

---

**RISE Moldova | Întrebări Palatul de Cultură al Sindicatelor**

1 mesaj

---

**Nicolae Cuschevici** <nicolaecuschevici.rise@gmail.com>  
Către: Serghei STERBET <-----@gmail.com>

30 noiembrie 2017, 16:55

Bună ziua, domnule Șterbeț.

Ca urmare a convorbirii telefonice, vă expediez întrebările pe mail.

Pentru început, să precizez că lucrez cu colegii la un articol despre tranzacția care a implicat, în această vară, Palatul de Cultură al Sindicatelor din sect. Râșcani și ce urmează să se întâmple cu el.

1. Pe 9 decembrie 2016, Capital Investments SRL a cumpărat de la Alfa Capital SRL spațiul de 130 mp construit la colțul din dreapta al Palatului de Cultură al Sindicatelor și în care timp de mai mulți ani a fost restaurantul „Тысяча и одна ночь”. Exact în aceeași zi de 9 decembrie 2016, Alfa Capital SRL a cumpărat de la Finpar Invest SRL o construcție de pe str. Melestiu, amplasată pe malul lacului din Parcul Valea Trandafirilor. Numerotarea contractelor de vânzare-cumpărare demonstrează că tranzacțiile s-au făcut în principiu concomitent. Respectiv, în ce condiții și cum s-a ajuns la acest „schimb” de imobile?

2. Pe 7 aprilie 2016 ați solicitat mai multor instituții de stat să verifice legalitatea anumitor lucrări de construcții care se efectuau în vecinătatea Palatului de Cultură al Sindicatelor. Mai exact, la adresele str. Kiev 7/1 și Kiev 9. În solicitarea respectivă ați menționat, citez: „a fost construit un prag care a blocat ușa de evacuare din cladire în caz de incendiu”. Dvs. v-ați referit la ușa cafenie din imaginea de mai jos?

3. În aceeași solicitare expediată mai multor instituții de stat invocați, la general, mai multe presupuse lucrări care s-ar efectua cu diverse încălcări. În același timp, nu e clar ce fel de lucrări anume efectuau ei. Din spusele proprietarilor, ei efectuau doar lucrări de amenajare a teritoriului, și nicidecum lucrări la construcțiile deja existente. Respectiv, vă întreb și pe Dvs. - La ce fel de lucrări anume v-ați referit în solicitarea Dvs. din 7 aprilie 2016?

4. Înainte de a expedia solicitarea deja menționată am înțeles că ați avut câteva tentative de a aplană „conflictul” pe cale amiabilă. Ce anume ați întreprins și cum a fost comunicarea cu vecinii de pe str. Kiev 7/1 și Kiev 9?

5. După ce instanțele de judecată au decis definitiv că cele două construcții sunt construite ilegal și au dispus demolarea lor, proprietarul lor nu s-a grăbit să execute hotărârile. Între timp, un executor judecătoresc a început procedura de executare forțată a hotărârilor judecătorești care vizau demolarea construcțiilor de pe Kiev 7/1 și Kiev 9, iar Capital Investments SRL a contractat o firmă care, în martie 2017, a și demolat cele două clădiri. De ce Capital Investments SRL a preferat să efectueze lucrările de demolare din contul ei, ca ulterior să ceară returnarea cheltuielilor de la proprietarul Kiev 7/1 și Kiev 9, în loc să aștepte până când proprietarul Kiev 7/1 și Kiev 9 le va demola? Cărui fapt se datorează acest lucru? Faptului că la scurt timp, Capital Investments SRL a vândut Palatul de Cultură al Sindicatelor către Regata Imobiliare SRL?

6. Când au început tratativele dintre Capital Investments SRL și Regata Imobiliare SRL privind vinderea-cumpărarea Palatului de Cultură al Sindicatelor?

7. Din informația pe care o deținem, o condiție de preluare/cumpărare a Palatului de Cultură al Sindicatelor (proprietar Capital Investments SRL) de către Regata Imobiliare SRL a fost achiziționarea lui doar „la pachet” cu fosta cafenea „Guguță” din Grădina Publică Ștefan cel Mare (proprietar Finpar Invest SRL). Dvs. confirmați/infirmați acest lucru?

Vă mulțumesc anticipat pentru răspunsuri și v-aș fi foarte recunoscător dacă mi-ați răsunde în cel mai scurt timp posibil.

*Poza la care fac referire în întrebarea nr. 2*



--

---

Salvete!  
Nicolae Cushevici,  
reporter RISE Moldova,  
[\(+ 373\) 69024053](tel:+37369024053)  
PGP Key ID: 43847FCB9133DD49  
[www.rise.md](http://www.rise.md)

---