



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/53din 23 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui
 lot de pământ din bd. Mircea cel
 Batrân, Consiliului Superior al
 Magistraturii

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Consiliul Superior al Magistraturii, avizul și soluția urbanistică specificate în planul de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, care potrivit Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău este situat în zona cu codul R7 (prevăzută pentru amplasarea locuințelor colective, clădiri între 8 și 14 etaje), în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de trei ani, Consiliului Superior al Magistraturii, lotul de pământ cu suprafața de 0,7785 ha, din bd. Mircea cel Batrân, pentru proiectarea și construirea unor blocuri locative, cu condiția construirii rețelelor tehnico-edilitare, inclusiv drumurile de acces, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție, în coordonare cu gestionarii acestora.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația de construire de la Direcția autorizare și disciplină în construcții.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘI
CONTRASĂMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]



Vadim Cojușneanu
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Handwritten signature]
Semnatura

[Handwritten signature]
(numele de familie, prenumele)

nr. 03 20 15



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Consiliului Superior al Magistraturii

pentru proiectarea și construirea unor blocuri locative

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn**

Aria lotului: **0.7785 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: **1:1000**

Planșa: **10**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu