

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 9601229125**

Capitolul

A,B (Verificat , 27.01.2010)

Deschis

26.02.2002

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **9601229.125**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str-la Gorbunova, 3**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.12 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **9601229.125.01**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str-la Gorbunova, 3**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **149.9 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **9601229.125.02**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str-la Gorbunova, 3**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **5.8 m.p.**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **9601229.125.03**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str-la Gorbunova, 3**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **30.2 m.p.**

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **9601229.125.04**  
Adresa **UTA Găgăuzia, mun. Comrat str-la Gorbunova, 3**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **10.5 m.p.**

---

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 9601229.125* *Stins*  
*9601229.125.01*  
*9601229.125.02*  
*9601229.125.03*  
*9601229.125.04*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul GAIDARJI DMITRI*  
*Domiciliul / Sediul UTA GĂGĂUZIA, COMRAT, DRUJBÎ STR-LA*

Proprietarul *GAIDARJI ANNA*

Domiciliul / Sediul *UTA GĂGĂUZIA, COMRAT, DRUJBÎ STR-LA*

Temeiul înscrierii *Hotărârea comitetul executiv nr. 17 din 18.11.1992 (4200-2/02)*

*Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 9601229125 din 18.02.2002 (4200-1/02)*

Data înregistrării *18.02.2002*

2.2 Bunul imobil **9601229.125**  
**9601229.125.01**  
**9601229.125.02**  
**9601229.125.03**  
**9601229.125.04**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **COINAC ILIA**

Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, UTA GĂGĂUZIA, COMRAT, 28 Iunie**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 287 din 03.02.2010 (9601/10/1310)**

Data înregistrării **03.02.2010**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*9601229.125*  
*9601229.125.01*  
*9601229.125.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de gaj Nr. 653 din 03.03.2004 (155-4/04)*  
*Termenul / Condiția* *03.03.2004 - 03.01.2006*  
*Suma* *81900 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *"Micro Enterprise Credit" din Moldova S.A.*  
*Domiciliul / Sediul* *UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Pobedî , 46*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *05.03.2004*

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*9601229.125*  
*9601229.125.01*  
*9601229.125.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Alt act Acord suplimentar Nr. 1136 din 14.03.2005 (2414/05)*  
*Termenul / Condiția* *14.03.2005 - 14.12.2007*  
*Suma* *100000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *"Pro Credit" S.A.*  
*Domiciliul / Sediul* *mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare , 65*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *16.03.2005*

3.1.3 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*9601229.125*  
*9601229.125.01*  
*9601229.125.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Alt act Acord suplimentar Nr. 485 din 07.02.2007 (9601/07/1302)*  
*Termenul / Condiția* *07.02.2007 - 02.08.2008*

Suma 10000 USD

Titularul grevării / Solicitantul "Pro Credit" S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare, 65

Însemnări

Data înregistrării 07.02.2007

## Partea II. Notări.

3.2.4 **Stîns**

Tipul grevării *Achitarea în rate*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
 9601229.125  
 9601229.125.01  
 9601229.125.02  
 9601229.125.03  
 9601229.125.04  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 287 din 03.02.2010 (9601/10/1310)*

Termenul / Condiția *03.02.2010 -*  
*Suma*

Titularul grevării / Solicitantul *GAIDARJI DMITRI*

Domiciliul / Sediul *UTA GĂGĂUZIA, COMRAT, DRUJBÎ STR-LA*

Însemnări *Gaidarji Anna // 210000 LEI pînă la 26-02-2010*

Data înregistrării *03.02.2010*

## Interdicții.

1 **Stîns**

Obiectul *Bunul imobil :*  
 9601229.125  
 9601229.125.01  
 9601229.125.02  
 9601229.125.03  
 9601229.125.04  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*

Data înregistrării *13.06.2012*

Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*

Însemnări *№ 158-432s/12 din 12-06-2012 // Terzi G.*

Numărul actului aplicării *9601/12/9270*

Data actului *13.06.2012*

Data radierii înscrierii *16.11.2012*

Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*

Însemnări *№ 158-432s/12 din 30-10-2012 // Iancioglo A.*

Numărul actului anulării *9601/12/17645*

Data anulării *05.11.2012*

\* Baza de date este actualizată la data de 08.12.2016, orele 21:10:01

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"