

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100520195**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**29.05.2001**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100520.195**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 135**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.098 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil *Construcție* *Stîns*  
Numărul cadastral *0100520.195.01*  
Adresa *mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 135*  
Modul de folosință *Construcție comercială, prestarea serviciilor*  
Suprafața *267.4 m.p.*  
Data radierii înscrierii *21.01.2012*  
Motivul radierii *Demolare bunului*  
Temeiul juridic al radierii *Autorizație de desființare nr. 122a/10 din 14.12.2010 (0100/11/141141)*

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100520.195.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 135**  
Modul de folosință **Construcție nefinalizată**  
Suprafața **787.7 m.p.**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

---

2.1 Bunul imobil *0100520.195* *Stîns*  
Cota parte *1.0*  
Proprietarul *Republica Moldova,*  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
Data înregistrării *24.05.2001*

---

2.2 Bunul imobil *0100520.195* *Stîns*  
Cota parte *1.0*  
Proprietarul *Anotimpuri S.R.L., (31.03.1995), Codul Personal 1003600097521*  
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 135*  
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 1948 din 25.06.2001 (2933-N/2001)*  
*Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100520195 din 29.06.2001 (4306-N/2001)*  
Data înregistrării *02.07.2001*

---

2.3	<p>Bunul imobil 0100520.195.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Anotimpuri S.R.L., (31.03.1995), Codul Personal 1003600097521</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Buiucani, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt , 135</p> <p>Temeiul înscrierii Adeverinţa de privatizare nr. 86 / 03 din 24.05.2001 (2282n/2001)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare a obiectului patrimoniului de stat la licitaţia " cu strigare" nr. 1-370 din 02.11.1995 (2282n/2001)</p> <p>Data înregistrării 24.05.2001</p>	Stîns
2.4	<p>Bunul imobil 0100520.195</p> <p>0100520.195.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Anotimpuri S.R.L., (31.03.1995), Codul Personal 1003600097521</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Buiucani, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt , 135</p> <p>Temeiul înscrierii Act de constituire nr. 0 din 27.12.2004 (3-N/05)</p> <p>Adeverinţa de privatizare nr. 86/03 din 24.05.2001 (3-N/05)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare a obiectului patrimoniului de stat la licitaţia " cu stingere" nr. 1-370 din 02.11.1995 (3-N/05)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare nr. 1948 din 25.06.2001 (3-N/05)</p> <p>Titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. 0100520195 din 29.06.2001 (3-N/05)</p> <p>Data înregistrării 03.01.2005</p>	Stîns
2.5	<p>Bunul imobil 0100520.195</p> <p>0100520.195.01</p> <p>Cota parte 43 %</p> <p>Proprietarul NEAGU VALERI</p> <p>Domiciliul / Sediul UTA GĂGĂUZIA, DEZGHINGEA</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 10050 din 15.01.2010 (0100/10/1401)</p> <p>Data înregistrării 15.01.2010</p>	Stîns
2.6	<p>Bunul imobil 0100520.195</p> <p>0100520.195.01</p> <p>Cota parte 50 %</p> <p>Proprietarul COZMA GHEORGHE</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIŞINĂU, ROGULENI</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 10050 din 24.12.2009 (0100/10/1398)</p> <p>Data înregistrării 15.01.2010</p> <p>Data radierii dreptului 21.01.2012</p> <p>Motivul radierii Demolare bunului</p> <p>Temeiul juridic al radierii Autorizaţie de desfiinţare nr. 122a/10 din 14.12.2010 (0100/11/141141)</p>	Stîns
2.7	<p>Bunul imobil 0100520.195</p> <p>0100520.195.01</p> <p>Cota parte 43 %</p> <p>Proprietarul "Diamondstar Ventures Limited" Altă (uniune, asociaţie, concern), (20.11.2002), Certificat 4595653</p> <p>Domiciliul / Sediul .</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1874 din 15.03.2010 (0100/10/17869)</p> <p>Data înregistrării 16.03.2010</p>	Stîns
2.8	<p>Bunul imobil 0100520.195</p> <p>0100520.195.01</p> <p>Cota parte 50 %</p>	Stîns



Proprietarul *LESTONAL MANAGEMENT*, Codul Personal 43786012  
Domiciliul / Sediul *PERSOANĂ JURIDICĂ NEREZIDENTĂ*  
Temeiul înscrierii *Contract privind darea în plată (gradul de finisare 29,59%) nr. 3254 din 10.04.2013*  
(0100/13/48573)  
Data înregistrării 10.04.2013

---

2.15 Bunul imobil 0100520.195  
0100520.195.02  
Cota parte 50 %  
Proprietarul *COZMA-BELIVAC LINA*  
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, COLUMNA*  
Temeiul înscrierii *Autorizație de construire nr. 874 din 03.11.2011 (0100/14/201342)*  
*Aviz tehnic (grad de finalizare 29,59 %) nr. 68-06-13 din 20.03.2013 (0100/14/201342)*  
*Contract de donație nr. 4290 din 24.01.2012 (0100/14/201342)*  
Data înregistrării 17.12.2014

---

2.16 Bunul imobil **0100520.195**  
**0100520.195.02**  
Cota parte **50 %**  
**Proprietarul Rimmer Igor**  
Domiciliul / Sediul .  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 160 din 03.03.2016 (0100/16/52224)**  
Data înregistrării **19.04.2016**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 Tipul grevării *Ipotecă*  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100520.195  
0100520.195.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*  
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 1-5575 din 09.07.2004 (34557/04)*  
Termenul / Condiția 07.07.2004 - 07.07.2005  
Suma 650000 Lei  
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOBILBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.*  
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A*  
Însemnări  
Data înregistrării 09.07.2004

---

3.1.6 Tipul grevării *Ipotecă*  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100520.195  
0100520.195.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:*  
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare (7%) Nr. 7701 din 10.06.2010 (0100/10/69947)*  
*Contract de ipotecă Nr. 7705 din 10.06.2010 (0100/10/69950)*  
Termenul / Condiția 10.06.2010 - 31.12.2013  
Suma 400000 EURO  
Titularul grevării / Solicitantul *COZMA GHEORGHE*  
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, ROGULENI*  
Însemnări  
Data înregistrării 02.09.2010

---

3.1.7 Tipul grevării *Ipotecă*  
*Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100520.195  
0100520.195.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7705 din 10.06.2010 (0100/10/69950)

Termenul / Condiția 10.06.2010 - 13.12.2013

Suma 400000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Rimmer Igor

Domiciliul / Sediul .

Însemnări

Data înregistrării 02.09.2010

---

3.1.8 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100520.195  
indicat în subcapitol II la nr. 2.11:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 29979 din 26.06.2012 (0100/12/80101)  
Acord Nr. 85 din 15.01.2013 (0100/13/5829)

Termenul / Condiția 26.06.2012 -

Suma 4600000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul LESTONAL MANAGEMENT

Domiciliul / Sediul PERSOANĂ JURIDICĂ NEREZIDENTĂ

Însemnări + 50 000 Euro

Data înregistrării 26.06.2012

---

3.1.9 **Stins**

Tipul grevării Posesiune

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100520.195  
indicat în subcapitol II la nr. 2.11:

Temeiul înscrierii Ordonanța Judecătoria Centru Nr. d.2PO-75/13 din 18.02.2013 (0100/13/31365)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul LESTONAL MANAGEMENT

Domiciliul / Sediul PERSOANĂ JURIDICĂ NEREZIDENTĂ

Însemnări

Data înregistrării 06.03.2013

---

3.1.11 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100520.195  
indicat în subcapitol II la nr. 2.15:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 29979 din 26.06.2012 (0100/12/801101)  
Acord Nr. 85 din 15.01.2013 (0100/13/5829)

Termenul / Condiția -

Suma 4600000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul LESTONAL MANAGEMENT

Domiciliul / Sediul PERSOANĂ JURIDICĂ NEREZIDENTĂ

Însemnări +50 000 Euro

Data înregistrării 26.06.2012

---

3.1.12 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100520.195.02  
indicat în subcapitol II la nr. 2.15:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 29979 din 26.06.2012 (0100/12/801101)





Însemnări Marianciuc Evelina 059s-269/2012

Numărul actului aplicării

Data actului 10.09.2012

Data radierii înscrierii 15.11.2012

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Marianciuc E.nr. 059s-269/12 de anulare a interdicției

Numărul actului anulării 059s-269/12

Data anulării 02.11.2012

---

4

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195.02

indicat în subcapitol II sub nr. 2.12

Data înregistrării 22.08.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C

Însemnări Decizia SPCSB nr. 13/162d; Încheiere jud. Buiucani nr. 11-2596/14 din 28.08.2014

Numărul actului aplicării pînă la 30.09

Data actului 22.08.2014

Data radierii înscrierii 12.11.2015

Tipul Interdicție...

Însemnări Decizia SPCSB nr. 13/162d; Încheiere jud. Buiucani nr. 11-2596/14 din 28.08.2014

Numărul actului anulării expirarea termenului de 5zile și 30zile

Data anulării 11.11.2015

---

5

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195

0100520.195.02

indicat în subcapitol II sub nr. 2.14

Data înregistrării 29.05.2013

Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată

Însemnări Jud.Buiucani, dosar nr.2-3956/2013

Numărul actului aplicării

Data actului 28.05.2013

Data radierii înscrierii 17.12.2014

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată, JUDECĂTORIA BUIUCANI, MUN.CHIȘINĂU

Însemnări RADIAREA MĂSURILOR DE ASIGURARE

Numărul actului anulării 2-413/2014

Data anulării 20.10.2014

---

6

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195

0100520.195.02

indicat în subcapitol II sub nr. 2.14

Data înregistrării 05.07.2013

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Neruță A. nr. 668-312/13

Numărul actului aplicării -

Data actului 19.06.2013

Data radierii înscrierii 17.12.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, de anulare

Însemnări

Numărul actului anulării 068-312/13

Data anulării 17.12.2014

---

7

Obiectul Bunul imobil :

**Stins**

**Stins**

**Stins**

**Stins**



0100520.195  
0100520.195.02  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.14

Data înregistrării 16.10.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări Încheiere de chemare în judecată (Rimmer Igor)

Numărul actului aplicării -

Data actului 28.05.2013

Data radierii înscrierii 27.11.2014

Tipul Restricție, contract

Însemnări raport de neconformitate 171

Numărul actului anulării

Data anulării 26.11.2014

---

8

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195  
0100520.195.02  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.14

**Stins**

Data înregistrării 22.08.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C

Însemnări Decizia SPCSB nr. 13/162d; Încheiere jud. Buiucani nr. 11-2596/14 din 28.08.2014

Numărul actului aplicării până la 30.09

Data actului 22.08.2014

Data radierii înscrierii 08.10.2014

Tipul Interdicție, Decizia C.C.C.E.C

Însemnări art. 14 Legea 190 din 26.07.2007 (expirarea termenului)

Numărul actului anulării

Data anulării 01.10.2014

---

9

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195  
0100520.195.02  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.15

**Stins**

Data înregistrării 22.12.2014

Tipul Restricție, contract

Însemnări de ipotecă

Numărul actului aplicării 29979

Data actului 26.06.2012

Data radierii înscrierii 22.12.2014

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului anulării 1

Data anulării 22.12.2014

---

10

Obiectul Bunul imobil :

0100520.195  
0100520.195.02  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.15

**Stins**

Data înregistrării 31.12.2014

Tipul Interdicție, încheierea instanței de judecată, Jud. Buiucani, Jud. E. Palanciuc (dos. 2-6215/14)

Însemnări Judectoria Buiucani, mun. Chișinău

Numărul actului aplicării dos. 2-6215/14

Data actului 30.12.2014

Data radierii înscrierii 20.04.2016

Tipul Interdicție, hotărîrea instanței de judecată

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 2-6215/14*

*Data anulării 31.03.2016*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 31.05.2016, orele 20:00:03**

---

---

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"