

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100416114

Capitolul

A,B

Deschis

19.10.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100416.114**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.8841 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100416.114.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **6232.4 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Confederația Sindicatelor din RM Asociație obștească, (20.12.2000), Certificat 1609
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129
Temeiul înscrierii Act nr. 0 din 31.12.1971 (3828n/2000-2)
Alt act Hotărîrea comitetului executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (3828n/2000-1)
Data înregistrării 21.09.2000

2.2 *Bunul imobil 0100416.114* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 21.09.2000

2.3 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Confederația Sindicatelor din RM Asociație obștească, (20.12.2000), Certificat 1609
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129
Proprietarul Confederația Sindicatelor Libere din RM "Solidaritate", (22.01.2001), Certificat 1641
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act nr. 0 din 31.12.1971 (3828N/2000)
Alt act Încheierea Curții Supreme de Justiție nr. 0 din 14.07.2005 (15070N/05)
Alt act Hotărîrea comitetului executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (3828N/2000)
Hotărîrea Judecătoriei nr. 0 din 25.03.2005 (15030N/05)

-
- 2.4 Bunul imobil **0100416.114**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (17090/06)**
Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării **04.04.2006**
-
- 2.5 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA, (03.10.2007), Codul Personal 42323019
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129
Temeiul înscrierii Act de dare în exploatare nr. f/n din 31.12.1971 (0100/08/43053)
Contract de fuziune a Confed. Sindicatelor din RM și Confed. Sindicatelor Libere din RM "Solidaritate" nr. f/n din 07.06.2007 (0100/08/43053)
Hotărârea Comitetului Executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (0100/08/43053)
Hotărârea Judecătoriei Economice de circumscripție mun. Chișinău nr. f/n din 25.03.2005 (0100/08/43053)
Încheierea Curții Supreme de Justiție a RM nr. f/n din 14.07.2005 (0100/08/43053)
Data înregistrării 11.06.2008
-
- 2.6 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5552 din 23.12.2015 (0100/15/203789)
Data înregistrării 23.12.2015
-
- 2.7 Bunul imobil **0100416.114.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată REGATA IMOBILIARE, (23.04.1996), Codul Personal 1004600025505**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A. Lăpușneanu nr. 10**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil nr. 2205 din 20.07.2017 (0100/17/99442)**
Data înregistrării **21.07.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

- 3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100416.114.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2524 din 12.04.2012 (0100/12/45700)
Termenul / Condiția 12.04.2012 -
Suma 1350000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ COMERȚBANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1
Însemnări ULTERIOARĂ
Data înregistrării 12.04.2012
-

3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100416.114.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr: 2896 din 12.04.2011 (0100/11/33340)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>12.04.2011 -</i> <i>Suma 1500000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ PINAR - COM</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CĂUȘENI, or. Căușeni, Eminescu Mihai nr. 61 ap. 1</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>12.04.2011</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100416.114.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr: 6166 din 03.09.2012 (0100/12/103781)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>03.09.2012 -</i> <i>Suma 1350000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ COMERTBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>04.09.2012</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.15	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100416.114.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr: 5064 din 24.06.2011 (0100/11/63740)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.06.2011 -</i> <i>Suma 6000000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</i></p> <p>Însemnări <i>c</i></p> <p>Data înregistrării <i>27.06.2011</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.17	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100416.114.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr: 1860 din 29.03.2012 (0100/12/35616)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>29.03.2012 -</i> <i>Suma 10460000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>29.03.2012</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.18	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100416.114.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă ulterioară Nr: 4569 din 26.06.2012 (0100/12/80320)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>26.06.2012 -</i></p>	<i>Stins</i>

Suma 300000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ COMERȚBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1

Însemnări (ipoteca se extinde asupra dreptului de arendă a terenului)

Data înregistrării 27.06.2012

3.1.19 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 13882 din 23.06.2016 (0100/16/86008)

Termenul / Condiția -

Suma 3920400 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 23.06.2016

3.1.20 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 14384 din 29.06.2016 (0100/16/89491)

Termenul / Condiția 29.06.2016 -

Suma 3920400 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată VICTORIA LEASING

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Diordiță Alexandru nr. 2

Însemnări

Data înregistrării 30.06.2016

3.1.21 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 24895 din 15.12.2016 (0100/16/171046)

Termenul / Condiția 15.12.2016 -

Suma 6800000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 15.12.2016

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 03/01-04 din 03.01.2004 (433-N/04)

Termenul / Condiția 03.01.2004 - 03.01.2009

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată ALFERAL

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 17 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 20.01.2004

3.2.2	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100416.114.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord privind modificarea contractului de arendă Nr. f/nr din 19.12.2005 (2558n/06)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>03.01.2004 - 03.01.2029</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea cu Răspundere Limitată ALFERAL</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 17 bl. 2</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>23.02.2006</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.3	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100416.114 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 5203/2009 din 30.12.2009 (0100/10/6173)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>30.12.2009 -</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129</i></p> <p>Însemnări <i>pentru exploatarea imobilului proprietate privată</i></p> <p>Data înregistrării <i>03.02.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.5	<p>Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100416.114.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 5552 din 23.12.2015 (0100/15/203789)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>-</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>23.12.2015</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.10	<p>Tipul grevării Arendă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil : 0100416.114 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 5203/2009 din 30.12.2009 (0100/10/6173) Contract de cesiune a creanței Nr. - din 25.02.2016 (0100/16/31764)</p> <p>Termenul / Condiția 30.12.2009 -</p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS</p> <p>Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 03.02.2010</p>	
3.2.22	<p>Tipul grevării <i>Antecontract</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100416.114.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Antecontract Nr. 2114 din 11.07.2017 (0100/17/94582)</i></p>	<i>Stins</i>

Termenul / Condiția 11.07.2017 - 31.07.2017

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Societatea cu Răspundere Limitată REGATA IMOBILIARE*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A. Lăpușneanu nr. 10*

Însemnări

Data înregistrării 11.07.2017

3.2.23

Tipul grevării **Achitarea în rate**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100416.114.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil Nr. 2205 din 20.07.2017 (0100/17/99442)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS**

Domiciliul / Sediul **HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7**

Însemnări

Data înregistrării **21.07.2017**

Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Data înregistrării 23.04.2004

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări jud. economica de circum., I.Goncear

Numărul actului aplicării

Data actului 07.04.2004

Data radierii înscrierii 22.09.2005

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări jud. economica

Numărul actului anulării

Data anulării 05.09.2005

Stins

2

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării 15.04.2011

Tipul Restricție, contract

Însemnări de ipotecă

Numărul actului aplicării

Data actului 12.04.2011

Data radierii înscrierii 23.06.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Cererea privind radierea ipotecii

Numărul actului anulării 5004

Data anulării 23.06.2011

Stins

3

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării 15.04.2011

Tipul Restricție, contract

Stins

Însemnări de societate civilă (ÎCS Grand Imobiliare SRL)

Numărul actului aplicării

Data actului 02.08.2010

Data radierii înscrierii 28.06.2011

Tipul Restricție, contract

Însemnări cererea solicitantului

Numărul actului anulării -

Data anulării 27.06.2011

4

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării 27.06.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări pct.9 contract de ipotecă

Numărul actului aplicării 4569

Data actului 26.06.2012

Data radierii înscrierii 14.08.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 14.08.2012

Stins

5

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 24.06.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 13882

Data actului 23.06.2016

Data radierii înscrierii 16.11.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 11.11.2016

Stins

6

Obiectul Bunul imobil :

0100416.114.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 16.12.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări de ipoteca (pct. 3.2)

Numărul actului aplicării 24895

Data actului 15.12.2016

Data radierii înscrierii 20.07.2017

Tipul Restricție, contract

Însemnări Cerere privind radierea informației despre gaj

Numărul actului anulării 17/466

Data anulării 19.07.2017

Stins

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"