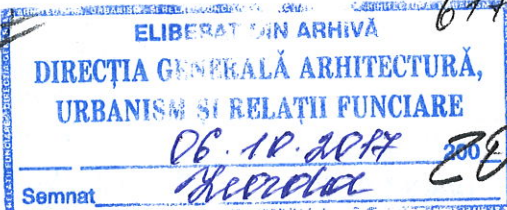


50 + 248 + 17



6770 003 64

Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
nr. 558/17 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii depuse de Societatea cu Răspundere Limitată „Regata Imobiliare”
cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. A. Lăpușneanu, 10
telefon de contact 069117745
înregistrată cu nr. 4945 din 26.07.2017

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:

construirea unui centru comercial polivalent cu parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100416114

situat în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Râșcani comuna/satul _____
str. Kiev nr. 7 bloc _____ ap _____

1. Regimul juridic: Terenul cu nr. cadastral 0100416114, cu suprafața de 0,8841 ha – în arenda firmei „Capital Investments” S.R.L. (fostul proprietar al construcției), în baza contractului de arendă funciară nr. 5203/2009 din 30.12.2009 și contractului de cesiune a creanței din 25.02.2016 actualmente, în proces de reperfectare a relațiilor funciare pe numele solicitantului. Construcția cu nr. cadastral 0100416114.01 (cultură și agrement), cu suprafața de 6232,4 mp - proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2205 din 20.07.2017, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 11.08.2017. Conform avizului expertizei arheologice nr. 366 din 15.08.2017, Agenția Națională Arheologică a constatat lipsa vestigiilor arheologice pe terenul respectiv. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor de excavație, executorul lucrărilor va anunța autoritatea publică locală și Agenția Națională Arheologică.

2. Regimul economic: Interdicții asupra drepturilor imobilelor menționate nu sunt înregistrate.

3. Regimul tehnic: Seismicitatea în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice constituie 7 grade. Este necesar de efectuat prospecțiuni ingineresti de detaliu. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale, strămutarea lor din zona de construire și asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea ulterioară, va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Demolarea imobilului existent, va fi efectuată în baza autorizației de desființare, eliberată la cererea proprietarului, în modul stabilit.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilele sunt amplasate în zonă cu funcții comasate a sectorului Râșcani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul „C4”, comercială cu restricții, cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiunile conexe acestora, amplasate în