

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100205401

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 09.06.2009)
05.09.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100205.401**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Armenească, 44/3**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.3069 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.401.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Armenească, 44/3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **2614.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100205.401* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act Cod Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (0100/07/60797)
Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 22/19-1 din 22.01.2009 (0100/09/18121)
Data înregistrării 30.08.2007

2.2 *Bunul imobil 0100205.401.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act de inspectare (gradul de finalizare-37%) nr. 0100/07/13616 din 19.10.2007 (0100/07/79443)
Act de inspectare nr. 0100/07/9350 din 01.08.2007 (0100/07/60797)
Autorizație de construire nr. 357 din 15.06.2006 (0100/07/60797)
Data înregistrării 30.08.2007

2.3 *Bunul imobil 0100205.401* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 2324 din 02.04.2009 (0100/09/22594)
Data înregistrării 03.04.2009

2.4 *Bunul imobil 0100205.401.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 630 din 01.06.2009 (0100/09/36327)
Data înregistrării 03.06.2009

2.5 Bunul imobil **0100205.401**
0100205.401.01
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin CONSTAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (26.01.2008),
 Codul Personal 1008600005394**
Persoana juridică este activă
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 44 bl. 3**
 Temeiul înscrierii **Act de receptie finala nr. 01 din 30.05.2018 (0100/18/68379)**
Contract nr. 8 din 05.01.2017 (0100/17/1737)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 2139 din 19.07.2018 (0100/18/129763)
 Data înregistrării **05.01.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării* *Folosință* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100205.401
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii *Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205401 din 18.05.2006*
(0100/07/60797)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA*
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării *30.08.2007*

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100205.401.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 6466 din 06.09.2007 (0100/07/62273)*
Termenul / Condiția *06.09.2007 - 14.07.2010*
Suma *12000000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*
Însemnări
Data înregistrării *06.09.2007*

3.1.3 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100205.401.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 7477 din 31.10.2007 (0100/07/80612)*
Termenul / Condiția *31.10.2007 - 14.07.2010*
Suma *22000000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*
Însemnări
Data înregistrării *01.11.2007*

3.1.4 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100205.401
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Acord adițional nr.2 Nr. 8299 din 15.07.2009 (0100/09/63768)*
Termenul / Condiția *30.06.2009 -*
Suma *22000000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*
Însemnări
Data înregistrării *16.09.2009*

3.1.5 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100205.401.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Acord adițional nr. 02 Nr. 8299 din 15.07.2009 (0100/09/63768)*
Termenul / Condiția *30.06.2009 -*
Suma *22000000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*
Însemnări
Data înregistrării *16.09.2009*

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1 *Obiectul* *Bunul imobil :* *Stins*
0100205.401.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării *21.05.2010*
Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Bejan M.*
Însemnări *Încheierea OE Centru*
Numărul actului aplicării *2-417/10*
Data actului *20.05.2010*
Data radierii înscrierii *22.12.2016*
Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Burlac Oxana*
Însemnări *Anulare*
Numărul actului anulării *2-417/10*
Data anulării *22.12.2016*

2 *Obiectul* *Bunul imobil :* *Stins*
0100205.401
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării *21.05.2010*
Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Bejan M.*
Însemnări *Încheierea OE Centru*
Numărul actului aplicării *2-417/10*
Data actului *20.05.2010*
Data radierii înscrierii *22.12.2016*
Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Burlac Oxana*
Însemnări *Anulare*
Numărul actului anulării *2-417/10*
Data anulării *22.12.2016*

3 *Obiectul* **Bunul imobil :**
0100205.401
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării **11.10.2018**
Tipul **Restricție, contract, Servitutea (S=0,0284 ha) întru asigurarea accesului liber serviciilor specializate p/u repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare**
Însemnări **Decizia Consiliului mun. Chișinău**
Numărul actului aplicării **3/13**
Data actului **18.06.2018**

* Baza de date este actualizată la data de 13.11.2018, orele 21:00:04