

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100418176**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**03.11.2000**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100418.176**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani bd. Grigore Vieru, 9**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.4393 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100418.176.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani bd. Grigore Vieru, 9**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **5547.3 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100418.176.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani bd. Grigore Vieru, 9**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **61.4 m.p.**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100418.176.03**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani bd. Grigore Vieru, 9**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **130.0 m.p.**

---

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 0100418.176* *Stîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 05.10.2000*

---

2.2 *Bunul imobil 0100418.176.01* *Stîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47*  
*Temeiul înscrierii Act de dare în exploatare/Duplicat din 27.02.2009 nr. 0 din 30.06.1971 (4012n/00-2)*  
*Alt act Hotărîrea Comitetului Executiv al Sovietului or. Chișinău/Duplicat din 27.02.2009 nr. 247 din 30.06.1971 (4012n/00-1)*

Data înregistrării 05.10.2000

---

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 2.3 | <p>Bunul imobil 0100418.176.03<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700<br/>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47<br/>Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătoriei Economice de Circumscripție Chișinău nr. f/n din 23.07.2008 (0100/08/65493)<br/>Data înregistrării 02.09.2008</p>  | <b>Stins</b> |
| 2.4 | <p>Bunul imobil 0100418.176.02<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700<br/>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47<br/>Temeiul înscrierii Act de dare în exploatare/Duplicat din 27.02.2009 nr. 0 din 30.06.1971 (4012n/00-2)<br/>Alt act Hotărârea Comitetului Executiv al Sovietului or. Chișinău/Duplicat din 27.02.2009 nr. 247 din 30.06.1971 (4012n/00-1)<br/>Data înregistrării 05.10.2000</p> | <b>Stins</b> |
| 2.5 | <p>Bunul imobil 0100418.176<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul municipiul Chișinău,<br/>Domiciliul / Sediul<br/>Temeiul înscrierii Alt act extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. f/n din 09.03.2009 (0100/09/18507)<br/>Data înregistrării 19.03.2009</p>  | <b>Stins</b> |
| 2.6 | <p>Bunul imobil 0100418.176.01<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA, (03.10.2007), Codul Personal 42323019<br/>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, 129<br/>Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătoriei (dosar nr. 3-952/09) nr. f/n din 13.04.2009 (0100/09/51974)<br/>Data înregistrării 03.08.2009</p>  | <b>Stins</b> |
| 2.7 | <p>Bunul imobil 0100418.176.01<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul Î.C.S. "Vedova-Grup" S.R.L., (11.02.2008), Codul Personal 1008600008797<br/>Domiciliul / Sediul .<br/>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5100 din 20.08.2010 (0100/10/67392)<br/>Data înregistrării 20.08.2010</p>  | <b>Stins</b> |
| 2.8 | <p>Bunul imobil 0100418.176.02<br/>Cota parte 1.0<br/>Proprietarul Î.C.S. "Vedova-Grup" S.R.L., (11.02.2008), Codul Personal 1008600008797<br/>Domiciliul / Sediul .<br/>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5102 din 20.08.2010 (0100/10/67416)<br/>Data înregistrării 20.08.2010</p>  | <b>Stins</b> |
| 2.9 | <p>Bunul imobil 0100418.176.03<br/>Cota parte 1.0</p>  | <b>Stins</b> |

---

Proprietarul Î.C.S. "Vedova-Grup" S.R.L., (11.02.2008), Codul Personal 1008600008797

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5102 din 20.08.2010 (0100/10/67424)

Data înregistrării 20.08.2010

---

2.10 Bunul imobil **0100418.176.01**  
**0100418.176.02**  
**0100418.176.03**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin 7 ELEMENTS Societate cu Răspundere Limitată, (18.10.2011), Codul Personal 1011600035562**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Vieru Grigore nr. 9**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 10712 din 13.12.2011 (0100/11/135457)**

Data înregistrării **15.12.2011**

---

2.11 Bunul imobil **0100418.176**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin 7 ELEMENTS Societate cu Răspundere Limitată, (18.10.2011), Codul Personal 1011600035562**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Vieru Grigore nr. 9**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2274 din 04.04.2013 (0100/13/54159)**

Data înregistrării **19.04.2013**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.10 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.7:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de ipotecă Nr. 5768 din 10.09.2010 (0100/10/72392)*

*Termenul / Condiția* *10.09.2010 -*  
*Suma 41000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul* *BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.*

*Domiciliul / Sediul* *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61*

*Însemnări* *credit în sumă de 29 990 000,0 lei*

*Data înregistrării* *10.09.2010*

---

3.1.11 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de ipotecă Nr. 5768 din 10.09.2010 (0100/10/72392)*

*Termenul / Condiția* *10.09.2010 -*  
*Suma 41000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul* *BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.*

*Domiciliul / Sediul* *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61*

*Însemnări* *credit în sumă de 29 990 000,0 lei*

*Data înregistrării* *10.09.2010*

---

3.1.12 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de ipotecă Nr. 5768 din 10.09.2010 (0100/10/72392)*

Termenul / Condiția 10.09.2010 -

Suma 41000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări credit în sumă de 29 990 000,0 lei

Data înregistrării 10.09.2010

---

3.1.13 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.176.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.9:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5768 din 10.09.2010 (0100/10/72392)

Termenul / Condiția 10.09.2010 -

Suma 41000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări credit în sumă de 29 990 000,0 lei

Data înregistrării 10.09.2010

---

3.1.15 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.176.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5768 din 10.09.2010 (0100/10/72392)

Termenul / Condiția 10.09.2010 -

Suma 41000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări

Data înregistrării 10.09.2010

---

3.1.16 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.176.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5447 din 07.07.2011 (0100/11/68710)

Termenul / Condiția 07.07.2011 - 30.06.2017

Suma 3000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Primexim Limited Compania

Domiciliul / Sediul Regatul Unit, Londra

Însemnări (contract de împrumut din 05.06.2011, nr. 11-06-15)

Data înregistrării 08.07.2011

---

3.1.17 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.176.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5447 din 07.07.2011 (0100/11/68713)

Termenul / Condiția 07.07.2011 - 30.06.2017

Suma 3000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Primexim Limited Compania

Domiciliul / Sediul Regatul Unit, Londra

Însemnări (contract de împrumut din 05.06.2011, nr. 11-06-15)

Data înregistrării 08.07.2011

---

3.1.18 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100418.176.03*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.10:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5447 din 07.07.2011 (0100/11/68714)*  
*Termenul / Condiția 07.07.2011 - 30.06.2017*  
*Suma 3000000 EURO*  
*Titularul grevării / Solicitantul Primexim Limited Compania*  
*Domiciliul / Sediul Regatul Unit, Londra*  
*Însemnări (contract de împrumut din 05.06.2011, nr. 11-06-15)*  
*Data înregistrării 08.07.2011*

---

3.1.23 **Tipul grevării Ipotecă**  
**Obiectul grevării Bunul imobil :**  
**0100418.176.01**  
**0100418.176.02**  
**0100418.176.03**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.10:**  
**Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 778 din 01.02.2012 (0100/12/12725)**  
**Termenul / Condiția 01.02.2012 -**  
**Suma 230800 Lei**  
**Titularul grevării / Solicitantul KEYGOLD UNITED TRADING Altă (uniune, asociație, concern)**  
**Domiciliul / Sediul .**  
**Însemnări**  
**Data înregistrării 02.02.2012**

---

3.1.24 **Tipul grevării Servitut**  
**Obiectul grevării Bunul imobil :**  
**0100418.176**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.11:**  
**Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 2274 din 04.04.2013 (0100/13/54159)**  
**Termenul / Condiția 04.04.2013 -**  
**Suma**  
**Titularul grevării / Solicitantul municipiul Chișinău**  
**Domiciliul / Sediul**  
**Însemnări S=0,0849 ha**  
**Data înregistrării 19.04.2013**

---

## **Partea II. Notări.**

3.2.1 *Tipul grevării Locațiune* *Stîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100418.176.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. - din 14.12.2006 (0100/06/61014)*  
*Termenul / Condiția 14.12.2006 - 31.12.2016*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul ÎM "GOOD LUCK" S.R.L.*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Însemnări Suprafața încăperilor arendate: 398.8 m.p. și 751.3 m.p.*  
*Data înregistrării 25.12.2006*

---

3.2.2 *Tipul grevării Locațiune* *Stîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100418 176 01*





Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100418.176.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.10:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 29 din 24.10.2011 (0100/11/116991)**  
**Acord Nr. 1 din 16.12.2011 (0100/12/3696)**  
**Acord Adițional Nr. f/n din 13.09.2016 (0100/16/139823)**

Termenul / Condiția **24.10.2011 - 24.10.2021**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TRABO-PLUS**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 32**

Însemnări

Data înregistrării **04.11.2011**

---

3.2.20 *Tipul grevării* *Locațiune* *Stîns*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de locațiune Nr. 29 din 24.10.2011 (0100/11/116991)*

*Termenul / Condiția* *24.10.2011 -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul* *SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TRABO-PLUS*

*Domiciliul / Sediul* *mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 32*

*Însemnări*

*Data înregistrării* *04.11.2011*

---

3.2.21 *Tipul grevării* *Achitarea în rate* *Stîns*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176.01*  
*0100418.176.02*  
*0100418.176.03*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.10:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 10712 din 13.12.2011 (0100/11/135457)*

*Termenul / Condiția* *13.12.2011 -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul* *Î.C.S. "Vedova-Grup" S.R.L.*

*Domiciliul / Sediul* *.*

*Însemnări*

*Data înregistrării* *15.12.2011*

---

3.2.22 *Tipul grevării* *Arendă* *Stîns*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100418.176*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*

*Temeiul înscrierii* *Acord adițional Nr. f/n din 30.01.2012 (0100/12/12721)*  
*Contract de cesiune Nr. 807 din 01.02.2012 (0100/12/12721)*

*Termenul / Condiția* *30.01.2012 - 09.03.2024*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul* *Întreprinderea cu Capital Străin 7 ELEMENTS Societate cu Răspundere Limitată*

*Domiciliul / Sediul* *mun. Chișinău, Vieru Grigore nr. 9*

*Însemnări*

*Data înregistrării* *02.02.2012*

---

3.2.25 *Tipul grevării* **Arendă**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100418.176**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.11:**



Temeiul înscrierii **Acord aditional nr.2 la contractul de locatiune nr.29 din 24.10.2011 Nr . din 01.08.2013 (0100/13/125832)**  
Termenul / Condiția **09.09.2013 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TRABO-PLUS**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 32**

Însemnări **400 m.p., teren adiacent**

Data înregistrării **09.09.2013**

---

**Interdicții.**

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| 1 | <p>Obiectul Bunul imobil :<br/>0100418.176.01<br/>indicat în subcapitol II sub nr. 2.7</p> <p>Data înregistrării 20.08.2010</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări achitarea in decurs de 10 zile</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 20.08.2010</p> <p>Data radierii înscrierii 26.08.2010</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări demersul</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 25.08.2010</p>                     | <i>Stins</i> |
| 2 | <p>Obiectul Bunul imobil :<br/>0100418.176.01<br/>indicat în subcapitol II sub nr. 2.7</p> <p>Data înregistrării 10.09.2010</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări de ipotecă</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 10.09.2010</p> <p>Data radierii înscrierii 04.07.2011</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări Demers de radiere „Banca Socială”</p> <p>Numărul actului anulării 1301/3-143,,d”</p> <p>Data anulării 29.06.2011</p> | <i>Stins</i> |
| 3 | <p>Obiectul Bunul imobil :<br/>0100418.176.02<br/>indicat în subcapitol II sub nr. 2.8</p> <p>Data înregistrării 20.08.2010</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări achitarea în decurs de 10 zile</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 20.08.2010</p> <p>Data radierii înscrierii 26.08.2010</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări demers</p> <p>Numărul actului anulării -</p> <p>Data anulării 25.08.2010</p>                     | <i>Stins</i> |
| 4 | <p>Obiectul Bunul imobil :<br/>0100418.176.03<br/>indicat în subcapitol II sub nr 2.9</p>  | <i>Stins</i> |

*inregistrarea in sarcina nr. 217*

*Data înregistrării 20.08.2010*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări achitarea în decurs de 10zile*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 20.08.2010*

*Data radierii înscrierii 26.08.2010*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării -*

*Data anulării 25.08.2010*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 12.03.2017, orele 21:00:03**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"