

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

## Registrul bunurilor imobile 0100206052

Capitolul **A,B (Verificat , 25.06.2009)**  
Deschis **06.11.2000**

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100206.052**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**  
Modul de folosință **Neproductive**  
Suprafața **0.0451 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100206.052.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **301.0 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100206.052* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Alt act codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Decizia consiliul muncipal Chișinuă nr. 22/17-11 din 22.01.2009 (0100/09/8991)*  
*Data înregistrării 01.11.2000*

2.2 Bunul imobil **0100206.052.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 132**  
Temeiul înscrierii **Autorizație de construire nr. 114 din 20.03.2003 (11009n/03-2)**  
**Decizia Primăriei nr. 19/28-15 din 28.09.2000 (11009n/03-1)**  
**Hotărîrea Colegiul Civil și de contecios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2244/2006 din 30.06.2006 (01100/06/9786)**  
**Proces verbal de recepție finală (MENTIUNI: Hotarele cons. 01 se intersectează cu hotarele terenului)**  
**nr. 01 din 26.06.2018 (0100/18/83006)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 372 din 27.11.2008 (0100/08/91471)**  
Data înregistrării **24.09.2003**

2.3 Bunul imobil **0100206.052**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Contract de combinare si de instrainare a bunului imobil nr. 1408 din 28.05.2018 (0100/18/67024)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 5696 din 09.06.2009 (0100/09/41919)**

Data înregistrării **24.06.2009**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  <i>0100206.052.01</i>  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1-1917 din 12.03.2007 (0100/07/17402)</i>  <i>Acord Nr. 1-7453 din 17.08.2007 (0100/07/58054)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>12.03.2007 - 11.09.2009</i></p> <p>Suma <i>75000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>13.03.2007</i></p>	<b>Stins</b>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  <i>0100206.052.01</i>  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 29 din 10.01.2008 (0100/08/464)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>10.01.2008 - 09.12.2008</i></p> <p>Suma <i>800000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări <i>contract de credit nr. 4029 din 09.01.2008</i></p> <p>Data înregistrării <i>10.01.2008</i></p>	<b>Stins</b>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  <i>0100206.052.01</i>  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 892 din 07.02.2008 (0100/08/7621)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.02.2008 - 11.09.2009</i></p> <p>Suma <i>100000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări <i>(prin contr. de credit nr.4029 din 09.01.2008 se acordat 800000 USD)</i></p> <p>Data înregistrării <i>07.02.2008</i></p>	<b>Stins</b>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  <i>0100206.052.01</i>  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 5240 din 18.07.2008 (0100/08/53860)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>18.07.2008 - 09.12.2008</i></p> <p>Suma <i>64480000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări <i>Suma creditului acordat conform contr.-lor de credit constituie 146000000lei, 800000USD (p.1 al Acordului adițional nr.5240)</i></p> <p>Data înregistrării <i>18.07.2008</i></p>	<b>Stins</b>

