



## PROCURĂ

Subsemnații,

**OTIV PRIME REAL ESTATE B.V.** companie fondată și care activează conform legislației Olandei, cu sediul corporativ în Amsterdam și sediul de afaceri pe adresa Bloemgracht 45, 1016 KD Amsterdam reprezentată în modul corespunzător de către Directorul General Sovereign Trust (Olanda) B.V. cu sediul de afaceri amplasat pe adresa Bloemgracht 45, 1016 KD Amsterdam și, la rîndul său, reprezentat de Directorul General numit în modul corespunzător, Susan Carol Redelaar, cu domiciliul în Amsterdam, Olanda și deținătoare a pașaportului olandez cu numărul [REDACTED] (în continuare denumită „Companie”), prin prezenta oferă această procură dlui:

### ANDRIAN CANDU

Cetățean moldovean, născut în Chișinău, Republica Moldova, la [REDACTED], identificat prin codul personal [REDACTED] pașaport seria [REDACTED] eliberat de autoritățile din Republica Moldova, Chișinău, oficiul [REDACTED] și valabil pînă la [REDACTED] prin prezenta autorizează și desemnează acest împuternicit în calitate de mandatar loial și legal (denumit în continuare „Mandatar”), care va fi și prin prezenta este autorizat din numele, în locul și în folosul acesteia, cu dreptul de substituire să:

1. reprezinte și să protejeze interesele Companiei în legătură cu procurarea cotelor-părți și efectuarea investițiilor în alte companii.
2. efectueze declarații confidențiale și să semneze documente pentru și din numele Companiei cu autoritățile, organele oficiale, persoanele și companiile private.
3. efectueze plăți din capitalul statutar pentru investiții făcute din numele Companiei.
4. fondeze noi companii din numele Companiei, inclusiv semnarea tuturor documentelor necesare solicitate conform prezentei Clauze.
5. procure cote-părți și să facă investiții în alte companii din numele Companiei.
6. ia decizii cu privire la procurarea și/sau vînzarea și/sau lichidarea prin oricare mod de către Companie a bunurilor, inclusiv, dar fără a se limita la, cote-părți, afacerile active (în derulare), bunurile mobile și imobile, etc.
7. participe din numele Companiei în Adunările Generale ale Acționarilor în care Compania deține cote-părți și să voteze din numele Companiei cu toate cotele-părți ce aparțin Companiei, și să întreprindă toate cotele-părți necesare în conformitate cu prezenta Clauză, inclusiv, dar fără a se limita la, desemnarea funcționarilor, modificarea documentelor de constituire, etc.



8. semneze toate documentele din numele Companiei, inclusiv Statutul Filialelor, din numele Companiei.

9. semneze toate tipurile de acorduri și contracte, inclusiv acordurile privind gestionarea investițiilor, din numele Companiei.

10. încheie acorduri cu instituții guvernamentale și sociale, precum și companii private, cu privire la toate chestiunile ce țin de necesitățile Companiei, și să semneze documente, cereri, scrisori și formulare în legătură cu cele menționate mai sus. Să voteze din numele Companiei cu toate cotele-părți ce aparțin Companiei și să efectueze toate cotele-părți necesare în conformitate cu prezenta clauză.

11. întreprindă toate faptele și cotele-părți legale pe care le consideră necesare sau utile în cele mai bune interese ale Companiei.

12. acționeze pentru și din numele Companiei, să reprezinte Compania în fața tuturor organizațiilor și autorităților competente din Republica Moldova (publice și private) sau din oricare alte țări, inclusiv, dar fără a se limita la, următoarele autorități sau organe cu funcții similare:

- Camera de Înregistrare privind cotele-părți ce țin de înregistrarea organizațiilor, acordurilor de vânzare-cumpărare a cotelor-părți ale companiilor, afacerilor active, precum și modificarea documentelor de constituire și solicitarea informației din Registrul persoanelor juridice;
- Oficiile Cadastrale privind cotele-părți ce țin de înregistrarea oricăror drepturi asupra imobilului, ipotecii și/sau interdicțiilor privind bunurile imobile;
- Alte autorități și/sau organizații publice sau private și/sau persoane fizice privind cotele-părți ce țin de înregistrarea/ dezînregistrarea drepturilor din numele Companiei întru protejarea drepturilor și intereselor legale ale Companiei, precum și efectuarea altor cotele-părți și fapte legale din numele Companiei.

13. achite oricare taxe și/sau să efectueze plăți din numele Companiei.

14. delege împuternicirile sale descrise mai sus altor persoane fizice și/sau persoane juridice pentru a executa și realiza cele menționate mai sus.

În toate cazurile Mandatarul se obligă să semneze toate documentele care obligă Compania în limitele prezentei Procuri.

Prin prezenta Compania își asumă responsabilitatea, la cererea Mandatarului, să ratifice orice Mandatarul său sau substituentul sau substituenții săi sau agentul sau agenții numiți de el în baza împuternicirilor sale menționate mai sus vor face sau intenționează să facă în baza prezentei procuri.

Mai mult ca atât, Împuternicitul legal își asumă responsabilitatea să ratifice sau să confirme orice mandatarul va face sau intenționează să facă în mod legal în baza prezentului document și va oferi Mandatarului asigurare contra la și va rambursa Mandatarului orice costuri, pierderi, procese judiciare, plîngerii, cereri, obligații,

Pre  
nu

Me  
ori  
rec

ÎN  
a f

O

/se

—  
S  
D  
Sc  
D  
O

S  
/  
P  
n  
d  
A

responsabilități și despăgubiri care ar putea parveni sau acesta ar putea să le suporte în rezultatul exercitării împuternicirilor sale conform prezentului document.

Prezenta Procură va fi valabilă pentru o perioadă de un an din data prezentei procuri, numai dacă nu va fi revocată mai devreme de către Companie printr-un act în scris.

Mandatarul este împuternicit să întreprindă oricare și toate cotele-părți și să semneze oricare și toate documentele, pe care Mandatarul le consideră necesare sau recomandabile.

**ÎNTRU CONFIRMAREA CELOR MENȚIONATE MAI SUS**, prezenta Procură a fost executată în Amsterdam la 20 octombrie 2010.

**OTIV PRIME REAL ESTATE B.V.**

/semnătura/

SUSAN REDELAAR  
Director General  
Sovereign Trust (Olanda) B.V.  
Director General  
OTIV Prime Real Estate B.V.

Sigiliu: *DI. J.W. Van ZAANE, Notar, Amsterdam*  
semnătura/

Pentru legalizarea semnăturii dnei Susan Carol Redelaar, identificată prin pașaport numărul [REDACTAT] a fost văzut de mine, Jaap Wijnand van Zaane LL.M., notar de drept civil în Amsterdam, Olanda.

Amsterdam, 20 octombrie 2010.

#### APOSTILĂ

(Convenția de la Haga din 5 octombrie 1961)

1. Țara: **Olanda**  
Prezentul act oficial
2. a fost semnat de către: **J. W. van Zaane**
3. în calitatea sa de **notar de drept civil din Amsterdam**
4. și poartă sigiliul/ștampila **J. W. van Zaane**  
CONFIRMAT
5. la **Amsterdam**
6. pe data **21 octombrie 2010**
7. de către **funcționarul Judecătoriei Amsterdam**
8. cu numărul: **038916**
9. Sigiliul.
10. Semnătura: **mw. S. H. M. van Breene**