

SRL „GRAND OIL”

Republica MOLDOVA
MD 2012, Mun. Chişinău,
Str. Mihai Eminescu, 41/1B,
of. 4.

IDNO 1014600007977
Cod TVA 0208831
BC „Moldova-
Agroindbank” SA
c/d MD12AG000000022512467205
c/b AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru,
Tel. 069243773/069075292
Fax. 0-22-99-79-78

Republic of MOLDOVA
MD 2012, Chisinau city
41/1B Mihai Eminescu,
of.4

P.C. 1014600007977
W.A.T. 0208831
CB „Moldova-
Agroindbank” SA
b/s/a MD12AG000000022512467205
b/c AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru,
Tel. 069243773/069075292
Fax. 0-22-99-79-78

Республика МОЛДОВА
МД-2012, Мун, Кишинёв
ул.М.Еминеску,41/1В,
оф, 4

Ф.К. 1014600007977
Н.Д.С. 0208831
К.Б. „Moldova-
Agroindbank ” АО
Р.с. MD12AG000000022512467205
Б.И.К. AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru
Тел. 069243773/06907529
Fax. 0-22-99-79-78

Din 07.02.2017

PRIMĂRIA CIMIŞLIA
or. Cimişlia, str. Ştefan cel Mare 14

PRIMAR CIMIŞLIA
Gheorghe Răileanu
or. Cimişlia, str. Sf. Maria 12

PRETENȚIE

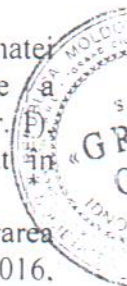
privind compensarea prejudiciului material

În fapt, la data de 25.04.2016, cu nr. 29, Primăria Or. Cimişlia, a eliberat subsemnatei Certificatul de Urbanism Pentru Proiectarea stației multicarburant de alimentare autovehiculelor și deservire a șoferilor în or. Cimişlia, str. Ştefan cel Mare nr. 115 (Anexa nr. 1) pe terenul bun imobil cu nr. cad. 2901305410, cu destinația pentru construcții, aflat în proprietatea subsemnatei.

În ordinea acumulării tuturor actelor necesare pentru depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construire, cererea a fost primită de Primăria or. Cimişlia la data de 14.07.2016. Însă această cerere nu a fost soluționată în termelul legal de 10 zile lucrătoare, fapt care în ordinea legii privind autorizarea în construcții, acordă dreptul beneficiarului de a demara lucrările de construire cu notificarea Primăriei și IS Construcții, or autorizația de construire se consideră eliberată, simultan cu obligația Primăriei de a elibera necondiționat actul respectiv în termen de trei zile.

La data de 27.07.2016, subsemnata a notificat Primăria or. Cimişlia și Inspecția de Stat în Construcții despre faptul demarării lucrărilor de construcție a Stației (Anexa nr. 2), în ordinea alin. 6, art. 12 al Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție 163/09.07.2010, ca efect al expirării termenului de 10 zile lucrătoare pentru examinarea cererii privind eliberarea autorizației de construire.

La etapa de finisare a lucrărilor de construire, conform Hotărârii Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente a fost convocată comisia de terminare a lucrărilor de construcție, la care fiind invitată



PRIMĂRIA CIMIŞLIA
INTELEȘIT 07/02/2017
68 (02) / 1/6

Autoritatea Publică Locală, nu a participat, fapt care nu a împiedicat comisia să accepte terminarea lucrărilor prin Procesul Verbal de terminare a lucrărilor nr. 21 din 03.10.2016 fapt despre care a fost notificată Autoritatea Publică Locală (Anexa nr. 3).

Apoi au fost solicitate și obținute avizele de recepție finală ale organelor de resort. Centrul de Sănătate Publică Cimișlia – nr. 6 din 08.11.2016 (Anexa nr. 4), Inspectoratul de Stat al RM pentru supravegherea măsurilor contra incendiilor – nr. 28 din 04.11.2016 (Anexa nr. 5), Inspecția Ecologică Cimișlia – nr. 15-18/09 din 01.11.2016 (Anexa nr. 6).

A urmat convocarea comisiei de recepție finală conform ordinului nr. 11/14 din 09.11.16 (Anexa nr. 7) pentru data de 10.11.16, ora 13:00, în ordinea aceleiași Hotărâri a Guvernului nr. 285 din 23.05.1996, unde reprezentantul Administrației Publice Locale, la fel fiind invitat (Anexa nr. 8), nu s-a prezentat. Lipsa acesteia se presupune a fi justificată prin scrisoarea nr. 717 din 09.11.16 (Anexa nr. 9), în care se face referire la faptul că construcția propusă spre recepție este neautorizată și astfel se argumentează neprezentarea reprezentantului Primăriei Cimișlia.

Comisia de recepție finală, în lipsa altor argumente de fapt și de drept, care ar justifica legalitatea lipsei și implicit refuzului Primăriei Cimișlia de a participa și semna actul menționat, a luat decizia de a accepta recepția finală în lipsa reprezentantului Administrației Publice Locale, prin Procesul Verbal de Recepție Finală nr. 11/17 din 10.11.2016 (Anexa nr. 10), fapt care a fost adus la cunoștința Primăriei Cimișlia (Anexa nr. 11).

Procesul Verbal de Recepție Finală în cauză, a fost înaintat Inspecției de Stat în Construcții pentru obținerea concluziei în procesul verbal de recepție finală, concluzie pozitivă care a fost expusă cu nr. 908 din 21.11.2016.

La data de 21.11.2016, fiind acumulate toate condițiile legale necesare pentru înregistrarea de către OCT Cimișlia a dreptului de proprietate asupra construcției stației, a fost depusă cererea privind intabularea în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a subsemnatei asupra construcției stației.

OCT Cimișlia examinând procesul verbal de recepție finală, a refuzat înregistrarea dreptului de proprietate (Anexa nr. 12), cu trimitere la faptul lipsei vizei Primarului or. Cimișlia în procesul Verbal de recepție finală, în calitate de temei invocând lit. d, art. 31 al Legii Cadastrului (*documentele prezentate nu corespund cerințelor stabilite de legislație;*).

Menționăm că Primarul or. Cimișlia nu a refuzat participarea la recepția finală și implicit semnarea procesului-verbal respectiv, dar a menționat că nu va participa din motivul lipsei autorizației de construire, din care rezultă, în opinia sa, statutul de construcție ilegală a stației. Considerăm că Petiționarul deține autorizația de construire în virtutea legii, iar Primarul este responsabil pentru neexecutarea obligației de **eliberare necondiționată** a actului indicat. Astfel, este absurdă și ilegală argumentarea Primarului a imposibilității participării la recepția finală și semnarea actului în virtutea **neexecutării obligației de eliberare necondiționată a actului care lipsește din vina acestuia** și care se consideră eliberat conform art. 12, alin. 6 din Legea 163/09.07.2010. În cazul respectării obligației legale privind eliberarea autorizației de construire de către Primăria or. Cimișlia, nu ar fi existat nici argumentul care a dus la neprezentarea acestora la recepția stației.

Alte argumente nu au fost invocate și nici nu pot fi aduse împotriva solicitărilor Petiționarului, deoarece acesta dispune de toate actele necesare:

- Certificatul de urbanism, care confirmă încadrarea obiectivului în Planul Urbanistic General al or. Cimișlia;
- Autorizația de construire, care este prezentă prin efectul legii, dar nu a fost eliberată ilegal de către Primar;
- Toate avizele și expertizele autorităților de resort, care confirmă respectarea tuturor condițiilor tehnice, arhitecturale, urbanistice, etc. la proiectarea, construcția și recepția stației.

Încasarea venitului ratat.

Datorită ne semnării procesului-verbal de recepție finală de către Primarul orașului Cimișlia, Petiționara, nu a început activitatea de comercializare a produselor petroliere. După calculele Petiționarei, stația urma să înceapă să funcționeze începând cu data de 08 decembrie 2016, în virtutea următorului calcul:

- având în vedere semnarea de către Primar a procesului-verbal de recepție finală la data de 10.11.16, și a faptului înregistrării Procesului Verbal la Inspecția de Stat în Construcții la data

mun. C
Cimișlia
NE
L»
1600000

de 21.11.2016, înregistrarea acestuia la OCT Cimișlia ar fi fost efectuată în regim de urgență, adică în termen de 5 zile lucrătoare – până la data 25 noiembrie 2016;

- depunerea notificării privind începerea activității de comercializare (art. 13-17 din Legea comerțului interior) cel târziu la data de 25 noiembrie 2016, cu scurgerea termenului necesar de 15 zile lucrătoare până la începerea activității – 15 decembrie 2016.

Respectiv, din data de 15 decembrie 2016, Petiționara se va considera îndreptățită la încasarea venitului ratat care ar fi obținut de către aceasta în lipsa acțiunilor ilegale ale Piriților și în condiții normale de activitate.

Potrivit art. 610, alin. 1 din CC: "Despăgubirea pe care o datorează debitorul pentru neexecutare cuprinde atât prejudiciul efectiv cauzat creditorului, cât și venitul ratat", iar conform alin. 2: "Ratat se consideră venitul care ar fi fost posibil în condițiile unui comportament normal din partea autorului prejudiciului în împrejurări normale". De asemenea, potrivit art. 610, alin. 4 din CC: "Despăgubirea nu se extinde asupra prejudiciului care, conform experienței debitorului, nu putea fi prevăzut în mod rațional în cazul unei aprecieri obiective".

După cum rezultă din certificatul contabil eliberat de Petiționara (Anexa nr.13), vânzările medii lunare la o stație pentru o perioadă similară a anului precedent (decembrie 2016 – februarie 2017), după deducerea tuturor costurilor și cheltuielilor aferente, a constituit 8 151 (opt mii una sută cincizeci și unu lei) lei pe zi X 54 zile (15.12.16 – 07.02.17) = 440 154 (patru sute patruzeci mii una sută cincizeci și patru) lei și va fi recalculată și ajustată la data depunerii cererii de chemare în judecată.

În ordinea circumstanțelor de drept și de fapt, mai sus invocate:

SOLICITĂM:

Achitarea solidară de către Primarul or. Cimișlia și Primăria or. Cimișlia a venitului ratat în sumă de 440 154 (patru sute patruzeci mii una sută cincizeci și patru) lei, în termen de șapte zile calendaristice din momentul recepționării prezentei pretenții.

În caz contrar suntem îndreptățiți să ne adresăm instanței de judecată pentru încasarea forțată a prejudiciului cauzat.

Anexe:

1. Certificatul de urbanism din 25.04.2016, cu nr. 29;
2. Cerere 27.07.2016
3. Notificare din 27.10.2016;
4. Aviz recepție finală Centrul de Sănătate Publică Cimișlia – nr. 6 din 08.11.2016
5. Aviz recepție finală Inspectoratul de Stat al RM pentru supravegherea măsurilor contra incendiilor – nr. 28 din 04.11.2016
6. Aviz recepție finală Inspecția Ecologică Cimișlia – nr. 15-18/09 din 01.11.2016
7. Ordin nr. 11/14 din 09.11.2016;
8. Invitație nr. 11/15 din 09.11.2016;
9. Refuz din 09.11.2016;
10. Procesul Verbal de Recepție Finală nr. 11/17 din 10.11.2016;
11. Notificare din 10.11.2016;
12. Refuz OCT 22.11.2016;
13. Certificat Contabil din 07.02.2017;

Administrator SRL GRAND OIL

Pintea Sergiu

SRL „GRAND OIL”

Republica MOLDOVA
MD 2012, Mun. Chişinău,
Str. Mihai Eminescu, 41/1B,
of. 4.
IDNO 1014600007977
Cod TVA 0208831
BC „Moldova-
Agroindbank” SA
c/d MD12AG000000022512467205
c/b AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru,
Tel. 069243773/069075292
Fax. 0-22-99-79-78

Republic of MOLDOVA
MD 2012, Chisinau city
41/1B Mihai Eminescu,
of.4
P.C. 1014600007977
W.A.T. 0208831
CB „Moldova-
Agroindbank” SA
b/s/a MD12AG000000022512467205
b/c AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru,
Tel. 069243773/069075292
Fax. 0-22-99-79-78

Республика МОЛДОВА
МД-2012, Мун, Кишинёв
ул.М.Еминеску,41/1В,
оф, 4
Ф.К. 1014600007977
Н.Д.С. 0208831
К.Б. „Moldova-
Agroindbank ” АО
Р.с. MD12AG000000022512467205
Б.И.К. AGRNMD2X
grandoil2014@mail.ru
Тел. 069243773/06907529
Fax. 0-22-99-79-78

Din 07.02.2017

CERTIFICAT CONTABIL

*privind calculul venitului mediu din exploatarea stațiilor PECO
în perioada decembrie 2015 - februarie 2016
și a venitului ratat din ne exploatarea unei stații*

1. CALCUL venit mediu pe zi în perioada decembrie 2015 – februarie 2016:

8 901 133 lei : 91 zile (01.12.15 -29.02.16) : 12 stații exploatare = 8 151 lei/zi

2. CALCUL venit mediu ratat al unei stații în perioada 15.12.2016 – 07.02.2017:

8 151 lei/zi X 69 zile (15.12.16 – 22.02.17) = 562 419 lei

*Prezentul calcul poate fi probat și justificat
prin acte contabile probatorii la solicitarea instanței de judecată.*

Administrator SRL GRAND OIL



Pîntea Sergiu