



ÎNTRERINDEREA DE STAT „CADASTRU”

Nr. 01-07/594/2016/96/2016

din 02.12.2016

**Decizia Registratorului din cadrul Î.S. „Cadastru”**

*Referitor la completarea deciziei de respingere a cererii cu privire la înregistrarea bunului imobil și a dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu numărul cadastral 2901305.410.01, situat în or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, nr. 115, emisă de registratorul OCT Cimișlia, Ciubotaru Ilie*

Eu, Surchicin-Reu Aliona, registrator din cadrul Î.S. „Cadastru”, în urma examinării Demersului din 23.11.2016, depus de către „GRAND OIL” SRL, în privința examinării și anulării deciziei registratorului OCT Cimișlia, Ciubotaru Ilie din 22.11.2016, referitor la respingerea cererii de înregistrare a bunurilor imobile și a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, ca temei a deciziei de respingere fiind invocate prevederile art. 31 alin. (1) lit. d) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, am constatat următoarele.

SC „GRAND OIL” SRL a solicitat înregistrarea primară a bunului imobil și a dreptului de proprietate asupra bunului imobil – stația multicarburant de alimentare a autovehiculelor și deservire a șoferilor, situată în or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115, cu numărul cadastral 2901305.410.01, prezentînd Procesul-verbal de recepție finală nr. 11/17 din 10.11.2016.

La examinarea constatărilor expuse în decizia de respingere a registratorului OCT Cimișlia, precum că Procesul verbal de recepție finală nu este vizat de Administrația Publică Locală și documentele prezentate nu corespund cerințelor stabilite de legislație, s-a stabilit necesitatea completării acesteia, și anume:

În conformitate cu prevederile pct. 8, 37 și 48 ale Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 (în vigoare 28.06.1996); comisiile de recepție a construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora vor fi desemnate de către investitor într-o componență de cel puțin 5 persoane. În componența lor vor fi incluși reprezentantul investitorului, reprezentantul administrației publice locale în teritoriul căreia este situată construcția, specialiști notorii în domeniul vizat; la recepția finală participă: investitorul, comisia de recepție desemnată de investitor, proiectantul lucrării, executantul; procesele-verbale de recepție finală se difuzează prin grija investitorului; executantului, organului administrației publice locale, organului local al statisticii de stat. Reieșind din constatările sus menționate Procesul verbal de recepție finală urmează a fi semnat de către administrația publică locală.

Pct. 6 al aceluiași Regulament stipulează că, recepția se efectuează prin acordul părților. În cazul cînd părțile nu ajung la un asemenea acord pentru rezolvarea divergențelor ivite cu ocazia încheierii procesului-verbal de recepție, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

15

Totodată potrivit stipulărilor art. 15 alin. (1<sup>1</sup>), 25 și 28 alin. (1<sup>1</sup>) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, la înregistrarea primară a bunului imobil și a drepturilor asupra lui în temeiul documentelor ce confirmă drepturile, inițial este necesar efectuarea lucrărilor cadastrale și întocmirea planului cadastral al teritoriului și a dosarului cadastral al bunului imobil, recepționate de către oficiul cadastral teritorial.

### Deci, din cele relatate

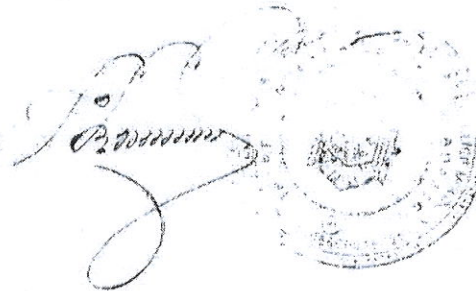
Conform împuternicirilor stabilite prin art. 12 alin. (7) lit. a) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

### am luat decizia:

A **COMPLETA DECIZIA** din 22.11.2016 a registratorului OCT Cimișlia, Ciubotaru Ilie, cu privire la respingerea cererii de înregistrare a bunurilor imobile și a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile - stația multicarburant de alimentare a autovehiculelor și deservire a șoferilor, situată în or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115, cu numărul cadastral 2901305.410.01, prin invocarea normelor celor sus menționate, și în temeiul prevederilor 31 alin. (1) lit. d) al Legii cadastrului bunurilor imobile, a refuza înregistrarea bunului imobil și a dreptului de proprietate solicitat.

Conform prevederile art. 31 alin. (3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 decizia registratorului din cadrul Întreprinderii Specializate în Cadastru poate fi atacată în instanța de judecată.

Registrator  
Î.S. „Cadastru”



Aliona Surchicin-Reu