

HOTĂRÎRE

cu privire la transmiterea și modificarea destinației unui teren

nr. din 2015

În conformitate cu prevederile art.8 și art.99 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), cu modificările și completările ulterioare, art.12 alin.(4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul,

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit a 61,0155 hectare de terenuri, din categoria de terenuri ale fondului silvic, cu numărul cadastral 9420102.081(terenuri agricole (pășuni), proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva”, (gestionar-Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură “SILVIA-SUD” Cahul), amplasate în extravilanul satului Giurgiulești, în proprietate publică a Întreprinderii de Stat“Portul Fluvial Ungheni”.

2. Se modifică categoria de destinație a terenurilor cu suprafața totală de 61,0155 hectare, din categoria de terenuri ale fondului silvic, numărul cadastral 9420102.081, terenuri agricole (pășuni) proprietate publică, amplasat în extravilanul satului Giurgiulești, raionul Cahul, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul proiectării și construcției danei la acostarea navelor și efectuarea operațiunilor de încărcare/descărcare a mărfurilor la propunerea consiliului de administrație al întreprinderii.

3. Agenția „Moldsilva” (Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru silvicultură “SILVIA-SUD” Cahul), în comun cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, va institui comisia de predare-primire și va asigura, în termen de o lună, transmiterea terenului, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.688 din 9 octombrie 1995 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr.10, art.45), cu modificările și completările ulterioare.

4. Întreprinderea de Stat "Portul Fluvial Ungheni", care va folosi terenurile pentru construcție, va obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, autorizația de construire, certificatul de descărcare de sarcină arheologică, avizul pozitiv al expertizei ecologice de stat la proiectul de execuție, precum și va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafețele menționate.

5. Agenția Relații Funciare și Cadastru va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU INTERIMAR

Gheorghe BREGA

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Anatol ARAPU

**Ministrul transporturilor și infrastructurii
drumurilor**



**Iurie
GHIRINCIUC**

Ministrul mediului

**Valeriu
MUNTEANU**

Nota informativă
la proiectul Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova „cu privire la
transmiterea și modificarea destinației unui teren”

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor art.8 și art.99 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea, cu modificările și completările ulterioare, art.12 alin.(4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul,

La data de 24.03.2008 prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.453 a fost adoptată Concepția dezvoltării transportului naval în Republica Moldova, care accentuează probleme existente la momentul actual în domeniul transportului naval și modul de soluționare a acestora. De menționat faptul ca transportul naval este cel mai blînd din punct de vedere ecologic și cel mai rentabil din punct de vedere economic. De exemplu pentru transportare a 1500 tone de încărcătură este necesară de antrenat 50 de autocamioane cu puterea motorului de 300 cai putere sau un remorcher cu aceiași putere a motoarelor și o barje.

Argumentele menționate impun primirea unor decizii ce vor contribui la dezvoltarea rapidă și eficientă a transportului naval. Mai mult ca atît necesitățile Republicii Moldova în materiale de construcție necesare pentru construcția și reabilitarea drumurilor impun lărgirea posibilităților de prelucrare a mărfurilor transportate în vrac. În anul 2014, prin intermediul transportului naval intern au fost transportate aproximativ 1,08 mil. tone de mărfuri. Odată cu demararea lucrărilor de construcție și reabilitare a drumurilor, necesitatea de import a materialelor de construcție (criblurii) va crește esențial. Pentru asigurarea antreprenorilor cu acesta materie primă, și asigurarea executării în timp și calitativ a lucrărilor de construcție a drumurilor din Republica Moldova, este necesară organizarea funcționării unor puncte (cheiuri) de primire și operare a barjelor cu criblusă.

Avînd în vedere cele menționate și examinînd situația geografică și dislocarea teritorială a obiectivelor care vor fi reabilite sau construite, este necesară alocarea întreprinderii de Stat "Portul Fluvial Ungheni" terenului situat amonte de podurile transfrontaliere din vecinătatea localității Giurgiulești cu suprafața de 61,0155 hectare. Acest teren la moment are o destinație silvică și se află în folosința Agenției Moldsilva.

Totodată un argument pentru schimbarea destinației terenului menționat servește faptul că datorită lățimii mici a râului Prut, Republica Moldova nu dispune de radă portuară în care navele pot staționa înainte de demarare a operațiunilor de încărcare/descărcare. Din aceste considerente, odată cu majorarea fluxului de mărfuri transportate prin intermediul transportului naval și avînd în vedere că din anul 2010 Portul de pasageri Giurgiulești se folosește și pentru escała navelor de croazieră, va apărea necesitatea de creare a locurilor de staționare a navelor în așteptare pentru operare la dană. Tot din aceste

considerente, apare necesitatea creării locurilor de staționare a flotei auxiliare pentru deservire în port, cât și a navelor de tip râu-mare cu înălțimea maximă de la linia de plutire ce permite trecerea sub podul transfrontalier în regiunea localității Giurgiulești.

Nu mai puțin important este faptul că Complexul portuar Giurgiulești este amplasat în zona de frontieră, unde vor duce serviciul unitățile plutitoare ale Serviciul Protecției Civile și Situații Excepționale și cele ale Poliției de Frontieră, staționarea acestora la dana principală a portului va obstrucționa operarea navelor acostate în port. Alocarea terenului menționat va permite în mod eficient operarea în siguranță a navelor din Complexul portuar Giurgiulești, de asemenea va da posibilitate de operare concomitentă a mai multe nave, ceea ce va aduce beneficii financiare mai mari.

Cu acest scop și ținând cont de decizia Consiliului de administrație al întreprinderii, demersul conducerii Î.S. "Portul Fluvial Ungheni", Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului și îl înaintează spre examinare și avizare, care se anexează.

MINISTRU



Iurie CHIRINCIUC