

ROMANIA - REPUBLICA MOLDOVA DE STAT «CADASTRU»  
**ÎNREGISTRAT**  
15.03.10 m. 0100/10/47323  
cadastral 010042451701  
notar *[Signature]*  
notar *[Signature]*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**



Кишинэу

две тысячи десятый год  
тринадцатое марта

«Confederația Națională a Sindicatelor din Moldova» (зарегистрированная 03.10.2007, под № 3980, фискальный код 42323019) юридический адрес: Республика Молдова, мун.Кишинэу, ул. 31 Августа 1989, д.129, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице председателя Будза Олега, идентификационный номер [REDACTED], действующего на основании Устава

и

Agentul de Asigurare «ASIGROMEX» S.R.L. (зарегистрированное 05.03.2008, государственный идентификационный номер - фискальный код 1008600011641) юридический адрес: Республика Молдова, мун.Кишинэу, ул. Тигина, д.12, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Романов Валерия, идентификационный номер [REDACTED], действующего на основании Устава

заключили настоящий договор на следующих условиях:

- 1 «Продавец» продал, а «Покупатель» купил недвижимость с кадастровым номером 0100424.517.01, находящуюся по адресу: мун.Кишинэу, сектор Рышкань, ул. Зимбрулуй, д.10а, а именно строение, площадью 2064,1 кв.м (площадь по периметру занятая строением) расположенную на земельном участке, площадью 1,391 га, который не является предметом настоящего договора.
- 2 При этом имеется в виду, что в частную собственность «Покупателя» переходит недвижимость, указанная в п. 1 настоящего договора.
- 3 Недвижимость, указанная в п. 1 настоящего договора принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности на основании Решения Коллегии по гражданским и административным делам Апелляционной Палаты Кишинэу под № 3-952/09 от 13.04.2009, зарегистрированного в Территориальном Кадастровом Органе мун. Кишинэу 11.09.2009, под номером 0100/09/62479. Выписка из Регистра недвижимого имущества выдана 09.03.2010, под номером 0100/10/15291.

- 4 Недвижимость, указанная в п. 1 настоящего договора продается за денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ «Продавец» выражает своё согласие «Покупателю» на совершение любых предусмотренных законом сделок с недвижимостью, указанной в п. 1 настоящего договора. В связи с этим «Покупатель» не нуждается в дополнительных декларациях и заявлениях «Продавца». Цена договора установлена сторонами по обоюдному согласию и будет оплачена «Покупателем» после подписания настоящего договора, в течении девяноста дней . Мы, стороны договора сообщаем, что вышеупомянутая стоимость является реальной стоимостью сделки. Нотариус разъяснил нам положения ст. 50 Закона Республики Молдова «О нотариате» и мы берем на себя ответственность за последствия, вытекающие из этого.
- 5 Я, «Продавец» сообщаю что на день заключения настоящего договора недвижимость указанная в п. 1 настоящего договора не арестована, не заложена, не продана и не является предметом какого-либо спора, не существует скрытых недостатков.
- 6 Продавец обязуется передать недвижимость, указанную в п. 1 настоящего договора, в день подписания настоящего договора. Риск случайной гибели переходит к покупателю с момента подписания настоящего договора.
- 7 Нотариус разъяснил сторонам положения ст. ст. 315, 759, 763-767, 783 Гражданского Кодекса РМ.
- 8 Стороны настоящего договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершить данную сделку на невыгодных для себя условиях, а также что предоставленная ими информация и документы являются достоверными и полными.
- 9 В соответствии со ст. 321(2) Гражданского Кодекса РМ право собственности на недвижимость указанную в п. 1 настоящего договора возникает у «Покупателя» с момента регистрации настоящего договора в реестре недвижимого имущества.
- 10 Мы стороны договора сообщаем, что настоящий договор является волеизъявлением, реализованным между нами с намерением наступления юридических последствий, не имеет материальных либо правовых пороков.

11 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается на хранение в архиве нотариуса Ольги Бондарчук, по адресу мун. Кишинэу, ул. Петру Рареш, д. 36, а остальные два – по одному каждой из сторон

Подписи:

«Продавец»

«Покупатель»



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Публичный нотариус Ольга Бондарчук

Местонахождение бюро мун. Кишинэу ул. Петру Рареш, д. 36

две тысячи десятый год тринадцатое марта

Настоящий договор удостоверен мной, публичным нотариусом Ольгой Бондарчук. В нотариальное бюро с просьбой заключить настоящий договор обратились стороны: председатель «Confederația Națională a Sindicatelor din Moldova» гр. Будза Олег, действующий на основании Устава и директор Agentul de Asigurare «ASIGROMEX» S.R.L. гр. Романов Валерий, действующий на основании Устава, которые, прочитав текст договора и ознакомившись с его содержанием и последствиями, подписали его в моем присутствии, подтвердив, таким образом, заключение настоящего договора. Личность сторон установлена. Правоспособность «Confederația Națională a Sindicatelor din Moldova», Agentul de Asigurare «ASIGROMEX» S.R.L. дееспособность и полномочия представителей, а также право собственности на отчуждаемое недвижимое имущество проверены. В соответствии со ст.290 Гражданского кодекса право собственности подлежит регистрации в Реестре недвижимого имущества.

Зарегистрировано за номером 750

Уплачено государственной пошлины

Взыскана плата за нотариальную услугу



Публичный нотариус

Ольга Бондарчук