

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 0100519154**

Capitolul

C

Deschis

29.08.2003

## Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**

Numărul cadastral **0100519.154.01.002**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182**

Modul de folosință **Nelocativă**

Suprafața **7822.0 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 2.1 | <p>Bunul imobil 0100519.154.01.002</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietar Firma pentru Dezvoltarea Asortimentului, Modei și Culturii Vestimentației CENTRUL DE MODĂ S.A., (05.12.1995), Codul Personal 1003600026136</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 182</p> <p>Temeiul înscrierii Adeverința de privatizare nr. 53/09 din 23.03.2001 (1626N/2001)</p> <p>Data înregistrării 12.04.2001</p>  | Stins |
| 2.2 | <p>Bunul imobil 0100519.154.01.002</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată INTERPRIMCOLECT, (10.07.2013), Codul Personal 1013611001655</p> <p>Domiciliul / Sediul Uta Găgăuzia, or. Comrat, Pobeda nr. 11</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7373 din 09.10.2014 (0100/14/155647)</p> <p>Data înregistrării 13.10.2014</p>   | Stins |
| 2.3 | <p>Bunul imobil 0100519.154.01.002</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT, (22.01.2015), Codul Personal 1015600002267</p> <p>Persoana juridică este activă</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiiului nr. 6 bl. A</p> <p>Temeiul înscrierii Act adițional nr. 1015600002267 din 22.01.2015 (0100/15/31986)</p> <p>Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. 1015600002267 din 27.02.2015 (0100/15/31986)</p> <p>Data înregistrării 27.02.2015</p> | Stins |
| 2.4 | <p>Bunul imobil 0100519.154.01.002</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121</p> <p>Persoana juridică este activă</p> <p>Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/15/77415)</p>   | Stins |

Data înregistrării 19.05.2015

2.5

**Bunul imobil 0100519.154.01.002**

Cota parte **1.0**

**Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată CONTINENTAL BUSINESS INVEST, (02.01.2017), Codul Personal 1016600043232**  
**Persoana juridică este activă**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1**

Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. f/nr din 02.01.2017 (0100/17/1144)**

**Alt act Statutul al SRL "CONTINENTAL BUSINESS INVEST" nr. 1307 din 28.12.2016 (0100/17/1144)**

**Decizia Camerei Înregistrării de Stat privind înregistrarea persoanei juridice nr. 1016600043232 din 02.01.2017 (0100/17/1144)**

Data înregistrării **04.01.2017**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

#### Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării *Arendă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

*0100519.154.01.002*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 329 din 01.07.2003 (10023N/2003)*

Termenul / Condiția *01.07.2003 - 01.07.2008*

*Suma*

Titularul grevării / Solicitantul *FIRMA NANA S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 182*

*Însemnări*

Data înregistrării *20.08.2003*

3.2.2

Tipul grevării *Locațiune*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

*0100519.154.01.002*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*

Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. f/nr din 21.12.2009 (0100/10/468)*

Termenul / Condiția *28.12.2009 - 28.12.2014*

*Suma*

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TRABO-PLUS*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 32*

*Însemnări Suprafața de 391,2 m.p.*

Data înregistrării *12.01.2010*

#### Interdicții

1

Obiectul *Bunul imobil :*

*0100519.154.01.002*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*

Data înregistrării *22.10.2014*

Tipul *Interdicție, Decizia C.C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor*

*Însemnări pe un termen de 5 zile (prelungit pe 30 zile în baza Încheierii din 29.10.2014)*

Numărul actului aplicării *13/187d*

Data actului *22.10.2014*

Data radierii înscrierii *05.12.2014*

*Stins*

*Tipul Interdicție, Decizia C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor  
Înseamnări art. 14 Legea 190 din 26.07.2007*

*Numărul actului anulării*

*Data anulării 05.12.2014*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 23.05.2017, orele 21:00:03**

---

---

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 0100519154**

Capitolul

C

Deschis

15.12.2016

## Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**

Numărul cadastral **0100519.154.01.003**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182**

Modul de folosință **Nelocativă**

Suprafața **1096.6 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100519.154.01.003* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121*  
*Persoana juridică este activă*  
*Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/16/169365)*  
*Decizia privind formarea bunului imobil (MENȚIUNI: Format prin separare din b/i cu n/c 0100519.154.01.002) nr. 06 din 06.12.2016 (0100/16/169365)*  
*Data înregistrării 13.12.2016*

2.2 **Bunul imobil 0100519.154.01.003**  
*Cota parte 1.0*  
**Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată CONTINENTAL BUSINESS INVEST (02.01.2017), Codul Personal 1016600043232**  
**Persoana juridică este activă**  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1*  
*Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. f/nr din 02.01.2017 (0100/17/1145)*  
*Alt act Statutul al SRL "CONTINENTAL BUSINESS INVEST" nr. 1307 din 28.12.2016 (0100/17/1145)*  
*Decizia Camerei Înregistrării de Stat privind înregistrarea persoanei juridice nr. 1016600043232 din 02.01.2017 (0100/17/1145)*  
*Data înregistrării 04.01.2017*

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

### Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

### Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării Locațiune* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100519.154.01.003*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de locațiune (MENȚIUNI: Transferat din RBI cu n/c 0100519.154.01.002) Nr. f/nr din 21.12.2009 (0100/10/468)*  
*Termenul / Condiția 28.12.2009 - 28.12.2014*  
*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TRABO-PLUS*

*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Puşkin A. nr. 32*

*Însemnări S=391,2 m.p.*

*Data înregistrării 12.01.2010*

---

**Interdicții**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 23.05.2017, orele 21:00:03**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100519154**

Capitolul

A,B

Deschis

29.08.2000

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0100519.154**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.658 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100519.154.01**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **317.5 m.p.**

Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

1.2

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100519.154.02**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182**

Modul de folosință **Garaj**

Suprafața **389.3 m.p.**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

*Bunul imobil 0100519.154*

*Stins*

*Cota parte 5 %*

*Proprietarul Republica Moldova,*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

*Data înregistrării 24.03.2005*

2.2

*Bunul imobil 0100519.154*

*Stins*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul Republica Moldova,*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

*Data înregistrării 03.08.2000*

2.3

*Bunul imobil 0100519.154*

*Stins*

*Cota parte 95 %*

*Proprietarul Firma pentru Dezvoltarea Asortimentului, Modei și Culturii Vestimentației CENTRUL DE MODĂ S.A., (05.12.1995), Codul Personal 1003600026136*



2.10	<p>Bunul imobil 0100519.154.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul <i>Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT, (22.01.2015), Codul Personal 1015600002267</i>  <i>Persoana juridică este activă</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Act adițional nr. 1015600002267 din 27.02.2015 (0100/15/31983)</i>  <i>Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. 1015600002267 din 27.02.2015 (0100/15/31983)</i></p> <p>Data înregistrării 27.02.2015</p>	Stîns
2.11	<p>Bunul imobil 0100519.154</p> <p>Cota parte 95 %</p> <p>Proprietarul <i>Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121</i>  <i>Persoana juridică este activă</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/15/77413)</i></p> <p>Data înregistrării 19.05.2015</p>	Stîns
2.12	<p>Bunul imobil 0100519.154.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul <i>Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121</i>  <i>Persoana juridică este activă</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/15/77413)</i></p> <p>Data înregistrării 19.05.2015</p>	Stîns
2.13	<p><b>Bunul imobil 0100519.154</b></p> <p><b>Cota parte 95 %</b></p> <p>Proprietarul <b>Societatea cu Răspundere Limitată CONTINENTAL BUSINESS INVEST, (02.01.2017), Codul Personal 1016600043232</b>  <b>Persoana juridică este activă</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Act de transmitere-primire nr. f/nr din 02.01.2017 (0100/17/1139)</b>  <b>Alt act Statutul al SRL "CONTINENTAL BUSINESS INVEST" nr. 1307 din 28.12.2016 (0100/17/1139)</b>  <b>Decizia Camerei Înregistrării de Stat privind înregistrarea persoanei juridice nr. 1016600043232 din 02.01.2017 (0100/17/1139)</b></p> <p>Data înregistrării <b>04.01.2017</b></p>	
2.14	<p><b>Bunul imobil 0100519.154.02</b></p> <p><b>Cota parte 1.0</b></p> <p>Proprietarul <b>Societatea cu Răspundere Limitată CONTINENTAL BUSINESS INVEST, (02.01.2017), Codul Personal 1016600043232</b>  <b>Persoana juridică este activă</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Act de transmitere-primire nr. f/nr din 02.01.2017 (0100/17/1139)</b>  <b>Alt act Statutul al SRL "CONTINENTAL BUSINESS INVEST" nr. 1307 din 28.12.2016 (0100/17/1139)</b>  <b>Decizia Camerei Înregistrării de Stat privind înregistrarea persoanei juridice nr. 1016600043232 din 02.01.2017 (0100/17/1139)</b></p> <p>Data înregistrării <b>04.01.2017</b></p>	

Nu sunt înscrieri

## Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* Achitarea în rate *Stîns*  
*Obiectul grevării* Bunul imobil :  
0100519.154  
indicat în subcapitol II la nr. 2.11:  
*Temeiul înscrierii* Contract de vânzare/cumpărare Nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/15/77413)  
*Termenul / Condiția* -  
Suma  
*Titularul grevării / Solicitantul* Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT  
*Domiciliul / Sediul* CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A  
Însemnări  
*Data înregistrării* 19.05.2015

---

3.2.2 *Tipul grevării* Achitarea în rate *Stîns*  
*Obiectul grevării* Bunul imobil :  
0100519.154.02  
indicat în subcapitol II la nr. 2.12:  
*Temeiul înscrierii* Contract de vânzare/cumpărare Nr. 2550 din 18.05.2015 (0100/15/77413)  
*Termenul / Condiția* -  
Suma  
*Titularul grevării / Solicitantul* Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT  
*Domiciliul / Sediul* CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A  
Însemnări  
*Data înregistrării* 19.05.2015

---

## Interdicții.

1 *Obiectul* Bunul imobil : *Stîns*  
0100519.154  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4  
*Data înregistrării* 22.10.2014  
*Tipul* Interdicție, Decizia C.C.C.E.C., Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor  
Însemnări pe un termen de 5 zile (prelungit pe 30 zile în baza Încheierii din 29.10.2014)  
*Numărul actului aplicării* 13/187d  
*Data actului* 22.10.2014  
*Data radierii înscrierii* 05.12.2014  
*Tipul* Interdicție, Decizia C.C.C.E.C., Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor  
Însemnări art. 14 din Legea nr. 190 din 26.07.2007  
*Numărul actului anulării*  
*Data anulării* 05.12.2014

---

2 *Obiectul* Bunul imobil : *Stîns*  
0100519.154  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4  
*Data înregistrării* 29.06.2015  
*Tipul* Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Cernenchii Veaceslav  
Însemnări  
*Numărul actului aplicării* 155-71/15  
*Data actului* 03.06.2015  
*Data radierii înscrierii* 17.08.2015  
*Tipul* Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Cernenchii Veaceslav  
Însemnări  
*Numărul actului anulării* 155-71/2015

3

Obiectul Bunul imobil :  
0100519.154.02  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

*Stîns*

Data înregistrării 22.10.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor

Însemnări pe un termen de 5 zile (prelungit pe 30 zile în baza Încheierii din 29.10.2014)

Numărul actului aplicării 13/187d

Data actului 22.10.2014

Data radierii înscrierii 05.12.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor

Însemnări art. 14 din Legea nr. 190 din 26.07.2004

Numărul actului anulării

Data anulării 05.12.2014

4

Obiectul Bunul imobil :  
0100519.154  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.8

*Stîns*

Data înregistrării 22.10.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor

Însemnări pe un termen de 5 zile (prelungit pe 30 zile în baza Încheierii din 29.10.2014)

Numărul actului aplicării 13/187d

Data actului 22.10.2014

Data radierii înscrierii 05.12.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C, Șef al Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor

Însemnări art. 14 din Legea nr. 190 din 26.07.2014

Numărul actului anulării

Data anulării 05.12.2014

\* Baza de date este actualizată la data de 23.05.2017, orele 21:00:03