

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 803934

Capitolul

A,B (Verificat , 24.02.2012)

Deschis

24.02.2012

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **8039349**  
 Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **1.533 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
 Numărul cadastral 8039349.160.01  
 Adresa mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan  
 Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor  
 Suprafața 188.2 m.p.  
 Data radierii înscrierii 25.10.2013  
 Motivul radierii Demolare bunului  
 Temeiul juridic al radierii Act nr. 0 din 01.01.1900

---

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
 Numărul cadastral 8039349.160.02  
 Adresa mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan  
 Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor  
 Suprafața 89.5 m.p.  
 Data radierii înscrierii 25.10.2013  
 Motivul radierii Demolare bunului  
 Temeiul juridic al radierii Act nr. 0 din 01.01.1900

---

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
 Numărul cadastral 8039349.160.03  
 Adresa mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan  
 Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor  
 Suprafața 32.8 m.p.  
 Data radierii înscrierii 25.10.2013  
 Motivul radierii Demolare bunului  
 Temeiul juridic al radierii Act nr. 0 din 01.01.1900

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **8039349.160.04**  
 Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **781.9 m.p.**

---

1.5 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **8039349.160.05**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **462.6 m.p.**

---

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039349.160.06**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **84.1 m.p.**

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039349.160.07**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **228.6 m.p.**

---

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039349.160.08**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **31.2 m.p.**

---

1.9 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039349.160.09**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **31.2 m.p.**

---

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8039349.160**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **STATI GABRIEL ANATOL**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Ghiocilor**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare (Duplicat nr. 259 din 16.01.2012 ) nr. 2651 din 25.02.2000 (462/2000)**  
Data înregistrării **28.02.2000**

---

2.2 *Bunul imobil 8039349.160.01*  
*8039349.160.03*  
*8039349.160.02*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul STATI GABRIEL ANATOL,*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (Duplicat nr. 259 din 16.01.2012 ) nr. 2651 din 25.02.2000*  
*(462/2000)*  
*Data înregistrării 28.02.2000*  
*Data radierii dreptului 25.10.2013*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act nr. 0 din 20.11.1019 (0101/13/41075)*

---

2.3 Bunul imobil **8039349.160.09**  
**8039349.160.08**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea Comercială VILA DEMETRA S.R.L., (06.10.2006), Codul Personal 1006600046058**

---

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, s. Truşeni, -**

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție nr. 2013-17 V din 23.05.2013 (0101/13/41069)**

**Proces verbal de recepție nr. 2013-17 V din 23.05.2013 (0101/13/41072)**

Data înregistrării **11.10.2013**

---

2.4

Bunul imobil **8039349.160.04**

**8039349.160.07**

**8039349.160.06**

**8039349.160.05**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea Comercială VILA DEMETRA S.R.L., (06.10.2006), Codul Personal 1006600046058**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, s. Truşeni, -**

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție nr. 2013-17 din 23.06.2013 (0101/13/41062)**

**Proces verbal de recepție nr. 2013-17V din 23.05.2013 (0101/13/41064)**

**Proces verbal de recepție nr. 2013-17V din 23.05.2013 (0101/13/41065)**

**Proces verbal de recepție nr. 2013-17V din 23.05.2013 (0101/13/41066)**

Data înregistrării **11.10.2013**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**8039349.160**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. - din 01.07.2011 (0101/12/1992)**

Termenul / Condiția **01.07.2011 - 01.07.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială VILA DEMETRA S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, s. Truşeni, -**

Însemnări

Data înregistrării **17.01.2012**

---

#### Partea II. Notări.

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**8039349.160.04**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/2014 din 01.08.2014 (0101/14/37102)**

Termenul / Condiția **01.08.2014 - 01.08.2019**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Reprezentanța Companiei EAST-WEST INTERNATIONAL**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Mateevici A. nr. 75**

Însemnări

Data înregistrării **21.08.2014**

---

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**8039349.160.05**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/2014 din 01.08.2014 (0101/14/37102)**

Termenul / Condiția **01.08.2014 - 01.08.2019**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Reprezentanța Companiei EAST-WEST INTERNATIONAL**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Mateevici A. nr. 75**

Însemnări

Data înregistrării **21.08.2014**

---

3.2.4

Tipul grevării **Locațiune**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8039349.160.06**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/2014 din 01.08.2014 (0101/14/37102)**  
 Termenul / Condiția **01.08.2014 - 01.08.2019**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Reprezentanța Companiei EAST-WEST INTERNATIONAL**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Mateevici A. nr. 75**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **21.08.2014**

3.2.6

Tipul grevării **Locațiune**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8039349.160.07**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1/2014 din 01.08.2014 (0101/14/37102)**  
 Termenul / Condiția **01.08.2014 - 01.08.2019**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Reprezentanța Companiei EAST-WEST INTERNATIONAL**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Mateevici A. nr. 75**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **21.08.2014**

**Interdicții.**

1

*Obiectul Bunul imobil :*  
 8039349.160.08  
 8039349.160.09  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
*Data înregistrării 28.07.2015*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga*  
 Însemnări  
*Numărul actului aplicării 024-209/2015*  
*Data actului 09.07.2015*  
*Data radierii înscrierii 26.08.2015*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga*  
 Însemnări  
*Numărul actului anulării 024-194/2015*  
*Data anulării 10.08.2015*

*Sîns*

2

*Obiectul Bunul imobil :*  
 8039349.160.08  
 8039349.160.09  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
*Data înregistrării 17.08.2015*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Focșa Alexandru*  
 Însemnări  
*Numărul actului aplicării 082-509/15*  
*Data actului 06.08.2015*  
*Data radierii înscrierii 16.09.2015*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Focșa Alexandru*  
 Însemnări  
*Numărul actului anulării 082-509/15*  
*Data anulării 07.09.2015*

*Sîns*

3

*Obiectul Bunul imobil :*  
 8039349.160.08

*Sîns*

8039349.160.09

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 29.09.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Pașa Nicolae

Însemnări

Numărul actului aplicării 019-2689/15

Data actului 21.09.2015

Data radierii înscrierii 19.10.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Pașa Nicolae

Însemnări

Numărul actului anulării 019-2689/15

Data anulării 05.10.2015

4

Obiectul Bunul imobil :

8039349.160.08

8039349.160.09

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 14.12.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Iacob Miron

Însemnări

Numărul actului aplicării 010-1750/15

Data actului 03.12.2015

Data radierii înscrierii 21.03.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Iacob Miron

Însemnări

Numărul actului anulării 010-863r/16;010-1343/16

Data anulării 25.02.2016

5

Obiectul Bunul imobil :

8039349.160.08

8039349.160.09

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 18.01.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga

Însemnări

Numărul actului aplicării 024-272/2015

Data actului 30.12.2015

Data radierii înscrierii 09.03.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga

Însemnări

Numărul actului anulării 024r-199/2016

Data anulării 29.02.2016

6

Obiectul **Bunul imobil :****8039349.160.08****8039349.160.09****indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**Data înregistrării **25.01.2016**Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Devderea Valeriu**

Însemnări

Numărul actului aplicării **099s-724/15**Data actului **29.12.2015**

7

Obiectul **Bunul imobil :****8039349.160.08****8039349.160.09****indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**Data înregistrării **26.01.2016**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Focșa Alexandru**

Însemnări

Numărul actului aplicării **082-510/15**Data actului **30.12.2015**

8

Obiectul **Bunul imobil :**  
**8039349.160.08**  
**8039349.160.09**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**

Data înregistrării **02.02.2016**Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Iacob Miron**

Însemnări

Numărul actului aplicării **010-1343/16**Data actului **28.01.2016**

9

Obiectul **Bunul imobil :**  
**8039349.160.08**  
**8039349.160.09**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**

Data înregistrării **15.02.2016**Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Cușniriuc Ina**

Însemnări

Numărul actului aplicării **077-200/2016**Data actului **10.02.2016**

10

*Obiectul Bunul imobil :*  
*8039349.160.04*  
*8039349.160.05*  
*8039349.160.06*  
*8039349.160.07*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.4*

*Sîns**Data înregistrării 28.07.2015**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga**Însemnări**Numărul actului aplicării 024-209/2015**Data actului 09.07.2015**Data radierii înscrierii 26.08.2015**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga**Însemnări**Numărul actului anulării 024-194/2015**Data anulării 10.08.2015*

11

*Obiectul Bunul imobil :*  
*8039349.160.04*  
*8039349.160.05*  
*8039349.160.06*  
*8039349.160.07*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.4*

*Sîns**Data înregistrării 17.08.2015**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Focșa Alexandru**Însemnări**Numărul actului aplicării 082-509/15**Data actului 06.08.2015**Data radierii înscrierii 16.09.2015**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Focșa Alexandru**Însemnări**Numărul actului anulării 082-509/15**Data anulării 07.09.2015*

12

Obiectul Bunul imobil : Stins  
8039349.160.04  
8039349.160.05  
8039349.160.06  
8039349.160.07  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 29.09.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Pașa Nicolae

Însemnări

Numărul actului aplicării 019-2689/15

Data actului 21.09.2015

Data radierii înscrierii 19.10.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Pașa Nicolae

Însemnări

Numărul actului anulării 019-2689/15

Data anulării 05.10.2015

---

13

Obiectul Bunul imobil : Stins  
8039349.160.04  
8039349.160.05  
8039349.160.06  
8039349.160.07  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 14.12.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Iacob Miron

Însemnări

Numărul actului aplicării 010-1750/15

Data actului 03.12.2015

Data radierii înscrierii 21.03.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Iacob Miron

Însemnări

Numărul actului anulării 010-863r/16;010-1343/16

Data anulării 25.02.2016

---

14

Obiectul Bunul imobil : Stins  
8039349.160.04  
8039349.160.05  
8039349.160.06  
8039349.160.07  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 18.01.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga

Însemnări

Numărul actului aplicării 024-272/2015

Data actului 30.12.2015

Data radierii înscrierii 09.03.2016

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Delev Olga

Însemnări

Numărul actului anulării 024r-199/2016

Data anulării 29.02.2016

---

15

Obiectul **Bunul imobil :**  
**8039349.160.04**  
**8039349.160.05**  
**8039349.160.06**  
**8039349.160.07**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**

Data înregistrării **25.01.2016**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Devderea Valeriu**

