

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100423203

Capitolul

A,B

Deschis

19.03.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 **Bunul imobil Teren**
Numărul cadastral **0100423.203**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8**
Locul amplasării **formare separat în 0100423.525**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **5.2133 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 516.6 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Depozit
Suprafața 406.7 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.03
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Construcție
Suprafața 16105.0 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100423.203* *Stins*
Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*
Data înregistrării 06.03.2003

2.2 Bunul imobil 0100423.203.01 **Stins**
0100423.203.02
0100423.203.03
Cota parte 1.0
Proprietarul *POPOVICI VLADISLAV GRIGORE, (07.12.1968), Codul Personal 0981402481647*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, VADUL LUI VODĂ, ȘTEFAN CEL MARE nr. 38 ap. 13*
Temeiul înscrierii *Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2107n/03-2)*
Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2248n)
Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2249n)
Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2107n/03-1)
Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2248n/2003)
Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2249n)
Data înregistrării 06.03.2003

2.3 Bunul imobil 0100423.203.01 **Stins**
0100423.203.02
0100423.203.03
Cota parte 1.0
Proprietarul *SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L., (06.08.2003), Codul Personal 1003600086028*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Dimo N. nr. 31 bl. 2 ap. 48*
Temeiul înscrierii *Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11202N/03-2)*
Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11697N/03-2)
Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11698N/03-2)
Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11697N/03-1)
Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11698N/03-1)
Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 103600086028 din 30.09.2003 (11202N/03-1)
Data înregistrării 30.09.2003

2.4 Bunul imobil 0100423.203.01 **Stins**
0100423.203.02
0100423.203.03
Cota parte 1.0
Proprietarul *ÎCS"Gifi Vostoc" S.R.L., (14.03.2006), Codul Personal 1006600010396*
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11024)*
Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11025)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11027)
Data înregistrării 14.02.2007

2.5 Bunul imobil 0100423.203.01 **Stins**
0100423.203.02
0100423.203.03
Cota parte 1.0
Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată, (13.04.2007), Codul Personal 1007600021656*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7738 din 14.11.2007 (0100/07/84022)*

Data înregistrării *15.11.2007*

Data radierii dreptului *28.09.2010*

Motivul radierii *Demolare bunului*

Temeiul juridic al radierii *Act de desființare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)*

2.6 *Bunul imobil 0100423.203* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată,
(13.04.2007), Codul Personal 1007600021656
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8722 din 18.11.2008 (0100/08/88932)
Data înregistrării 18.11.2008

2.7 *Bunul imobil 0100423.203* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,
(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4962 din 02.08.2010 (0100/10/78207)
Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 01/12 din 12.05.2014 (0100/14/85999)
Data înregistrării 30.09.2010

2.8 **Bunul imobil 0100423.203**
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată REAL CONCEPT IMOBIL, (03.07.2018), Codul Personal 1018600030946
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Dmitrie Cantemir nr. 1 bl. 1
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. f/nr din 04.07.2018 (0100/18/84717)
Decizia privind înregistrarea persoanei juridice nr. f/nr din 03.07.2018 (0100/18/84717)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/18/123264 din 25.09.2018 (0100/18/126920)
Data înregistrării 04.07.2018

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării Folosință* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100423203 din 21.12.2006
(0100/06/60095)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Ministerul Economiei și Comerțului al R.M. Î.S.
Domiciliul / Sediul
Însemnări pe termen nelimitat(administrare ecopnomică)
Data înregistrării 21.02.2006

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1172 din 11.03.2016 (0100/16/33725)

Termenul / Condiția 11.03.2016 -

Suma 7500000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 16.03.2016

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.8:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3469 din 28.09.2018 (0100/18/127820)**

Termenul / Condiția **28.09.2018 -**

Suma **50000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1**

Însemnări **suma rezulta din Antecontractul de vânzare-cumpărare f/n din 28.09.2018**

Data înregistrării **28.09.2018**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării *Arendă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 001/01 din 02.02.2004 (1227N/04)*

Termenul / Condiția *02.02.2004 - 02.02.2034*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Dima N. nr. 31 bl. 2 ap. 48*

Însemnări *S=4,89 ha*

Data înregistrării *16.02.2004*

3.2.3

Tipul grevării *Arendă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/11028)*

Termenul / Condiția *13.02.2007 - 13.02.2106*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *ÎCS"Gifi Vostoc" S.R.L.*

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării *14.02.2007*

3.2.4

Tipul grevării *Arendă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/93283)*

Acord Nr. f/n din 03.12.2007 (0100/07/93283)

Termenul / Condiția *13.02.2007 - 13.02.2106*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1*

Interdicții.

1 *Stins*
Obiectul Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării 01.10.2010
Tipul Restricție, contract
Însemnări achitarea în rate
Numărul actului aplicării 4962
Data actului 02.08.2010
Data radierii înscrierii 12.10.2010
Tipul Restricție, contract
Însemnări Declarație
Numărul actului anulării 6460
Data anulării 08.10.2010

2 *Stins*
Obiectul Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării 16.03.2016
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipoteca
Numărul actului aplicării 1172
Data actului 11.03.2016
Data radierii înscrierii 23.03.2017
Tipul Restricție, contract
Însemnări cerere privind radierea gaj
Numărul actului anulării CR-242
Data anulării 20.03.2017

3 **Obiectul Bunul imobil :**
0100423.203
indicat în subcapitol II sub nr. 2.8
Data înregistrării **28.09.2018**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **de ipoteca**
Numărul actului aplicării **3469**
Data actului **28.09.2018**

* Baza de date este actualizată la data de 02.10.2018, orele 21:00:05