

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100101634

Capitolul

A,B

Deschis

16.03.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100101.634**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Meleștiu, 9**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.536 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100101.634.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Meleștiu, 9**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **581.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100101.634* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 09.03.2005
Data radierii dreptului 23.07.2008
Motivul radierii Decizia autorității competente
Temeiul juridic al radierii Decizia nr. 11/5-18 din 26.06.2008 (0100/08/54459)

2.2 *Bunul imobil 0100101.634.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Timoș-A.I.S.R.L., (31.07.1998), Codul Personal 1003600034867
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, 153
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 0 din 09.03.2005 (4271N/05)
Proces verbal de vânzare a construcției la licitația publică nr. 0 din 04.03.2005 (4271N/05)
Data înregistrării 09.03.2005

2.3 *Bunul imobil 0100101.634.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,
(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 132
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1087 din 18.03.2005 (459-R/05)
Data înregistrării 21.03.2005

2.4 Bunul imobil **0100101.634**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chişinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 11/5-18 din 26.06.2008 (0100/08/54459)**
Data înregistrării **22.07.2008**

2.5 Bunul imobil **0100101.634.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată ALFA CAPITAL, (11.08.2011), Codul Personal 1011600028285**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU RÎŞCANI, mun. Chişinău, Grigore Vieru nr. 9**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5580 din 09.12.2016 (0100/16/169096)**
Data înregistrării **12.12.2016**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100101.634.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9304 din 09.12.2008 (0100/08/96251)*
Termenul / Condiția *09.12.2008 - 09.06.2010*
Suma *3000000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141*
Însemnări
Data înregistrării *11.12.2008*

3.1.3 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100101.634.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 862 din 19.03.2010 (0100/10/19579)*
Termenul / Condiția *19.03.2010 - 19.03.2012*
Suma *3000000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141*
Însemnări
Data înregistrării *22.03.2010*

3.1.4 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100101.634.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 6284 din 29.09.2010 (0100/10/78462)*
Termenul / Condiția *29.09.2010 - 19.03.2012*
Suma *4000000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141*
Însemnări
Data înregistrării *30.09.2010*

3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100101.634.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 7226 din 27.10.2010 (0100/10/86678)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.10.2010 -</i> <i>Suma 5000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>27.10.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100101.634.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 8677 din 24.11.2010 (0100/10/96172)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.11.2010 -</i> <i>Suma 6000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări <i>Atentie !!! contractul de ipotecă prevede extinderea ipotecii și asupra dreptului de folosință a terenului</i></p> <p>Data înregistrării <i>24.11.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100101.634.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 1793 din 29.03.2016 (0100/16/41176)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>29.03.2016 - 20.03.2020</i> <i>Suma 2500000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>29.03.2016</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării Ipotecă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil : 0100101.634.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 149 din 12.01.2017 (0100/17/5464)</p> <p>Termenul / Condiția 13.12.2016 - 13.12.2021 Suma 1000000 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul "FUTURE 4us kg"</p> <p>Domiciliul / Sediul ,</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 13.01.2017</p>	

Partea II. Notări.

3.2.1	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100101.634</p>	<i>Stins</i>
-------	---	--------------

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă funciară Nr. 4825/2008 din 10.07.2008 (0100/08/54459)*
Acord adițional Nr. f/n din 25.07.2014 (0100/14/130133)

Termenul / Condiția 10.07.2008 - 10.07.2019

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132*

Însemnări

Data înregistrării 22.07.2008

3.2.9

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100101.634

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 4825/2008 din 10.07.2008 (0100/08/54459)**

Acord adițional Nr. f/nr din 25.07.2014 (0100/14/130133)

Contract de cesiune Nr. f/nr din 10.01.2017 (0100/17/19669)

Termenul / Condiția **10.07.2008 - 10.07.2019**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată ALFA CAPITAL**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Grigore Vieru nr. 9**

Însemnări

Data înregistrării **22.07.2008**

Interdicții.

1

Obiectul *Bunul imobil :*

0100101.634.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Stins

Data înregistrării 30.03.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări punctul 2.2 al Contractului de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie

Numărul actului aplicării 1793

Data actului 29.03.2016

Data radierii înscrierii 06.10.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări Cerere

Numărul actului anulării 18008/3066

Data anulării 05.10.2016

2

Obiectul **Bunul imobil :**

0100101.634.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **16.01.2017**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări **de ipoteca**

Numărul actului aplicării **149**

Data actului **12.01.2017**

* Baza de date este actualizată la data de 01.12.2017, orele 21:00:00