

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100520184

Capitolul

A,B

Deschis

09.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100520.184**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 20**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.2236 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.184.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 20**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **780.5 m.p.**
Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.184.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 20**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **70.3 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.184.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 20**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **74.2 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.184.04**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 20**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **36.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100520.184* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 05.10.2000

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată REGATA IMOBILIARE, (23.04.1996), Codul Personal 1004600025505**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A. Lăpușneanu nr. 10**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1945 din 27.06.2017 (0100/17/88532)**
Data înregistrării **29.06.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* **Arendă** *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.184.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/nr din 29.07.2005 (13444-N/05)**
Acord Nr. 1 din 01.08.2009 (0100/09/91228)

Termenul / Condiția **01.09.2005 - 01.09.2010**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CENTRUL ESTETIC-SANA S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Alexandru cel Bun nr. 108 bl. 1**

Însemnări **Locațiune**

Data înregistrării **04.08.2005**

3.2.2 *Tipul grevării* **Locațiune** *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.184.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/nr din 01.04.2006 (7948-N/06)**

Termenul / Condiția **29.05.2008 - 01.04.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială MARTANAS GRUP S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cibotari Maria nr. 20**

Însemnări **Folosință temporară, termen 10 ani**

Data înregistrării **29.05.2006**

3.2.3 *Tipul grevării* **Arendă** *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.184
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă funciară Nr. 6580/2014 din 31.12.2014 (0100/15/19199)**

Termenul / Condiția **31.12.2014 - 31.12.2039**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132**

Însemnări

Data înregistrării **05.02.2015**

3.2.4 *Tipul grevării* **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.184
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 6580/2014 din 31.12.2014 (0100/14/19199)**
Contract de cesiune a creanței (la contractul de arenda nr.6580/2014 din 31.12.2014) Nr. - din 14.11.2017 (0100/17/163078)

Termenul / Condiția **31.12.2014 - 31.12.2039**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată REGATA IMOBILIARE**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A. Lăpușneanu nr. 10**

Însemnări

Data înregistrării **05.02.2015**

Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100520.184
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Data înregistrării 10.07.2008

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Încheierea jud.ec. de circumscripție, Gh.Muntean

Numărul actului aplicării

Data actului 09.07.2008

Data radierii înscrierii 26.03.2009

Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată

Însemnări Încheierea jud.ec. de circumscripție, Gh.Muntean

Numărul actului anulării

Data anulării 26.03.2009

2 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100520.184
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării 06.02.2017

Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată, sediul Rîșcani

Însemnări

Numărul actului aplicării 3-517/2017

Data actului 12.01.2017

Data radierii înscrierii 06.11.2017

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări decizie de casare

Numărul actului anulării 3r-489/17

Data anulării 16.10.2017

* **Baza de date este actualizată la data de 01.12.2017, orele 21:00:00**

INTREPRINDERE DE STAT "CADASTRU"