

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100418103

Capitolul

A,B

Deschis

17.04.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100418.103**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.568 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.103.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1229.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.103.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **541.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100418.103* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 12.02.1999

2.2 *Bunul imobil 0100418.103.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal 1002600007123
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1
Temeiul înscrierii Alt act Statutul nr. 166 din 26.10.1999 (267-N/03)
Decizia Executivului orașenesc nr. 3/27 din 23.02.1990 (2136v/99)
Decizia Primăriei nr. 2/2-3 din 08.11.1999 (2136v/99)
Proces verbal nr. 0 din 08.11.1999 (2136v/99)
Data înregistrării 12.02.1999

2.3 *Bunul imobil 0100418.103* *Stins*
Cota parte 1.0

Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal
1002600007123

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1

Temeiul înscrierii Alt act Dispozitivul Hotărârii judecătorei economice de circumscripție (dosarul nr.2e-
1703/2003) nr. 0 din 29.12.2003 (480n/04-2)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 7059 din 09.06.2003 (480n/04-1)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100418103 din 06.10.2003
(480n/04-3)

Data înregistrării 22.01.2004

2.4 Bunul imobil 0100418.103.02 **Stîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal
1002600007123

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1

Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 1017 din 28.09.2009 (0100/10/59407)

Data înregistrării 27.07.2010

2.5 Bunul imobil 0100418.103.01 **Stîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfînt bd. nr. 182 ap. 112

Temeiul înscrierii Act Adițional nr. 313 din 02.03.2015 (0100/15/33178)

Act de transmitere-primire nr. f/n din 02.03.2015 (0100/15/33178)

Data înregistrării 03.03.2015

2.6 Bunul imobil 0100418.103.02 **Stîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfînt bd. nr. 182 ap. 112

Temeiul înscrierii Act Adițional nr. 313 din 02.03.2015 (0100/15/33180)

Act de transmitere-primire nr. f/n din 02.03.2015 (0100/15/33180)

Data înregistrării 03.03.2015

2.7 Bunul imobil 0100418.103 **Stîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată LYKRYST INTERNATIONAL, (17.01.2014), Codul
Personal 1014600001481
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Meșterul Manole nr. 12

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1281 din 06.03.2015 (0100/15/35733)

Data înregistrării 09.03.2015

2.8 Bunul imobil 0100418.103 **Stîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfînt bd. nr. 182 ap. 112

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Duplicat nr.1724 din 27.03.2015 la nr. 1533 din 18.03.2015
(0100/15/42335)

Data înregistrării 18.03.2015

2.9 Bunul imobil 0100418.103.01 **Stîns**

0100418.103.02

Cota parte 1 0

Proprietarul *Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT, (22.01.2015),
Codul Personal 1015600002267
Persoana juridică este activă*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A*

Temeiul înscrierii *Act adițional nr. 1015600002267 din 22.01.2015 (0100/15/42335)
Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. 1015600002267 din 16.03.2015
(0100/15/42335)*

Data înregistrării *18.03.2015*

2.10 Bunul imobil 0100418.103 Stîns

Cota parte 1.0

Proprietarul *Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT, (22.01.2015),
Codul Personal 1015600002267
Persoana juridică este activă*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 1773 din 30.03.2015 (0100/15/49173)*

Data înregistrării *30.03.2015*

2.11 Bunul imobil 0100418.103 Stîns

0100418.103.01

0100418.103.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal
1015605000121
Persoana juridică este activă*

Domiciliul / Sediul *HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 2553 din 18.05.2015 (0100/15/77409)*

Data înregistrării *19.05.2015*

2.12 Bunul imobil **0100418.103**
0100418.103.01
0100418.103.02

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată CONTINENTAL BUSINESS INVEST, (02.01.2017), Codul Personal
1016600043232
Persoana juridică este activă**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1**

Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. f/nr din 02.01.2017 (0100/17/1147)
Alt act Statutul al SRL "CONTINENTAL BUSINESS INVEST" nr. 1307 din 28.12.2016 (0100/17/1147)
Decizia Camerei Înregistrării de Stat privind înregistrarea persoanei juridice nr. 1016600043232 din
02.01.2017 (0100/17/1147)**

Data înregistrării **04.01.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 Tipul grevării *Ipotecă* Stîns

Obiectul grevării *Bunul imobil :
0100418.103.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 1837 din 23.02.1999 (0)*

Termenul / Condiția *- 15.05.1999*

Suma *400000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială UNIBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45*

Însemnări

3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100418.103 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. I-4287 din 21.05.2007 (0100/07/35176)</i></p> <p>Termenul / Condiția 21.05.2007 - Suma 10370080 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări 1/2 cotă partedin bunul imobil</p> <p>Data înregistrării 22.05.2007</p>	<i>Stîns</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100418.103.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. I-4287 din 21.05.2007 (0100/07/35177)</i></p> <p>Termenul / Condiția 21.05.2007 - Suma 10370080 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări 1/2 cotă parte din bunul imobil</p> <p>Data înregistrării 22.05.2007</p>	<i>Stîns</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100418.103 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)</i></p> <p>Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013 Suma 16000000 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 28.05.2012</p>	<i>Stîns</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100418.103.02 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)</i></p> <p>Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013 Suma 16000000 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 28.05.2012</p>	<i>Stîns</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100418.103.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)</i></p>	<i>Stîns</i>

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5578 din 25.05.2012 (0100/12/05577)
Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013

Suma 16000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 28.05.2012

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.103

0100418.103.01

0100418.103.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.11:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă investit cu formula executorie Nr. 5711 din 15.03.2016 (0100/16/33475)

Termenul / Condiția -

Suma 6800000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 15.03.2016

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării Achitarea în rate* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 7059 din 09.06.2003 (480n/04)

Termenul / Condiția 10.07.2003 - 10.07.2008

Suma

Titularul grevării / Solicitantul municipiul Chișinău

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării 22.01.2004

3.2.3 *Tipul grevării Arendă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.103.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 112 din 16.10.2002 (266n/03)

Termenul / Condiția 16.10.2002 - 16.10.2007

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Asidor S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 38/8, ap. 12

Însemnări pe S=141.9 m.p.

Data înregistrării 15.01.2003

3.2.4 *Tipul grevării Arendă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100418.103.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 112 din 16.10.2002 (266-N/03)

Termenul / Condiția 16.10.2002 - 16.10.2007

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Asidor S.R.L.

Numărul actului aplicării 007S-178/15

Data actului 30.01.2015

Data radierii înscrierii 19.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica

Însemnări

Numărul actului anulării 007S-178/15

Data anulării 12.02.2015

4

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 17.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 17.02.2015

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 23.02.2015

Stîns

5

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 24.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului aplicării 020-700/2015

Data actului 09.02.2015

Data radierii înscrierii 26.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului anulării 020-700/2015

Data anulării 23.02.2015

Stîns

6

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 12.02.2013

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13

Numărul actului aplicării

Data actului 01.02.2013

Data radierii înscrierii 01.03.2013

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13

Numărul actului anulării

Data anulării 12.02.2013

Stîns

7

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

Stîns

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 16.06.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Încheierea ex. jud. George Bojan nr.065-815/14

Numărul actului aplicării

Data actului 11.06.2014

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări George Bojan nr.065-815/14

Numărul actului anulării

Data anulării 09.02.2015

8

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 13.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica

Însemnări

Numărul actului aplicării 007S-178/15

Data actului 30.01.2015

Data radierii înscrierii 19.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica

Însemnări

Numărul actului anulării 007S-178/15

Data anulării 12.02.2015

9

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 17.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 17.02.2015

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 23.02.2015

10

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 24.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului aplicării 020-700/2015

Data actului 09.02.2015

Data radierii înscrierii 26.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului anulării 020-700/2015

11	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 12.02.2013</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 01.02.2013</p> <p>Data radierii înscrierii 01.03.2013</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 12.02.2013</p>	<i>Stîns</i>
12	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 16.06.2014</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Încheierea ex. jud. George Boțan nr.065-815/14</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 11.06.2014</p> <p>Data radierii înscrierii 27.02.2015</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Încheierea ex. jud. George Boțan nr.065-815/14</p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 09.02.2015</p>	<i>Stîns</i>
13	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 13.02.2015</p> <p>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica</p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului aplicării 007S-178/15</p> <p>Data actului 30.01.2015</p> <p>Data radierii înscrierii 19.02.2015</p> <p>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica</p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului anulării 007S-178/15</p> <p>Data anulării 12.02.2015</p>	<i>Stîns</i>
14	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 17.02.2015</p> <p>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015</p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 17.02.2015</p>	<i>Stîns</i>

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 23.02.2015

15

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103.02

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 24.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului aplicării 020-700/2015

Data actului 09.02.2015

Data radierii înscrierii 26.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului anulării 020-700/2015

Data anulării 23.02.2015

Stîns

16

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

0100418.103.01

0100418.103.02

indicat în subcapitol II sub nr. 2.11

Data înregistrării 16.03.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 5711

Data actului 15.03.2016

Data radierii înscrierii 20.12.2016

Tipul Restricție, contract, BC VICTORIABANK

Însemnări

Numărul actului anulării 17/967

Data anulării 16.12.2016

Stîns

* Baza de date este actualizată la data de 23.05.2017, orele 21:00:03

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"