



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 1308
din 25.07.1997

**privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului***

Publicat : 06.12.2001 în Monitorul Oficial Nr. 147-149 art Nr : 1161

MODIFICAT

[LP24 din 04.03.16, MO100-105/15.04.16 art.192](#)

[LP169 din 31.07.15, MO241-246/28.08.15 art.471](#)

[LP115 din 23.05.13, MO130-134/21.06.13 art.419](#)

[LP33 din 06.05.12, MO99-102/25.05.12 art.330](#)

[LP39 din 10.03.11, MO58/12.04.11 art.143](#)

[LP183 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.503](#)

[LP153 din 08.07.10, MO131-134/30.07.10 art.459](#)

[LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10](#)

[LP210-XVI din 17.10.08, MO204-205/14.11.08 art.740](#)

[LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702](#)

[LP266-XVI din 28.07.06, MO126-130/11.08.06 art.643](#)

[LP86-XVI din 20.04.06, MO75-78/19.05.06 art.318](#)

[LP356-XVI din 23.12.05, MO21-24/03.02.06 art.97](#)

[LP354-XVI din 23.12.05, MO20/31.01.06 art.85](#)

[LP81-XVI din 13.05.05, MO80-82/10.06.05 art.361](#)

[LP190-XV din 10.06.04, MO108-111/09.07.04 art.576](#)

[LP446-XV din 13.11.03, MO6-12/01.01.04 art.40](#)

[LP240-XV din 13.06.03, MO138/08.07.03 art.557](#)

[LP25-XV din 13.02.03, MO27/28.02.03 art.106](#)

[LP1254-XV din 19.07.02, MO146/31.10.02 art.1121](#)

NOTĂ:

În cuprinsul legii, textul "întreprindere privată" se substituie prin textul "obiectiv privat" prin

[Art.4 al.(11) în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]

[Art.4 al.(11) introdus prin LP81-XVI din 13.05.05, MO80/10.06.05 art.361]

(12) Mijloacele bănești rezultate din vânzarea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se varsă la bugetul municipiului, orașului, satului (comunei).

[Art.4 al.(12) modificat prin LP24 din 04.03.16, MO100-105/15.04.16 art.192]

[Art.4 al.(12) în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]

[Art.4 modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]

[Art.4 modificat prin LP354 -XVI din 23.12.05, MO20/31.01.06 art.85]

[Art.4 modificat prin LP1254- XV din 19.07.02, MO146/31.10.02 art.1121]

Articolul 5. Vânzarea terenurilor proprietate privată

(1) În categoria terenurilor proprietate privată intră toate terenurile deținătorilor, incluse în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri sau în registrul bunurilor imobile cu drept de proprietate asupra acestora.

(2) Proprietarii au dreptul de a vinde terenurile la preț liber.

(3) Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate privată prin înțelegere între vânzător și cumpărător include următoarele acțiuni:

a) vânzătorul perfectează documentele care îi confirmă dreptul de proprietate asupra pământului;

b) vânzătorul și cumpărătorul încheie contractul de vânzare-cumpărare;

c) contractul de vânzare-cumpărare a pământului se autentifică notarial, cu excepția contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole proprietate privată cu suprafața de pînă la 0,25 hectare, atribuite conform art. 12 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991.

[Art.5 al.(3), lit.c) modificată prin LP115 din 23.05.13, MO130-134/21.06.13 art.419]

d) noul deținător de teren prezintă contractul de vânzare-cumpărare la oficiul cadastral teritorial în a cărui rază de activitate este situat terenul pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra lui.

[Art.5 al.(3) modificat prin LP354-XVI din 23.12.05, MO20/31.01.06 art.85]

(4) Dreptul de proprietate asupra terenului se dobîndește în momentul înregistrării în registrul bunurilor imobile.

[Art.5 al.(4) modificat prin LP354-XVI din 23.12.05, MO20/31.01.06 art.85]

Articolul 6. Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă aflate în proprietate privată

(1) Se permite vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă aflate în proprietate privată. Destinația terenurilor se stabilește pe baza informației primăriei municipiului, orașului, satului (comunei) pe al cărei teritoriu este situat terenul.

(2) Dreptul de vânzare-cumpărare a terenurilor cu destinație agricolă aparține statului, persoanelor fizice cetățeni ai Republicii Moldova, precum și persoanelor juridice al căror capital social nu conține investiții străine.

(3) În cazul în care cetățenii străini sau apatrizii devin proprietari de terenuri cu destinație agricolă sau ale fondului silvic prin moștenire legală sau testamentară, ei au dreptul de a le înstrăina prin acte juridice între vii numai cetățenilor Republicii Moldova.

(4) De dreptul preferențial la cumpărarea terenului (a unor sectoare din teren) proprietate comună beneficiază coproprietarii.

[Art.6 modificat prin LP86 -XVI din 20.04.06, MO75-78/19.05.06 art.318]

Articolul 7. Vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole

(1) Membrii întovărășirilor pomicole sînt deținători de loturi pomicole, trecuți în registrele cadastrale ale deținătorilor de teren, cu responsabilitate personală față de legislația funciară.

(2) Loturile pomicole neprivatizate sînt atribuite în folosința membrilor întovărășirilor pomicole păstrîndu-se proprietatea publică asupra lor.