

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100416047

Capitolul

A,B

Deschis

09.01.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100416.047**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 9**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.0243 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100416.047.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 9
Modul de folosință Construcție nefinalizată
Suprafața 218.6 m.p.
Data radierii înscrierii 28.06.2017
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Certificat PRIVIND DEMOLAREA BUNULUI nr: 80043 din 15.06.2017 (0100/17/86865)

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100416.047**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act Codul Funciar a R.M nr: 828-XII din 25.12.1991**
Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. f/n din 15.01.2015 (0100/15/8949)
Data înregistrării **25.12.2001**

2.2 *Bunul imobil 0100416.047.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul STOIANOV RAMIRO
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU
Temeiul înscrierii Autorizație de construire nr: 76-c/13 din 11.06.2013 (0100/16/105938)
Aviz tehnic ce atestă gradul de executare a construcției(gradul de executare constitue
aproximativ: 91,6%) nr: 093-AT din 01.08.2016 (0100/16/105938)
Contract de parteneriat nr: f/n din 16.08.2013 (0100/16/105938)
Data înregistrării 02.08.2016
Data radierii dreptului 28.06.2017
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Certificat nr: 80043 din 15.06.2017 (0100/17/86865)

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100416.047.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8007 din 11.11.2016 (0100/16/155483)
Termenul / Condiția 11.11.2016 -
Suma 800000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 11.11.2016

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării Arendă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100416.047
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2903/2001 din 14.12.2001 (7583N/2001)
Termenul / Condiția 14.12.2001 - 14.12.2006
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Firma VIROMEX-COM S.R.L.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Kiev nr. 9
Însemnări
Data înregistrării 25.12.2001

3.2.2 *Tipul grevării Arendă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100416.047
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de arendă funciară Nr. 4916/2008 din 06.11.2008 (0100/09/11197)
Termenul / Condiția 06.11.2008 - 06.11.2013
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Firma VIROMEX-COM S.R.L.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Kiev nr. 9
Însemnări
Data înregistrării 21.02.2009

3.2.3 *Tipul grevării **Arendă***
*Obiectul grevării **Bunul imobil :***
0100416.047
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
*Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 6548/2014 din 01.12.2014 (0100/15/8951)***
*Termenul / Condiția **01.12.2014 - 01.12.2019***
Suma
*Titularul grevării / Solicitantul **STOIANOV RAMIRO***
*Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU***
Însemnări
*Data înregistrării **22.01.2015***

Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100416.047
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1
Data înregistrării 19.12.2012

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Talmaci R 003-647/2012 (asupra con-ției 01)

Numărul actului aplicării

Data actului 13.12.2012

Data radierii înscrierii 19.04.2013

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Încheierea sx. judec. Talmaci R

Numărul actului anulării 003-359r/13

Data anulării 16.04.2013

2

Obiectul Bunul imobil :

0100416.047.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 14.11.2016

Tipul Restricție, contract, de ipotecă

Însemnări

Numărul actului aplicării 8007

Data actului 11.11.2016

Data radierii înscrierii 07.06.2017

Tipul Restricție, contract, certificat

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 30.12.2016

Stins

3

Obiectul Bunul imobil :

0100416.047.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 16.11.2016

Tipul Restricție, contract, NOTARE , Hotărîrea Jud. Rîșcani din 22.07.2016 și Decizia Curții de
Apel din 08.09.2016

Însemnări DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI

Numărul actului aplicării

Data actului 22.07.2016

Data radierii înscrierii 28.06.2017

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului anulării 80043

Data anulării 15.06.2017

Stins

4

Obiectul Bunul imobil :

0100416.047.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 23.11.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Nistor Valerian

Însemnări

Numărul actului aplicării 027s-73/16

Data actului 16.11.2016

Data radierii înscrierii 23.01.2017

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Nistor Valerian

Însemnări

Numărul actului anulării 027s-73/16

Data anulării 12.01.2017

Stins

5

Obiectul Bunul imobil :
0100416.047.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Stins

Data înregistrării 23.11.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Nistor Valerian

Însemnări

Numărul actului aplicării 027s-74/16

Data actului 16.11.2016

Data radierii înscrierii 23.01.2017

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Nistor Valerian

Însemnări

Numărul actului anulării 027s-74/16

Data anulării 12.01.2017

6

Obiectul Bunul imobil :
0100416.047.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Stins

Data înregistrării 04.04.2017

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Bănărescu Anatolie

Însemnări

Numărul actului aplicării 056-584-585/2017

Data actului 29.03.2017

Data radierii înscrierii 15.06.2017

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Bănărescu Anatolie

Însemnări

Numărul actului anulării 056-584/2017

Data anulării 14.06.2017

* Baza de date este actualizată la data de 01.12.2017, orele 21:00:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"