

Dosarul nr. 3-2624/05

Republica Moldova  
HOTĂRĂRE  
Curtea de Apel Chișinău

25 octombrie 2005

municipiul Chișinău

Colegiul civil și de contencios administrativ

Avînd în componența sa

Președinte de ședință G. Zubati

Grefier N. Cazacu

A judecat în ședință publică cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Alferal” împotriva OCT Chișinău, Confederația Sindicatelor din Republica Moldova privind anularea deciziei nr. 125 din 26.09.2005 a OCT Chișinău ca ilegală.

Audiind explicațiile reprezentanților în proces, instanța de judecată,

CONSTATĂ:

Prin decizia registratorului OCT Chișinău, M. Sili, nr. 125 din 26.09.2005, companiei SRL „Alferal” i-a fost refuzată înregistrarea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în mun. Chișinău, str. Kiev, 7.

Așadar, la data de 25 februarie 2005, între Confederația Sindicatelor din RM și SRL „Alferal” a fost încheiat contractul de societate civilă, prin care părțile au căzut de acord să proiecteze și să construiască o anexă la clădirea, imobilul, a Palatului de Cultură a Sindicatelor.

Conform pct. 2.1.5 din contractul menționat, Confederația Sindicatelor urma să achite 50% din costul total al lucrărilor, iar compania „ALFERAL” alte 50 % din lucrări (pct. 2.2.6 din contract). În ceea ce privește dreptul de proprietate asupra anexei nou construite, părțile au ajuns la un acord și în conformitate cu pct. 3.2. al contractului de societate civilă, în cazul cînd o parte contractantă nu are posibilitatea de a-și onora obligațiunile financiare stipulate în contract, cealaltă parte are dreptul la achitarea surselor bănești pentru construcție, cu majorarea respective a cotei părți asupra bunului.

Conform pct. 3.4. al contractului este stipulat, că după darea obiectului în exploatare, părțile își înregistrează dreptul său de proprietate la cadastru, în baza cotelor părți de facto, depuse de către părți.

Audiind pe reprezentanții părților, studiind materialele cauzei, instanța de contencios administrativ consideră că cererea de chemare în judecată a companiei SRL „Alferal” urmează a fi admisă integral din următoarele considerente.

Din materialele cauzei rezultă cu certitudine că, Confederația Sindicatelor nu și-a onorat obligațiunile sale contractuale și nu a participat financiar la proiectarea și construcția anexei din str. Kiev, 7, drept dovadă