

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 0100416053**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**20.08.2002**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100416.053**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7/1**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0568 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stins*  
*Numărul cadastral 0100416.053.01*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7/1*  
*Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor*  
*Suprafața 346.9 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 03.05.2017*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act de constatare nr. 0100/17/43053 din 07.04.2017 (0100/17/57523)*

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100416.053* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Alt act Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 0 din 20.07.2002 (5187n)*  
*Data înregistrării 12.08.2002*

---

2.2 *Bunul imobil 0100416.053.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată, (13.03.1997), Codul Personal 1003600013732*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II*  
*Temeiul înscrierii Act de inspectare-grad de finisare 45% nr. 0100/08/4264 din 12.04.2008 (0100/08/46834)*  
*Alt act Act de inspectare -gradul de finisare-15% nr. f/nr din 12.06.2007 (0100/07/44158)*  
*Autorizație de construire (CONSTRUCȚIA 01 ESTE DEMOLATĂ. CERTIFICAT DIN 07.04.2017) nr. 810/05 din 06.12.2006 (0100/07/44158)*  
*Data înregistrării 26.06.2007*  
*Data radierii dreptului 03.05.2017*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act de constatare nr. 0100/17/43053 din 07.04.2017 (0100/17/57523)*

---

2.3 *Bunul imobil 0100416.053* *Stins*

Cota parte 1.0

Proprietarul *Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată, (13.03.1997), Codul Personal 1003600013732*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare (SERVITUE cu S=0,0089 ha) nr. 3946 din 10.06.2009 (0100/09/54249)*

Data înregistrării 10.08.2009

---

2.4 Bunul imobil 0100416.053 Stins  
Cota parte 1.0  
Proprietarul *KAVALEUSKI VIKTAR*  
Domiciliul / Sediul *R.Belarus*  
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare (în căsătorie) nr. 3009 din 04.05.2017 (0100/17/59982)*  
Data înregistrării 05.05.2017

---

2.5 Bunul imobil **0100416.053**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **YAKUSHEV SERGEY**  
Domiciliul / Sediul .  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare (în căsătorie) nr. 6651 din 14.09.2017 (0100/17/127182)**  
Data înregistrării **15.09.2017**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.2 Tipul grevării *Ipotecă* Stins  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*0100416.053.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
Temeiul înscrierii *Contract de gaj (contract de credit din 26.02.08, nr. C/08/0022) Nr. 2051 din 26.02.2008 (0100/08/13269)*  
*Acord adițional 1 Nr. 6922 din 10.07.2008 (0100/08/51433)*  
Termenul / Condiția *26.02.2008 - 26.02.2011*  
Suma *3000000 Lei*  
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.*  
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A*  
Însemnări  
Data înregistrării 27.02.2008

---

3.1.4 Tipul grevării *Ipotecă* Stins  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*0100416.053*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 8628 din 23.11.2010 (0100/10/95956)*  
*Acord adițional Nr. 2766 din 05.08.2014 (0100/14/116464)*  
Termenul / Condiția *23.11.2010 -*  
Suma *6000000 Lei*  
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială Moldindconbank S.A.*  
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
Însemnări  
Data înregistrării 24.11.2010

---

3.1.5 Tipul grevării *Ipotecă* Stins  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*0100416.053.01*

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr: 8628 din 23.11.2010 (0100/10/95956)

Acord adițional Nr: 2766 din 05.08.2014 (0100/14/116464)

Termenul / Condiția 23.11.2010 -

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 24.11.2010

---

3.1.6 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr: 2241 din 29.03.2011 (0100/11/27536)

Termenul / Condiția 29.03.2011 -

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 29.03.2011

---

3.1.7 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr: 2241 din 29.03.2011 (0100/11/27536)

Termenul / Condiția 29.03.2011 -

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 29.03.2011

---

3.1.8 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr: 5569 din 01.08.2012 (0100/12/97856)

Termenul / Condiția 01.08.2012 -

Suma 0 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări valoarea de piață a obiectului - 11 363 650 lei, valoarea de înlocuire - 3584270 lei

Data înregistrării 01.08.2012

---

3.1.9 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord Nr: 5569 din 01.08.2012 (0100/12/97856)

Termenul / Condiția 01.08.2012 -

Suma 0 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări valoarea de piață a obiectului - 11 363 650 lei, valoarea de înlocuire - 3584270 lei

Data înregistrării 01.08.2012

---

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.053*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional 3 Nr. 2417 din 02.07.2014 (0100/14/97203)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma 6800000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 02.07.2014*

---

3.1.11 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.053.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional 3 Nr. 2417 din 02.07.2014 (0100/14/97203)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma 6800000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 02.07.2014*

---

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.053*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 2990 din 22.08.2014 (0100/14/127123)*  
*Termenul / Condiția 22.08.2014 -*  
*Suma 1000000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 22.08.2014*

---

3.1.13 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.053.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 2990 din 22.08.2014 (0100/14/127123)*  
*Termenul / Condiția 22.08.2014 -*  
*Suma 1000000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 22.08.2014*

---

3.1.14 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*

0100416.053  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 3904 din 31.10.2014 (0100/14/167947)

Termenul / Condiția 31.10.2014 - 30.10.2019

Suma 1500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 31.10.2014

---

3.1.15 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 3904 din 31.10.2014 (0100/14/167947)

Termenul / Condiția 31.10.2014 - 30.10.2019

Suma 1500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 31.10.2014

---

3.1.16 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional 7 Nr. 1668 din 15.05.2015 (0100/15/76260)

Termenul / Condiția -

Suma 1300000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 15.05.2015

---

3.1.17 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional 7 Nr. 1668 din 15.05.2015 (0100/15/76260)

Termenul / Condiția -

Suma 1300000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 15.05.2015

---

## **Partea II. Notări.**

3.2.1 *Tipul grevării Arendă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.053

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 3176/2002 din 15.07.2002 (5187)

Termenul / Condiția 15.07.2002 - 15.07.2007

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată*

*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II*

*Însemnări*

*Data înregistrării 12.08.2002*

---

3.2.18 *Tipul grevării Achitarea în rate* *Stins*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*

*0100416.053*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*

*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 3009 din 04.05.2017 (0100/17/59982)*

*Termenul / Condiția -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată*

*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II*

*Însemnări*

*Data înregistrării 05.05.2017*

---

### **Interdicții.**

1 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*

*0100416.053.01*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*

*Data înregistrării 18.05.2015*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări contract de ipoteca nr.8628 din 23.11.2010*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 15.05.2015*

*Data radierii înscrierii 03.05.2017*

*Tipul Restricție, contract, Demers de radiere a dreptului de ipoteca*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 06-12/3513*

*Data anulării 22.10.2016*

---

2 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*

*0100416.053.01*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*

*Data înregistrării 16.11.2016*

*Tipul Restricție, contract, NOTARE , Hotărîrea Jud. Rîșcani din 09.08.2016 și Decizia Curții de Apel din 08.09.2016*

*Însemnări DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 09.08.2016*

*Data radierii înscrierii 03.05.2017*

*Tipul Restricție, contract, Act de demolare*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 0100/17/43053*

*Data anulării 07.04.2017*

---

3 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*

*0100416.053*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*

*Data înregistrării 18.05.2015*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări contract de ipoteca nr.8628 din 23.11.2010*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 15.05.2015*

*Data radierii înscrierii 03.05.2017*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări Demers de radiere a dreptului de ipoteca*

*Numărul actului anulării 06-02/3513*

*Data anulării 22.10.2016*

---

**\* Baza de date este actualizată la data de 01.12.2017, orele 21:00:00**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"