

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

*Registrul bunurilor imobile* 0122103004

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 12.01.2006

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0122103.004**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
Locul amplasării **malul drept al Lacului Vatra nr.17/1**  
Modul de folosință **Neproductive**  
Suprafața **0.3788 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0122103.004.01**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **158.4 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0122103.004.02**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **156.1 m.p.**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0122103.004.03**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **156.1 m.p.**

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0122103.004.04**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **156.1 m.p.**

---

1.5 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0122103.004.05**  
 Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
 Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
 Suprafața **156.1 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0122103.004.06**  
 Adresa **mun. Chișinău, or. Vatra**  
 Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
 Suprafața **156.1 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0122103.004**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **Administrația publică locală**  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
 Data înregistrării **04.01.2006**

2.2 *Bunul imobil* 0122103.004.01 *Stins*  
 0122103.004.02  
 0122103.004.06  
 0122103.004.04  
 0122103.004.05  
 0122103.004.03  
*Cota parte* 1.0  
*Proprietarul* Bars S.R.L., (15.09.1992), Codul Personal 1003600007027  
*Domiciliul / Sediul* mun. Chișinău, sect. Botanica, str. N.Zelinski , 15  
*Temeiul înscrierii* *Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25096)*  
*Dispoziția Primăriei nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25091)*  
*Dispoziția Primăriei nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25093)*  
*Dispoziția Primăriei nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25094)*  
*Dispoziția Primăriei nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25097)*  
*Dispoziția Primăriei nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25098)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25091)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25093)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25094)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25096)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25097)*  
*Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25098)*  
*Data înregistrării* 26.10.2009  
*Data radierii dreptului* 17.12.2009  
*Motivul radierii* Decizia autorității competente  
*Temeiul juridic al radierii* Act nr. 0 din 01.01.1900

2.3 *Bunul imobil* 0122103.004.01 *Stins*  
 0122103.004.02  
 0122103.004.06  
 0122103.004.04  
 0122103.004.03  
*Cota parte* 1.0  
*Proprietarul* Societatea cu Răspundere Limitată BASCONSLUX, (08.04.2003), Codul Personal  
 1003600007027

1003600038407

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU**, mun. Chișinău, Tighina nr. 3

Temeiul înscrierii Act de primire-predare nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25091)  
 Act nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25096)  
 Act de transmitere-primire nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25093)  
 Act de transmitere-primire nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25094)  
 Act de transmitere-primire nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25098)  
 Contract de societate civilă nr. f/n din 10.04.2007 (0101/09/25091)  
 Contract de societate civilă nr. f/n din 10.04.2007 (0101/09/25093)  
 Contract de societate civilă nr. f/n din 10.04.2007 (0101/09/25096)  
 Contract de societate nr. f/n din 10.04.2007 (0101/09/25098)  
 Contract de societate nr. f/n din 04.07.2009 (0101/09/25096)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25091)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25093)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25094)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25096)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25098)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25091)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25093)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25094)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25096)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25098)

Data înregistrării 26.10.2009

2.4

Bunul imobil 0122103.004.05

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată **BASCONSLUX**, (08.04.2003), Codul Personal 1003600038407Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU**, mun. Chișinău, Tighina nr. 3

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 004 din 26.10.2009 (0101/09/25097)  
 Contract de societate nr. f/n din 10.04.2007 (0101/09/25097)  
 Dispoziția nr. 144 din 30.09.2009 (0101/09/25097)  
 Proces verbal de recepție finală nr. 21 din 30.09.2009 (0101/09/25097)

Data înregistrării 26.10.2009

2.5

Bunul imobil 0122103.004.05

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul **PARCALAB ALEXANDR**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU**, Rahmaninov S.Proprietarul **PÎRCĂLAB TATIANA**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU**, Rahmaninov S.

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1011 din 21.01.2010 (0101/10/2782)

Data înregistrării 11.02.2010

2.6

Bunul imobil **0122103.004.05**Cota parte **1.0**Proprietarul **BELIBOV ALEXANDR**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU**, Creangă Ion nr. 49Proprietarul **BELIBOVA NATALIA**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7299 din 06.11.2012 (0101/12/42257)**Data înregistrării **07.11.2012**

2.7

Bunul imobil 0122103.004.01

Stins

0122103.004.02  
0122103.004.06  
0122103.004.04  
0122103.004.03

Cota parte 1.0

Proprietarul *Macros Solutions LTD*, (26.02.2010), 000006

Domiciliul / Sediul *Statul Dominica*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 735 din 24.02.2015 (0101/15/7101)*

Data înregistrării 25.02.2015

2.8

Bunul imobil **0122103.004.01**  
**0122103.004.02**  
**0122103.004.06**  
**0122103.004.04**  
**0122103.004.03**

Cota parte 1.0

Proprietarul **CAMERON MINISTRIES**, (19.01.1982), **Codul Personal 43895012**

Domiciliul / Sediul **SUA**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 782 din 25.02.2015 (0101/15/8369)**

Data înregistrării **06.03.2015**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0122103.004.05  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 3028 din 19.04.2011 (0101/11/12169)*

*Acord adițional Nr. 7569 din 08.09.2011 (0101/11/28166)*

Termenul / Condiția *19.04.2011 - 19.07.2011*

*Suma 50000 EURO*

Titularul grevării / Solicitantul *GRIGORII VEACESLAV*

Domiciliul / Sediul

*Însemnări s-a modificat suma împrumutului în 58.000 euro cu data de restituire de 19.11.2011*

Data înregistrării 20.04.2011

3.1.4

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0122103.004.05  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii *Contract de împrumut și ipotecă Nr. 3028 din 19.04.2011 (0101/11/12169)*

*Acord adițional Nr. 7569 din 08.09.2011 (0101/11/28166)*

*Acord de cesiune Nr. 7839 din 14.09.2011 (0101/11/29028)*

Termenul / Condiția *04.09.2011 - 19.11.2011*

*Suma 58000 EURO*

Titularul grevării / Solicitantul *CURNIC ION*

Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Sadoveanu M.*

*Însemnări*

Data înregistrării 20.04.2011

3.1.5

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0122103.004.05  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii Acord aditional Nr. 4228 din 28.05.2012 (0101/12/20814)  
Termenul / Condiția 28.05.2012 -  
Suma 80000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul CURNIC ION

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Sadoveanu M.

Însemnări

Data înregistrării 28.05.2012

3.1.6

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0122103.004.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:  
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9887 din 31.07.2012 (0101/12/30105)  
Acord adițional (atașat la data de 11/07/2013 cu nr. 0101/13/28103) Nr. 5292 din 11.07.2013  
(0101/13/28103)  
Termenul / Condiția 25.07.2012 - 31.10.2014  
Suma 21608382,98 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA DR. DE ARENDĂ INDICAT LA SUBCAPITOLUL III LA  
NR. 3.2.1, 3.2.2

Data înregistrării 03.08.2012

3.1.7

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0122103.004.02  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:  
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9887 din 31.07.2012 (0101/12/30105)  
Termenul / Condiția 25.07.2012 - 14.07.2014  
Suma 21608382,98 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA DR. DE ARENDĂ INDICAT LA SUBCAPITOLUL III LA  
NR. 3.2.1, 3.2.2

Data înregistrării 03.08.2012

3.1.8

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0122103.004.03  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:  
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9887 din 31.07.2012 (0101/12/30105)  
Termenul / Condiția 25.07.2012 - 14.07.2014  
Suma 21608382,98 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA DR. DE ARENDĂ INDICAT LA SUBCAPITOLUL III LA  
NR. 3.2.1, 3.2.2

Data înregistrării 03.08.2012

3.1.9

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0122103.004.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9887 din 31.07.2012 (0101/12/30105)*  
Termenul / Condiția *25.07.2012 - 14.07.2014*  
Suma *21608382,98 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

Însemnări *IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA DR. DE ARENDĂ INDICAT LA SUBCAPITOLUL III LA NR. 3.2.1, 3.2.2*

Data înregistrării *03.08.2012*

3.1.10

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0122103.004.06  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9887 din 31.07.2012 (0101/12/30105)*  
Termenul / Condiția *25.07.2012 - 14.07.2014*  
Suma *21608382,98 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

Însemnări *IPOTECA SE EXTINDE ASUPRA DR. DE ARENDĂ INDICAT LA SUBCAPITOLUL III LA NR. 3.2.1, 3.2.2*

Data înregistrării *03.08.2012*

## Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0122103.004**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 32 din 15.09.2005 (21379n/05)**  
**Acord privind instituirea ipotecii Nr. 15/06 din 15.08.2012 (0101/12/32530)**  
**Acord adițional/ Se malorează termenul de arendă până la 2023/ Nr. f/n din 23.07.2014 (0101/14/34326)**

Termenul / Condiția **05.09.2005 - 05.03.2009**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Bars S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, str. N.Zelinski , 15**

Însemnări

Data înregistrării **04.01.2006**

3.2.2

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0122103.004**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Acord privind completarea și modificarea contractului de arendă nr. 32 din 15.09.2005 Nr. f/nr din 15.06.2009 (0101/09/16233)**  
**Acord privind instituirea ipotecii Nr. 15/06 din 15.08.2012 (0101/12/32530)**

Termenul / Condiția **06.03.2009 - 05.03.2014**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Bars S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, str. N.Zelinski , 15**

Însemnări

Data înregistrării **09.07.2009**

3.2.11 Tipul grevării **Contract**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0122103.004**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de societate civilă Nr. f/n din 01.07.2008 (0101/13/13266)**  
 Termenul / Condiția **01.07.2008 -**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată BASCONSLUX**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 3**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **29.03.2013**

3.2.11 Tipul grevării **Achitarea în rate**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0122103.004.01**  
**0122103.004.02**  
**0122103.004.03**  
**0122103.004.04**  
**0122103.004.06**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.8:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 782 din 25.02.2015 (0101/15/8369)**  
 Termenul / Condiția **25.02.2015 -**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Macros Solutions LTD**  
 Domiciliul / Sediul **Statul Dominica**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **06.03.2015**

#### Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*  
*0122103.004.01*  
*0122103.004.02*  
*0122103.004.03*  
*0122103.004.04*  
*0122103.004.06*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
 Data înregistrării *14.08.2012*  
 Tipul *Restricție, contract*  
 Însemnări *art. 3.2, alin 2)*  
 Numărul actului aplicării *9887*  
 Data actului *31.07.2012*  
 Data radierii înscrierii *26.12.2013*  
 Tipul *Restricție, contract*  
 Însemnări  
 Numărul actului anulării *CR 865*  
 Data anulării *27.11.2013*

2 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*  
*0122103.004.05*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*

*Data inregistrării 21.04.2011*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări al.d)p.14*  
*Numărul actului aplicării*  
*Data actului*  
*Data radierii înscrierii 16.11.2012*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări declarație de radiere a ipotecii Curnic Ion*  
*Numărul actului anulării 7298*  
*Data anulării 06.11.2012*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 15.05.2015, orele 21:00:01**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"