, en Niza, Villa Sounjarello es sin duda nuestro proyecto más ambicioso.

La villa Sounjarello ha sido un reto para nuestro equipo y un sueño hecho realidad. Su impresionante fachada tallada, su piedra incrustada artificial y construida con materiales de primera calidad, hacen de esta villa una verdadera obra de arte.

Located on the St. Jean Du Cap Ferrat peninsula in Niza, Villa Sounjarello is undoubtedly our most ambitious Project.

The Sounjarello villa has been a challenge to our team and a dream come true. Its impressive facade carved with ledges, its embedded artificial stonework and constructed with top-quality materials, make this villa a true work of art.

**Proyecto:**  
Reforma de vivienda unifamiliar aislada

**Promotor:**  
PMB Real State

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Javier Lerga Morán

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 6.500 m2  
**Construido:** 2.422 m2

**Terrazas:** 638 m2  
**Sótanos:** 1.000 m2

**Habitaciones:** 8  
**Baños:** 10+1

**Año:** 2011

**Project:**  
Renovation of a detached single family residence

**Developer:**  
PMB Real State

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Javier Lerga Morán

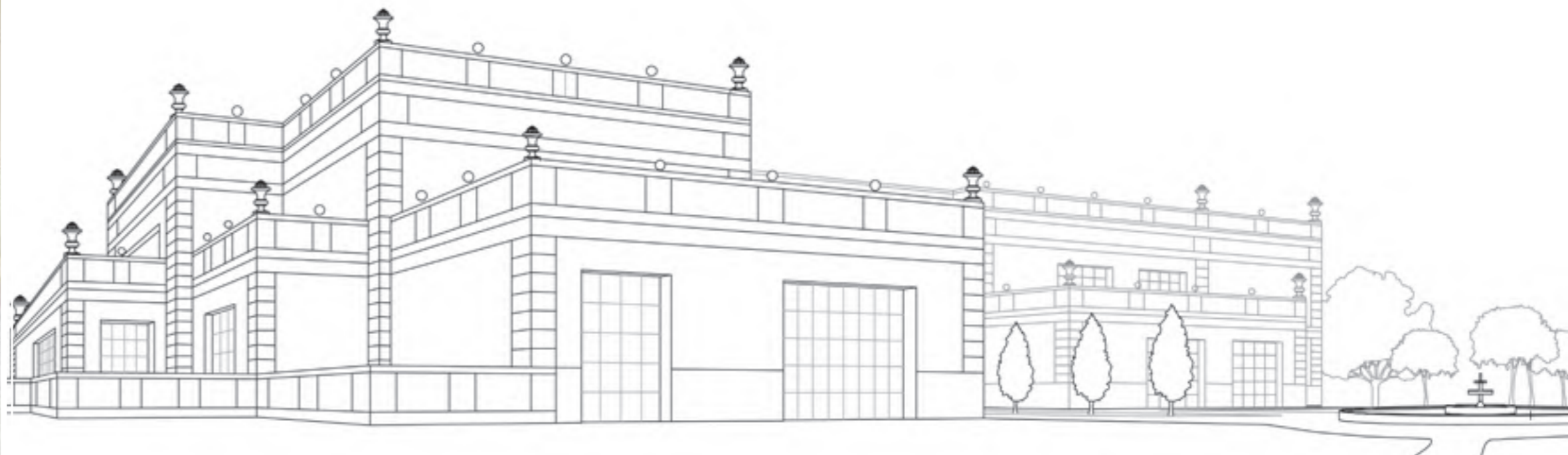
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 6.500 m2  
**Built:** 2.422 m2

**Terraces:** 638 m2  
**Basements:** 1.000m2

**Bedrooms:** 8  
**Bathrooms:** 10+1

**Year:** 2011



*Villa 1a | Los Flamings I*



## Villa 1a | Los Flamings I



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Reformas Aires del Sur S.L

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Guillermo Priego

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.270 m2  
**Construido:** 718 m2

**Terrazas:** 337 m2  
**Sótanos:** 275 m2

**Habitaciones:** 4  
**Baños:** 4+1

**Año:** 2017

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Reformas Aires del Sur S.L

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Guillermo Priego

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.270 m2  
**Built:** 718 m2

**Terraces:** 337 m2  
**Basements:** 275 m2

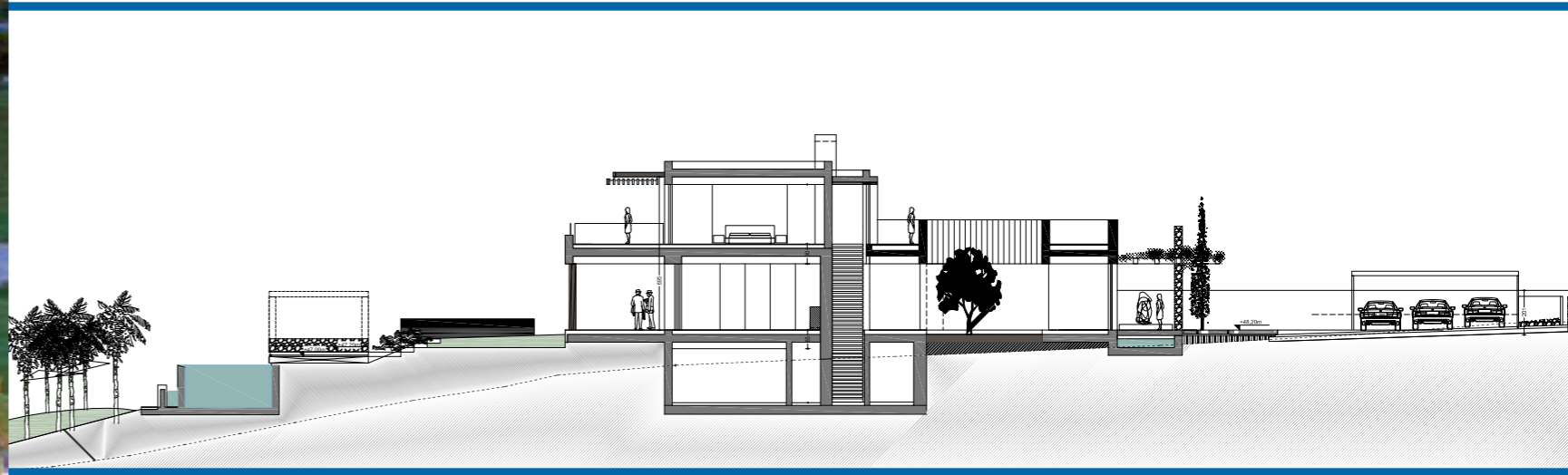
**Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 4+1

**Year:** 2017

Villa de Lujo en la prestigiosa urbanización de Los Flamings Golf, en Benahavís, con vistas espectaculares al golf y al mar. La villa tiene una arquitectura moderna, con un bonito patio interior con un olivo centenario, que proporciona mucha luz a la vivienda.

Luxury villa under construction in the prestigious area of Los Flamings Golf, Benahavis, with spectacular view of the golf course and the sea. The villa has modern architecture with a beautiful interior atrium that provides plenty of light to the living area.





*Villa 2a | Los Flamings I*



## Villa 2a | Los Flamings I



Una villa realmente impresionante donde las haya, ofrece vistas panorámicas sobre el campo de golf hacia el Mar mediterráneo, Gibraltar y el Norte de África. Construida con las calidades más actuales en materiales y tecnologías del mercado. Entregada en Diciembre 2016.

A truly stunning villa offering panoramic views over the golf course towards the Mediterranean Sea, Gibraltar and North Africa. Built with the most modern quality materials and technologies and intended for delivery in December 2016.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Reformas Aires del Sur S.L

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Melvin Villarroel

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 3.024 m2  
**Construido:** 1.164 m2

**Terrazas:** 338 m2  
**Sótanos:** 584,54 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 5+1

**Año:** 2017

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Reformas Aires del Sur S.L

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Melvin Villarroel

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 3.024 m2  
**Built:** 1.164 m2

**Terraces:** 338 m2  
**Basements:** 584,54 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 5+1

**Year:** 2017



*P-2.2 Capanes Sur 1 | Benahavis*





## P-2.2 Capanes Sur 1 | Benahavis



Villa de lujo en Benahavis, junto al campo de golf La Alquería. A solo 3 km del mar y a 5 Km de Puerto Banús. Construida con las mejores calidades del mercado, tiene un diseño español, con grandes espacios y mucha luz.

Brand new luxury villa in Benahavis, next to La Alquería golf course. Just 3 km from the sea and 5 km from Puerto Banus. Built with the best market qualities, it has a classic design, with large spaces and lots of light.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Fiduma Inversiones S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Manuel Burgos

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.540 m2  
**Construido:** 531 m2

**Terrazas:** 182 m2  
**Sótanos:** 208,10 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 6+1

**Año:** 2006

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Fiduma Inversiones S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Manuel Burgos

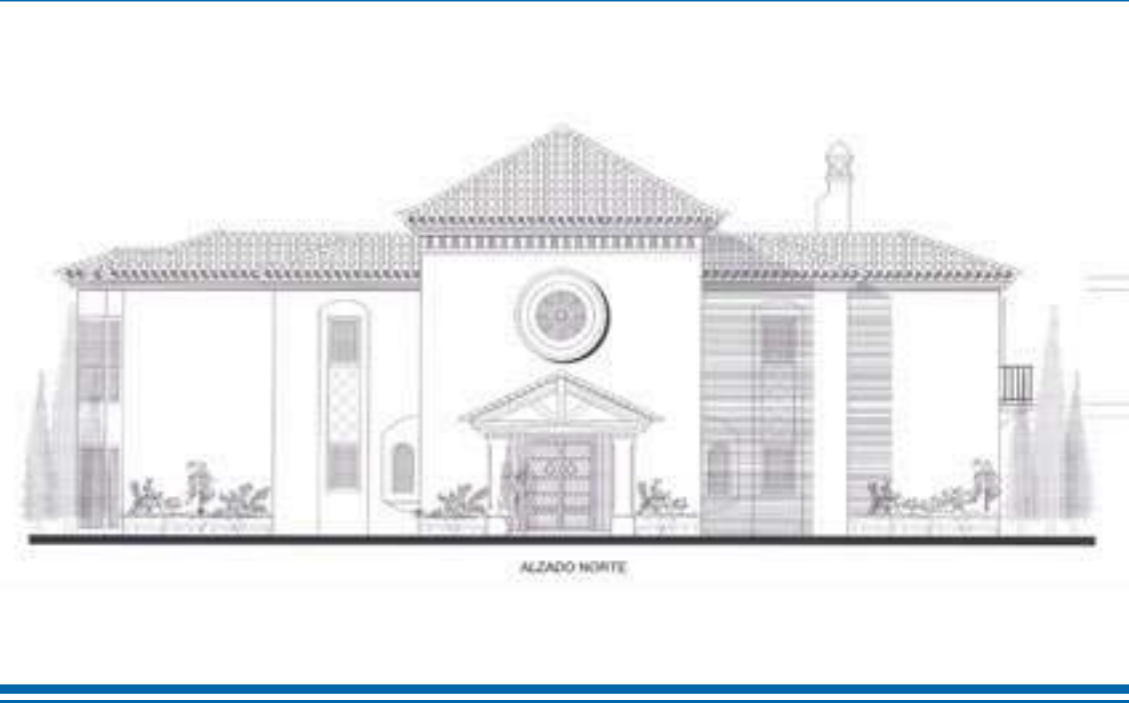
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.540 m2  
**Built:** 531 m2

**Terraces:** 182 m2  
**Basements:** 208,10 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 6+1

**Year:** 2006

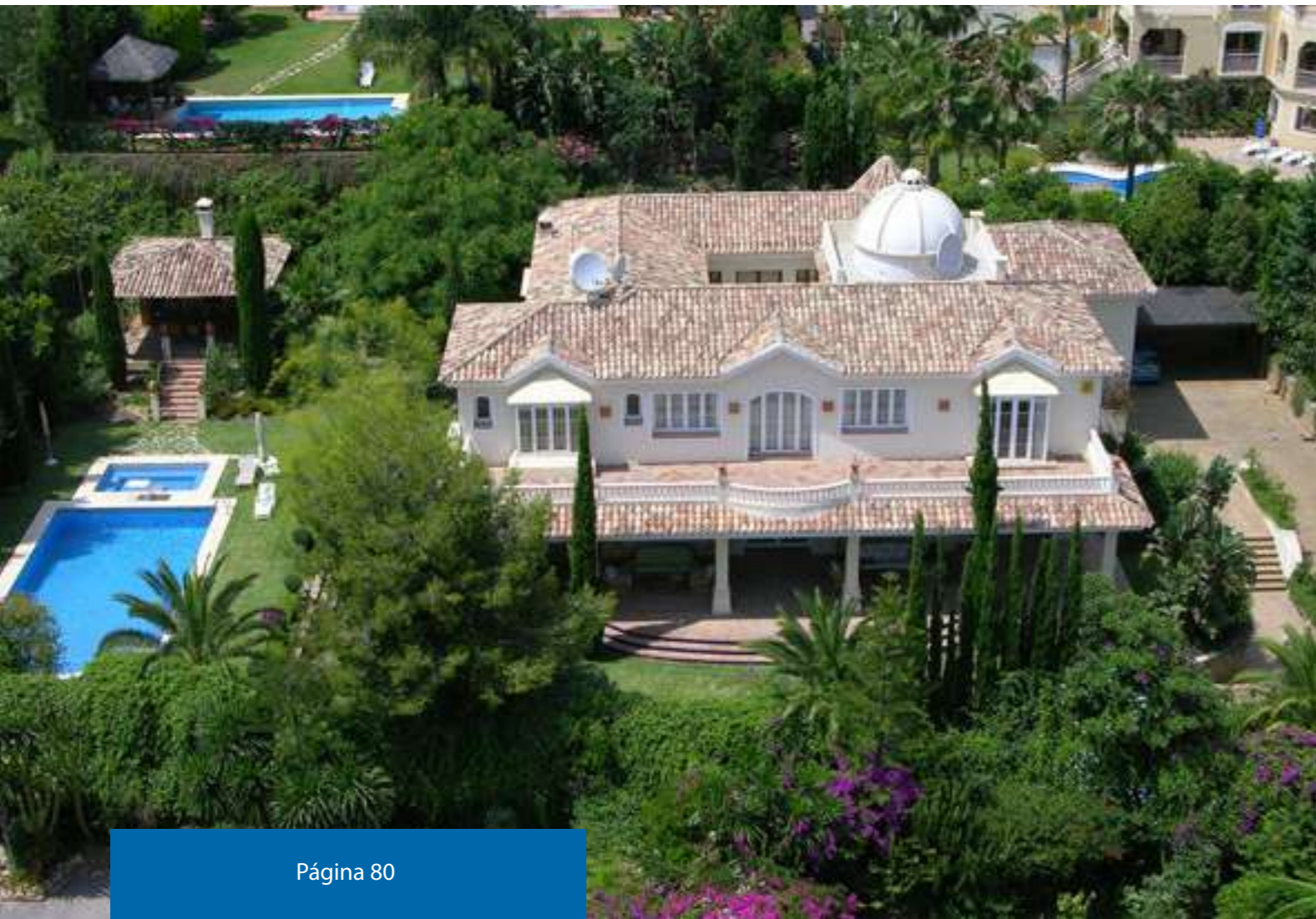


*Villa 156 | Sierra Blanca*





## Villa 156 | Sierra Blanca



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
San Pedro de Gestiones, S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Melvin Villarroel

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.357 m2  
**Construido:** 1.058 m2

**Terrazas:** 234 m2  
**Sótanos:** 387 m2

**Habitaciones:** 6  
**Baños:** 6+2

**Año:** 2000

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
San Pedro de Gestiones, S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Melvin Villarroel

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.357 m2  
**Built:** 1.058 m2

**Terraces:** 234 m2  
**Basements:** 387 m2

**Bedrooms:** 6  
**Bathrooms:** 6+2

**Year:** 2000

Salón, Comedor, Despacho. Cocina amueblada. Lavandería. Despensa. Barbacoa-Cenador. Piscina y Jacuzzi. Patio Interior. Garaje cerrado en sótano y abierto en superficie para 7 coches. Gimnasio, Sauna, Bodega. Sala de máquinas. Salón multiusos. A/C y suelo radiante.

Living- room, Dining-room, Study. Fitted kitchen. Utility room. Larder. Barbecue-Arbour, Swimming pool and Jacuzzi. Indoor patio. 7 car garage on ground and basement level. Gym, Sauna, Cellar. Engine room. Multipurpose room. A/C and underfloor heating.

*P500111 | Sotogrande*





Situada en la lujosa urbanización gaditana de Sotogrande, esta vivienda unifamiliar posee una belleza arquitectónica sin precedentes. Cada rincón es un guiño a nuestra tierra.

Located in a luxurious Cadizian development in Sotogrande, this single-family home has an incomparable architectural beauty. Every corner pays tribute to the Andalusian region.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Manuel Burgos

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 2.582 m2  
**Construido:** 1.148 m2

**Terrazas:** 412 m2  
**Sótanos:** 519 m2

**Habitaciones:** 6  
**Baños:** 7+1

**Año:** 2006

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Manuel Burgos

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 2.582 m2  
**Built:** 1.148 m2

**Terraces:** 412 m2  
**Basements:** 519 m2

**Bedrooms:** 6  
**Bathrooms:** 7+1

**Year:** 2006



*Villas 63a 63b y 63c  
Lomas del Marbella Club*





## Villas 63a 63b y 63c | Lomas del Marbella Club



Salón-Comedor con lucernario, Cocina Amueblada. Piscina, Lavandería. Despacho. Bodega. Trastero. Sala de máquinas. Garaje cerrado en sótano para 2 coches. A/C y suelo radiante.

Lounge- dining room with skylight, fitted kitchen. Swimming pool. Utility room. Study. Cellar. Storage room. Engine room. Enclosed 2 car garage on basement level. A/C and underfloor heating.

**Proyecto:**  
Villas unifamiliares

**Promotor:**  
Promociones Clarysse, S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Melvin Villarroel

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.300 m2  
**Construido:** 536 m2

**Terrazas:** 96 m2  
**Sótanos:** 258 m2

**Habitaciones:** 4  
**Baños:** 4+1

**Año:** 2004 - 2005

**Project:**  
Family villas

**Developer:**  
Promociones Clarysse, S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Melvin Villarroel

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.300 m2  
**Built:** 536 m2

**Terraces:** 96 m2  
**Basements:** 258 m2

**Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 4+1

**Year:** 2004 - 2005



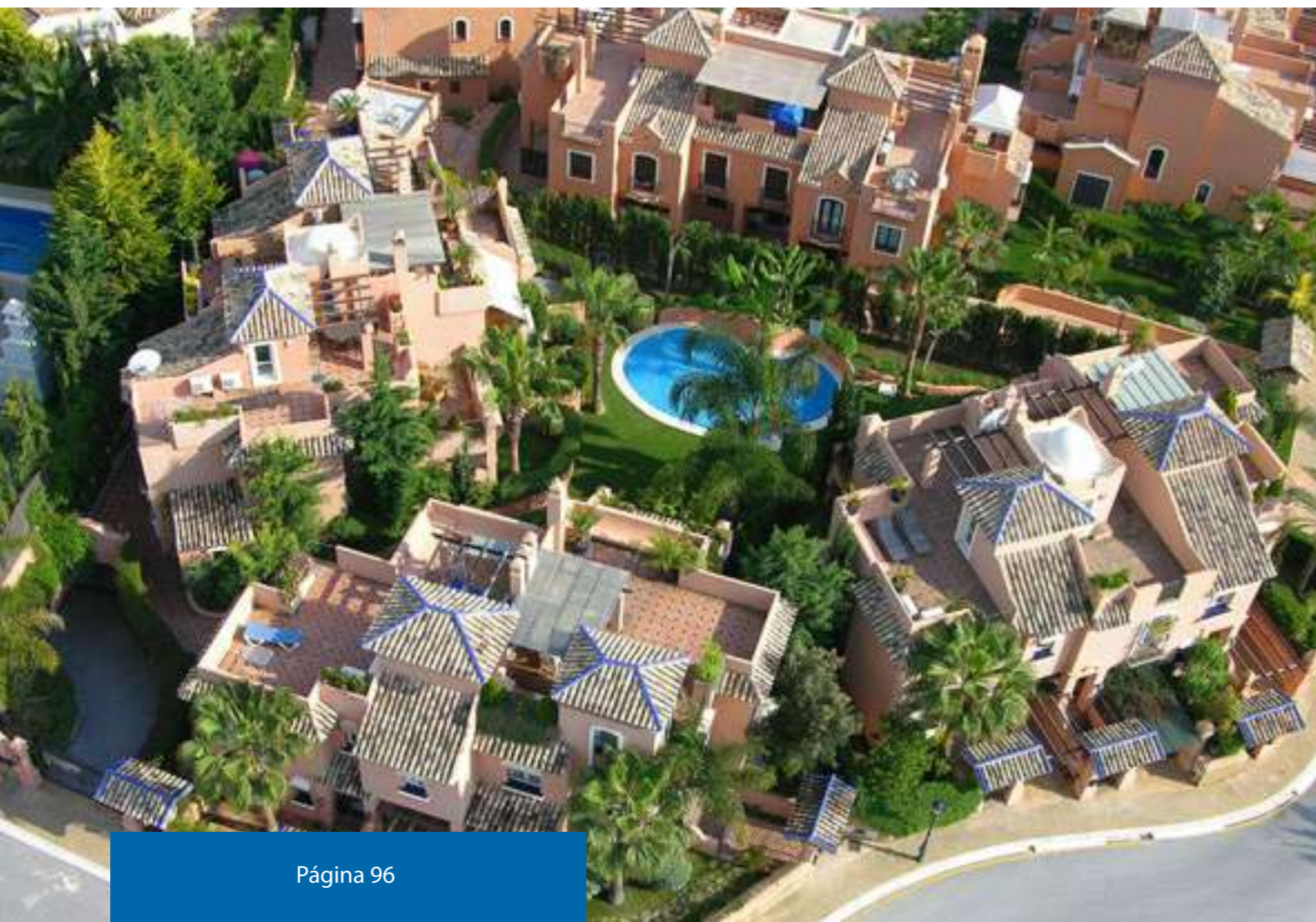


*Las Gaviotas | Bahía de Marbella 10.A*





## Las Gaviotas | Bahía de Marbella 10.A



“Las Gaviotas” debe su nombre a su cercanía con la orilla del mar... ocho pequeñas obras de arte en miniatura dotadas de una perfecta arquitectura. Salón-Comedor. Cocina amueblada. Garaje para 1 o 2 coches en superficie o sótano. Jardín privado. A/C. Piscina comunitaria.

“Las Gaviotas” owes its name to its closeness to the edge of the sea... eight works of miniature art endowed with a perfect architecture. Living-room in three atmospheres, dining-room, sitting-room. Fitted Kitchen. Larter. Barbecue. Swimming pool. Gym. Engine room. Storage room. Cellar. Utility room. 3 car basement garage. A/C and underfloor heating.

**Proyecto:**  
8 casas adosadas

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Miguel Maíz y Jesús Díaz

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.718 m<sup>2</sup>      **Construido:** 1.348 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 779 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 273,48 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 2 o 3      **Baños:** 2+1

**Año:** 2000 - 2001

**Project:**  
8 single-family terraced homes

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Miguel Maíz y Jesús Díaz

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.718 m<sup>2</sup>      **Built:** 1.348 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 779 m<sup>2</sup>      **Basements:** 273,48 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 2 or 3      **Bathrooms:** 2+1

**Year:** 2000 - 2001



ALZADO 3-5



ALZADO 4-4

*Villas 60a, 60b y 59a  
Nueva Andalucía*





## Villas 60a, 60b y 59a | Nueva Andalucía



**Proyecto:**  
Villas unifamiliares

**Promotor:**  
Monte Castaño S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitectos:**  
Fernando Rodriguez Caro  
y Javier Lerga Moran

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 934 m2  
**Construido:** 367 m2

**Terrazas:** 132 m2  
**Sótanos:** 145,95 m2

**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 3+1

**Año:** 2003 - 2004

**Project:**  
Family villas

**Developer:**  
Monte Castaño S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architects:**  
Fernando Rodriguez Caro  
y Javier Lerga Moran

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 934 m2  
**Built:** 367 m2

**Terraces:** 132 m2  
**Basements:** 145,95 m2

**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 3+1

**Year:** 2003 - 2004

Salón, Comedor, Cocina Amueblada. Barbacoa. Piscina. Lavandería. Sala de máquinas. Trastero. Ascensor. Garaje cerrado en sótano para 4 coches. Salón multiusos. A/C y suelo radiante en baños.

Living-room, dining-room. Fitted Kitchen. Barbecue. Swimming pool. Utility room. Engine room. Storage room. Lift. Enclosed 4 car garage on basement level. Multipurpose room. Air conditioning and underfloor heating in bathrooms.





*Villa 6 A | Nueva Andalucía*



## Villa 6 A | Nueva Andalucía



Salón-Comedor, Salita. Cocina amueblada. Despensa. Lavandería. Barbacoa-Cenador, Piscina. Garaje cubierto en superficie para 3 coches. Apartamento de servicio con cocina. A/C, Calefacción por radiadores.

Lounge-dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Larder. Utility room. Barbecue-Arbour, Swimming pool. Covered 3 car garage on ground level. Service apartment with kitchen. A/C, Underfloor heating.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Robledal 44 S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Ricardo Silva Jorge

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.817 m<sup>2</sup>      **Construido:** 616 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 268 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 145 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 5      **Baños:** 5+1

**Año:** 2000

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Robledal 44 S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Ricardo Silva Jorge

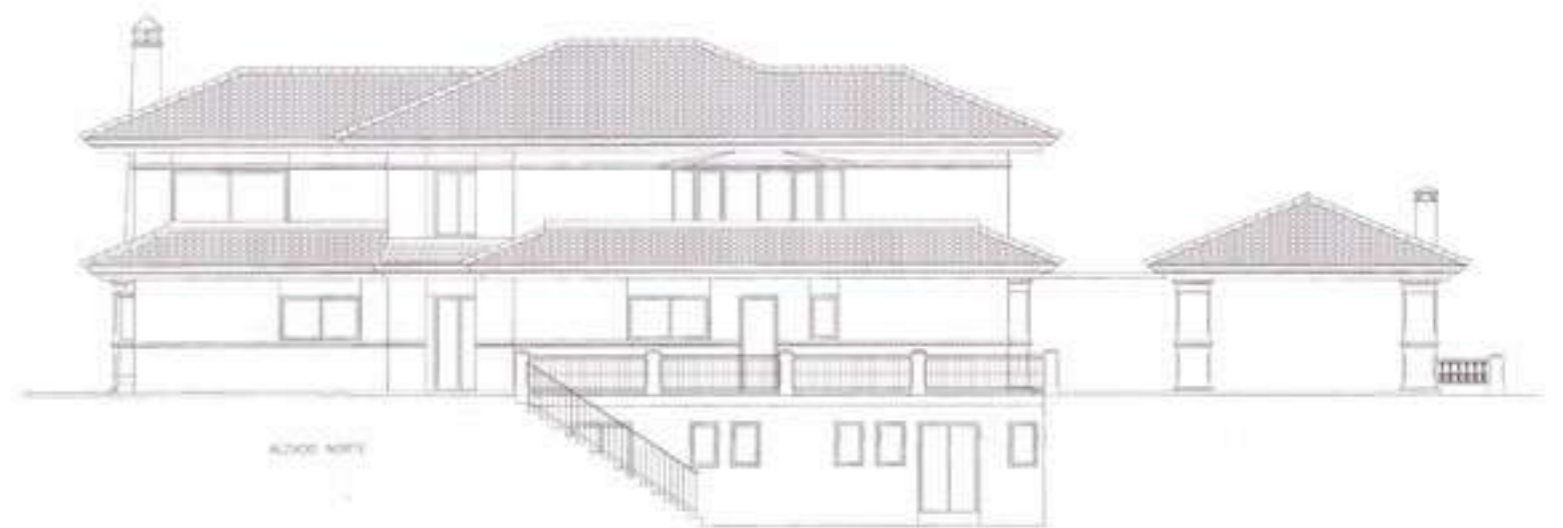
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.817 m<sup>2</sup>      **Built:** 616 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 268 m<sup>2</sup>      **Basements:** 145 m<sup>2</sup>

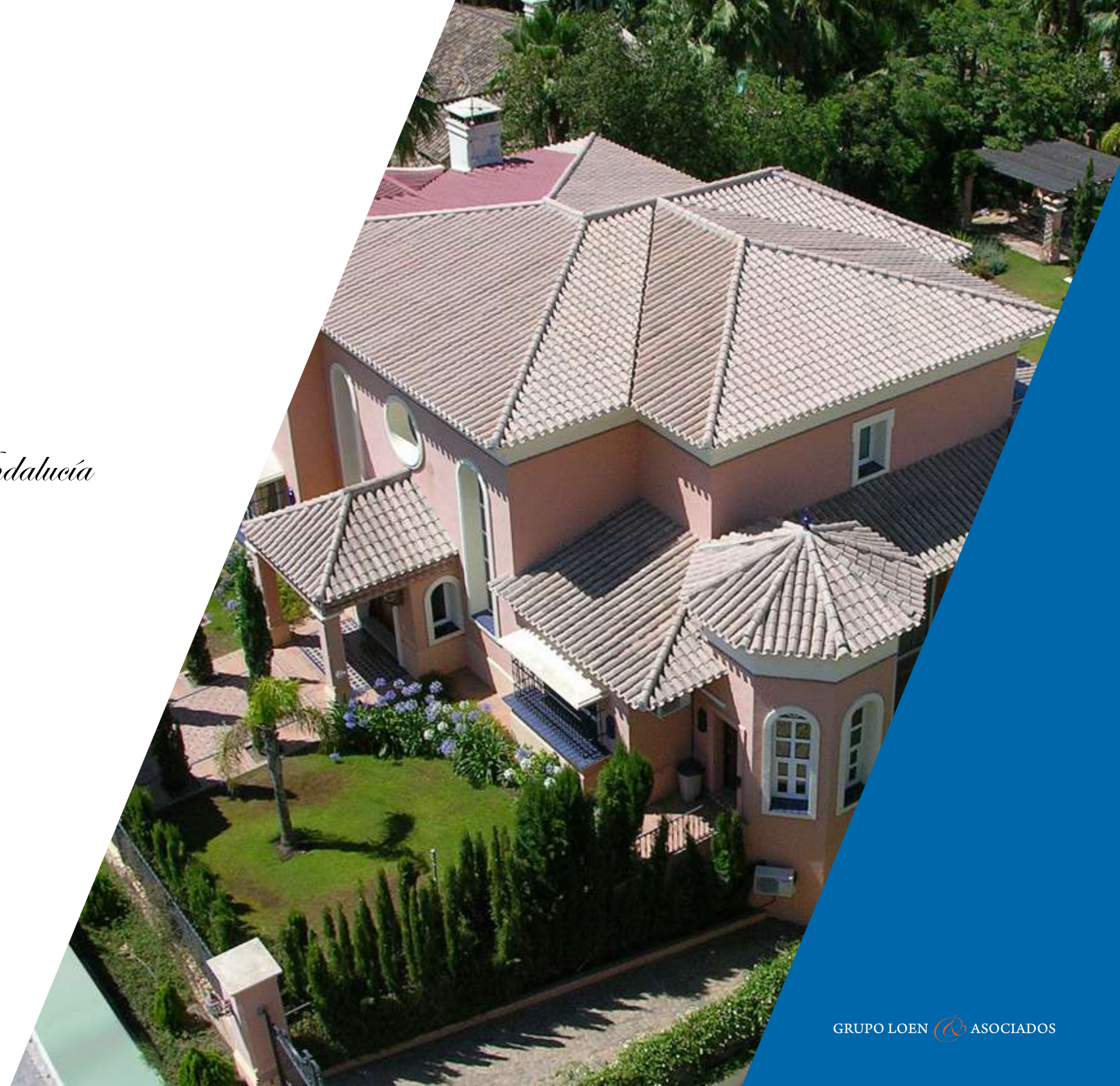
**Bedrooms:** 5      **Bathrooms:** 5+1

**Year:** 2000





*Villa 101 | Nueva Andalucía*



## Villa 101 | Nueva Andalucía



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Fiduma Inversiones S.L

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L

**Arquitecto:**  
Javier Lerga Morán

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.784 m2  
**Construido:** 627 m2

**Terrazas:** 174 m2  
**Sótanos:** 242 m2

**Habitaciones:** 5  
**Baños:** 5+1

**Año:** 2003

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Fiduma Inversiones S.L

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L

**Architect:**  
Javier Lerga Morán

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.784 m2  
**Built:** 627 m2

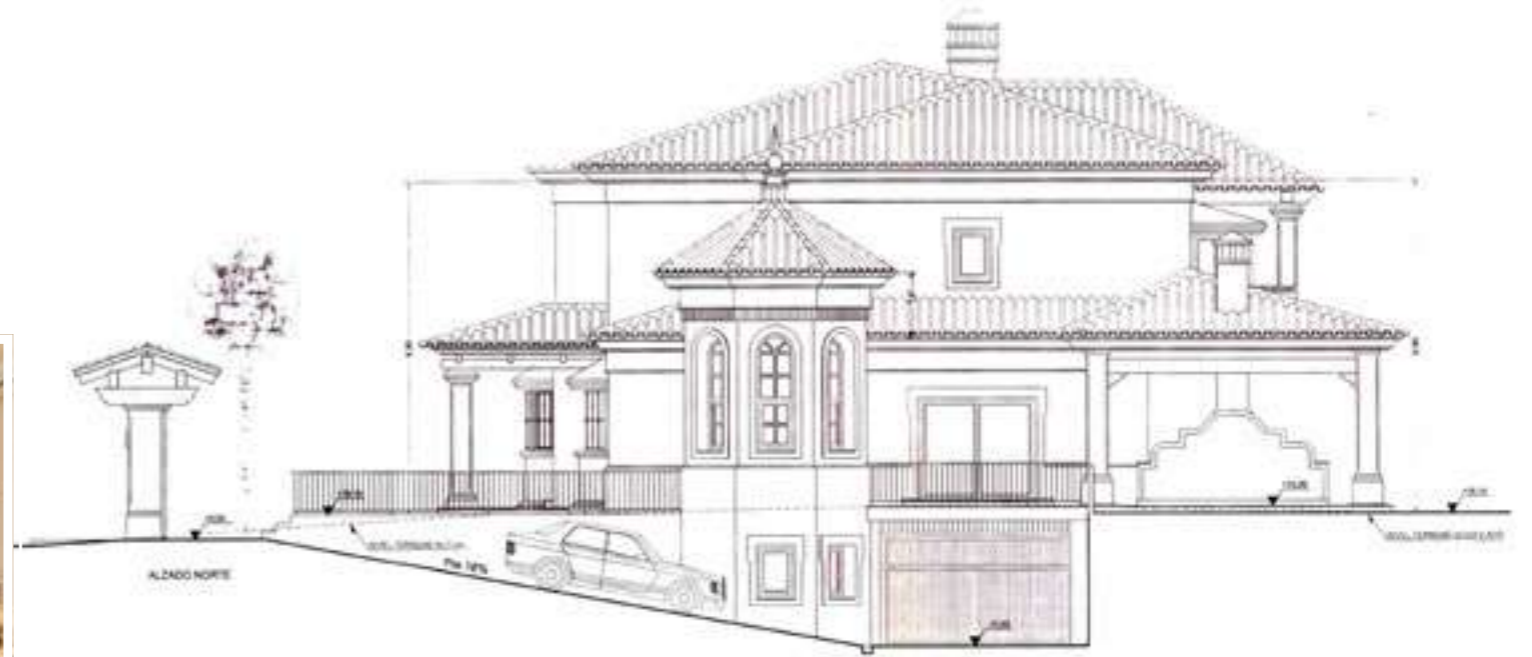
**Terraces:** 174 m2  
**Basements:** 242 m2

**Bedrooms:** 5  
**Bathrooms:** 5+1

**Year:** 2003

Salón, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Barbacoa. Piscina. Montacargas. Garaje cerrado en sótano para 4 coches. Lavandería. Sala de máquinas. Sauna. Despacho. Apartamento de servicio. A/C y calefacción por radiadores.

Living-room, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Barbecue. Swimming pool. Goods lift. Enclosed 4 car garage on basement level. Utility room. Engine room. Sauna. Study. Service Apartment. A/C and underfloor heating.



*Villa 15.1 | Bahía de Marbella*



## Villa 15.1 | Bahía de Marbella



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitectos:**  
Ricardo Silva, Miguel Maiz y Jesús Díaz

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.800 m<sup>2</sup>      **Construido:** 839 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 182 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 278 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 5      **Baños:** 5+2

**Año:** 1999

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architects:**  
Ricardo Silva, Miguel Maiz y Jesús Díaz

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.800 m<sup>2</sup>      **Built:** 839 m<sup>2</sup>

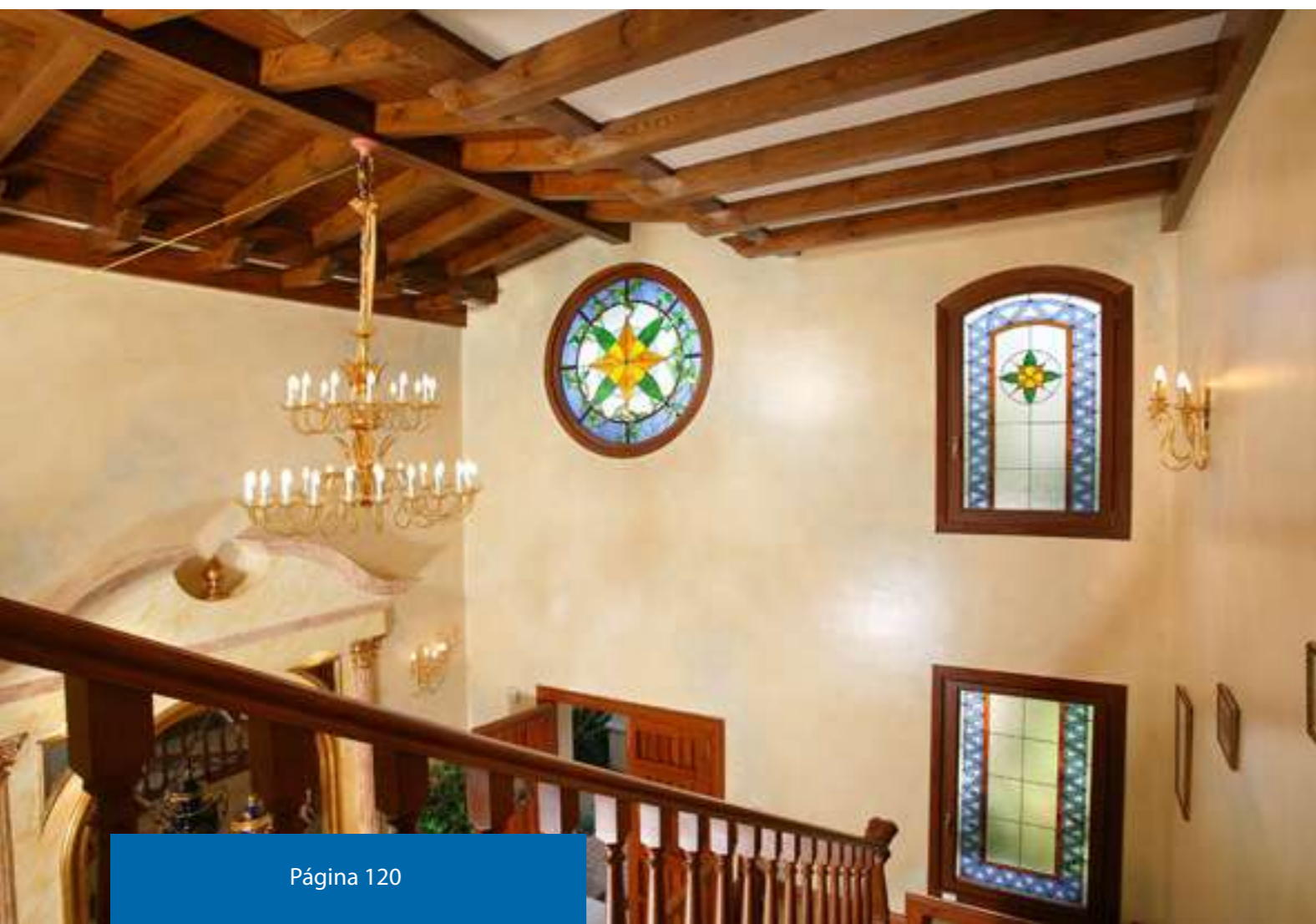
**Terraces:** 182 m<sup>2</sup>      **Basements:** 278 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 5      **Bathrooms:** 5+2

**Year:** 1999

Salón en tres ambientes, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Despensa. Barbacoa. Piscina. Gimnasio. Sala de máquinas. Trastero. Bodega. Lavandería. Garaje en sótano para 3 coches. A/C y suelo radiante.

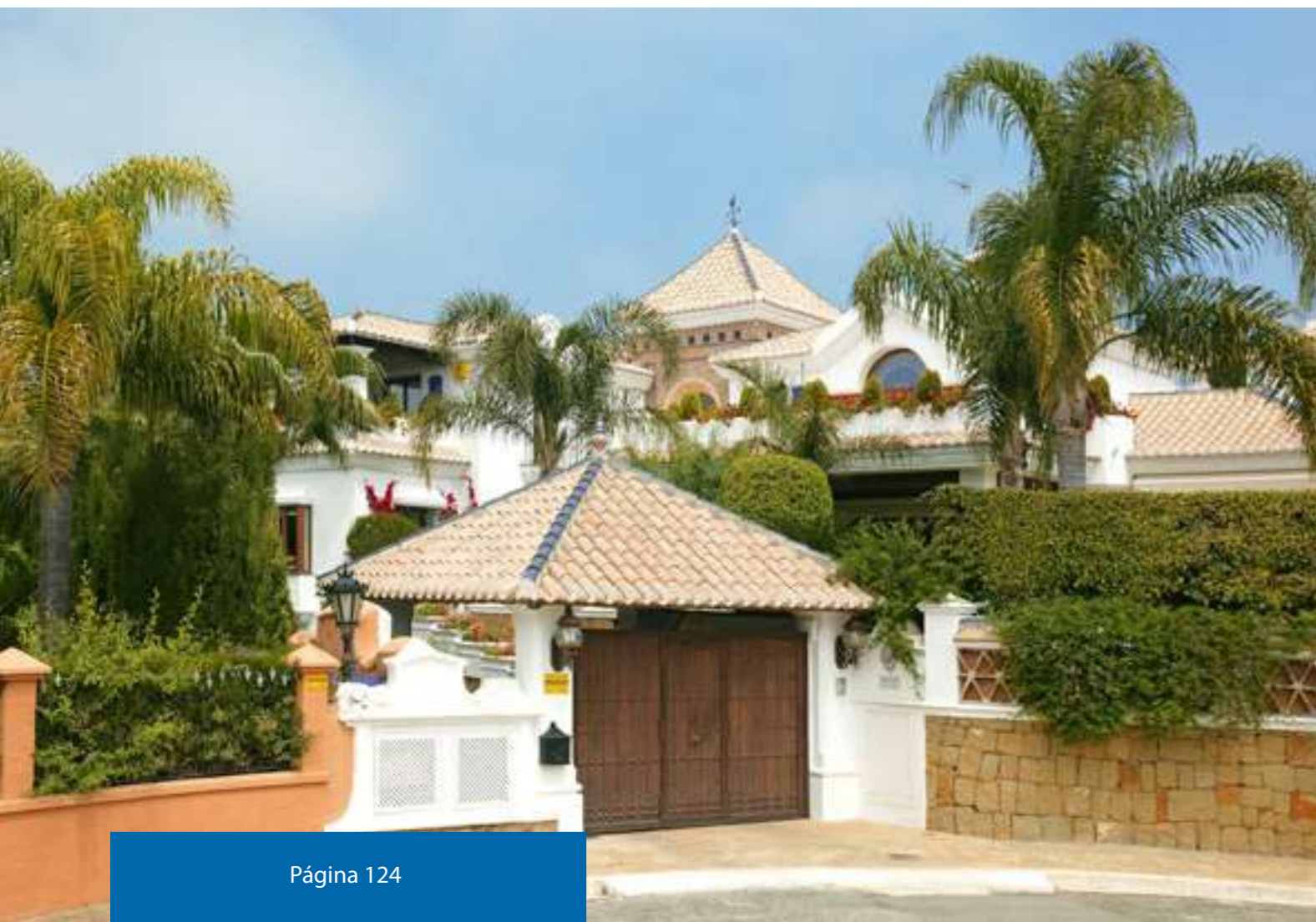
Living-room in three atmospheres, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Larder. Barbecue. Swimming pool. Gym. Engine room. Storage room. Cellar. Utility room. 3 car basement garage. A/C and underfloor heating.



*Villa 15.2 | Bahía de Marbella*



## Villa 15.2 | Bahía de Marbella



Salón, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Montacargas. Barbacoa-Cenador, Piscina. Garaje en sótano para 4 coches. Salón multiusos. Jacuzzi. Sauna. Baño turco. Apartamento de servicio. Lavandería. Trastero. Sala de máquinas. A/C, calefacción por suelo radiante.

Living-room, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Goods lift. Barbecue- Arbour, Swimming pool. 4 car basement garage. Multipurpose room. Jacuzzi. Sauna. Turkish Bath. Service apartment. Utility room. Storage room. Engine room. A/C, underfloor heating.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Gestor:**  
Loen y Asociados S.L.

**Arquitecto:**  
Ricardo Silva Jorge

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.154 m2  
**Construido:** 811 m2

**Terrazas:** 139 m2  
**Sótanos:** 308,92 m2

**Habitaciones:** 7  
**Baños:** 8+1

**Año:** 2001

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Loen y Asociados S.L.

**Manager:**  
Loen y Asociados S.L.

**Architect:**  
Ricardo Silva Jorge

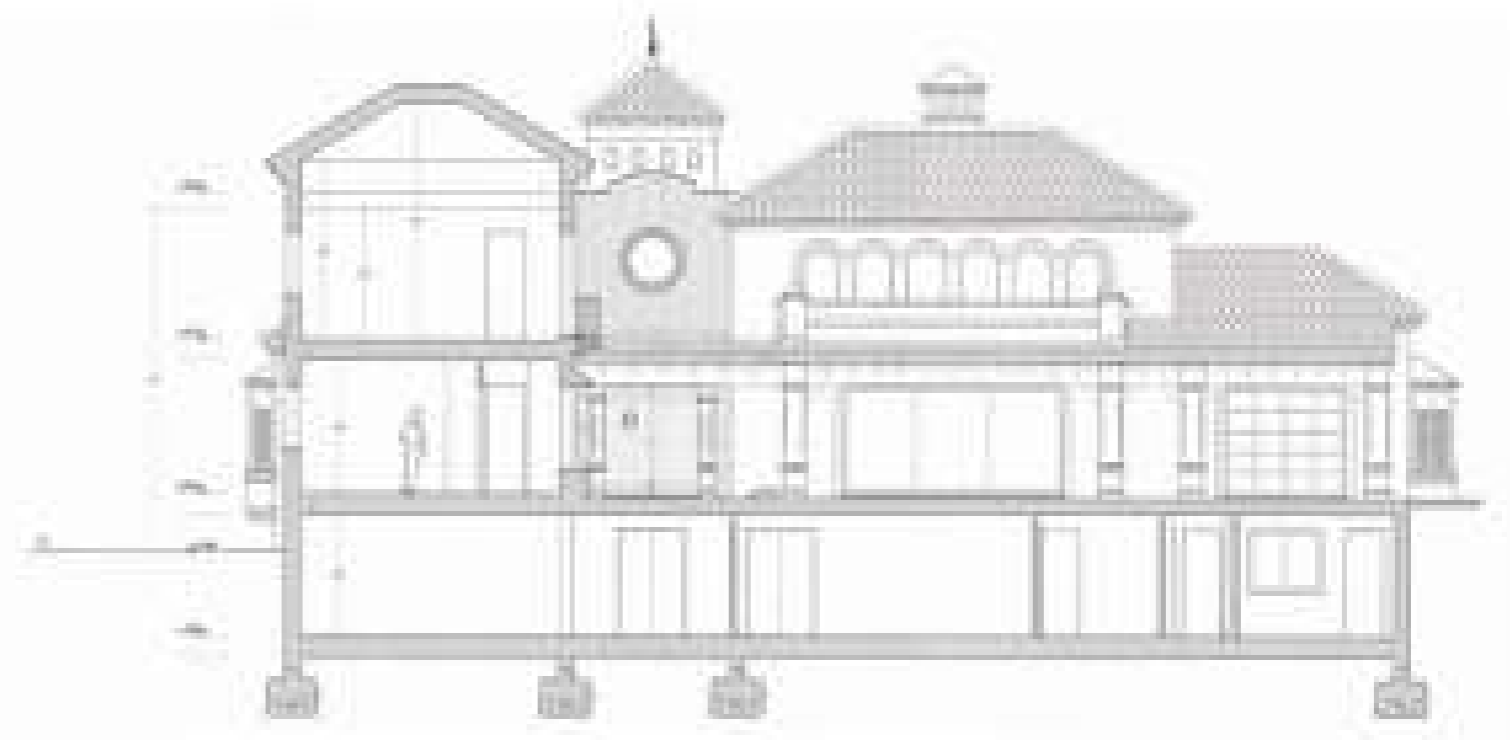
**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.154 m2  
**Built:** 811 m2

**Terraces:** 139 m2  
**Basements:** 308,92 m2

**Bedrooms:** 7  
**Bathrooms:** 8+1

**Year:** 2001





*Villa 16.5 | Bahía de Marbella*



## Villa 16.5 | Bahía de Marbella



**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Ricardo Silva Jorge

**Constructor:**  
Bonifacio Solís

**Parcela:** 1.630 m2  
**Construido:** 418 m2

**Terrazas:** 95 m2  
**Sótanos:** 76,93 m2

**Habitaciones:** 4  
**Baños:** 4+1

**Año:** 1998

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Ricardo Silva Jorge

**Builder:**  
Bonifacio Solís

**Plot:** 1.630 m2  
**Built:** 418 m2

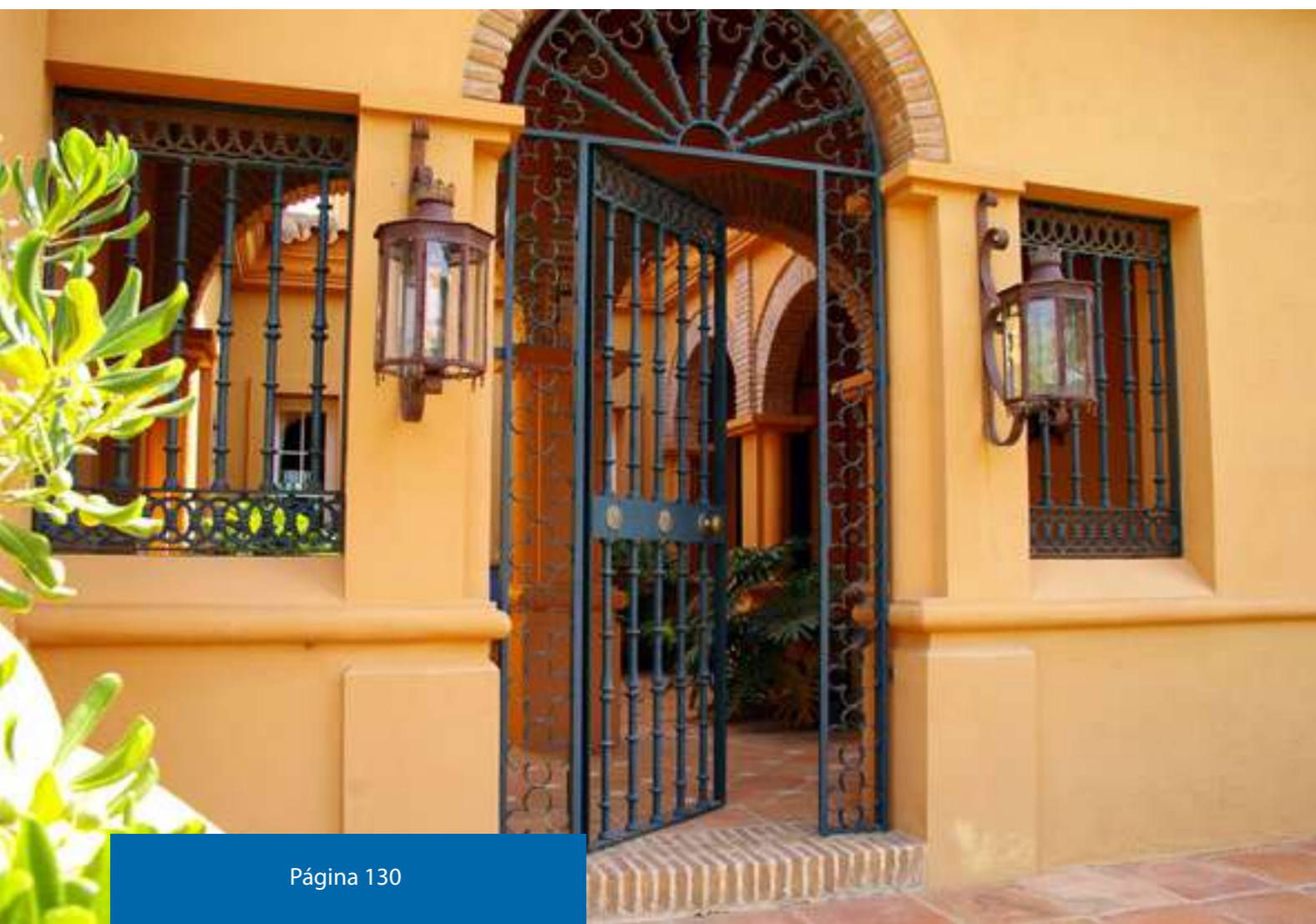
**Terraces:** 95 m2  
**Basements:** 76,93 m2

**Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 4+1

**Year:** 1998

Salón, Comedor. Cocina amueblada. Apartamento de invitados. Barbacoa y Horno. Piscina. Garaje en superficie para 4 coches.

Living- room, dining-room. Fitted kitchen. Guest Apartment. Barbecue and Oven. Swimming pool. 4 car garage on ground level.



*Villa 15.5 | Bahía de Marbella*



## Villa 15.5 | Bahía de Marbella



Majestuosa villa en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Su impresionante arquitectura, sus salones y sus fabulosos jardines la dotan de un estilo propio con un fuerte sello.

Majestic villa in one of the most prestigious urbanizations of the Costa del Sol. Its impressive architecture, its halls and its fabulous gardens give it its own style with a strong seal.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Ricardo Silva

**Constructor:**  
Bonifacio Solís

**Parcela:** 1.109 m<sup>2</sup>      **Construido:** 339 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 90 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 64,55 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4      **Baños:** 4+1

**Año:** 1997

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Ricardo Silva

**Builder:**  
Bonifacio Solís

**Plot:** 1.109 m<sup>2</sup>      **Built:** 339 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 90 m<sup>2</sup>      **Basements:** 64,55 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 4+1

**Year:** 1997

*Villas 17 y 18 | Mijas Costa*



## Villas 17 y 18 | Mijas Costa



Los colores de la fachada son un guiño a nuestra tierra, dos viviendas pareadas idénticas, donde la calidad de los acabados se hace notable en cada rincón. Un lugar rodeado de pinos, olor a mar y naturaleza.

The colours of the facade pay tribute to our land, two identical semi-detached homes, where the quality of the finishes is apparent in every corner. A place surrounded by pine trees, the smell of the sea and nature.

**Proyecto:**  
Villas Pareadas

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Fernando Rodriguez Caro  
y Javier Lerga Morán

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 927 m2  
**Construido:** 253 m2

**Terrazas:**  
121 m2

**Habitaciones:** 3  
**Baños:** 2+1

**Año:** 2003

**Project:**  
Townhouses

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Fernando Rodriguez Caro  
y Javier Lerga Morán

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 927 m2  
**Built:** 253 m2

**Terraces:**  
121 m2

**Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 2+1

**Year:** 2003

*Villa 2419.2 | Calahonda*





## Villa 2419.2 | Calahonda



Salón, Comedor, Cocina amueblada. Barbacoa. Piscina. Garaje cerrado en sótano para 2 coches. Lavandería. Bodega. Sala de máquinas. Trastero. A/C.

Living-room, Dining-room, fitted Kitchen. Barbecue. Swimming pool. Enclosed 2 car garage. Utility room. Cellar. Engine room. Storage room. A/C.

**Proyecto:**  
Villa unifamiliar aislada

**Promotor:**  
Promanque S.L.

**Gestor:**  
Promanque S.L.

**Arquitecto:**  
Javier Lerga Morán

**Constructor:**  
Grupo Red Point

**Parcela:** 1.114 m<sup>2</sup>      **Construido:** 393 m<sup>2</sup>

**Terrazas:** 121 m<sup>2</sup>      **Sótanos:** 120,23 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4      **Baños:** 3+1

**Año:** 2003

**Project:**  
Detached family villa

**Developer:**  
Promanque S.L.

**Manager:**  
Promanque S.L.

**Architect:**  
Javier Lerga Morán

**Builder:**  
Grupo Red Point

**Plot:** 1.114 m<sup>2</sup>      **Built:** 393 m<sup>2</sup>

**Terraces:** 121 m<sup>2</sup>      **Basements:** 120,23 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 3+1

**Year:** 2003





[www.grupoloen.com](http://www.grupoloen.com)

[info@grupoloen.com](mailto:info@grupoloen.com)

**t.:** (+34) 952 86 60 80

**t.:** (+34) 952 86 53 31

**Loen & Asociados**

Avda. Alfonso de Hohenlohe  
Centro de Negocios Tembo,  
Bloq. A, oficina 8  
29602 Marbella, Spain