

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100202

Capitolul

A,B

Deschis

20.12.1999

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100202.**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.067 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100202.**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **201.8 m.p.**

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100202.**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **48.6 m.p.**

---

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5 *Bunul imobil 0100202.* *Stîns*  
*0100202.*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul LUNCAȘU OLGA*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MOSCOVA BD. nr. 14*  
*Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 226-i din 26.02.2007 (0100/07/16705)*  
*Data înregistrării 07.03.2007*

---

2.6 *Bunul imobil 0100202.* *Stîns*  
*0100202.*  
*0100202.*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul ȘOR ILAN*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, FLORICA NIȚĂ nr. 7 bl. 1*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (Starea civilă nu a putut fi verificată) nr. 11738 din 09.09.2009*  
*(0100/09/71578)*  
*Contract de vânzare/cumpărare nr. 11738 din 09.09.2009 (0100/09/71578)*  
*Data înregistrării 19.10.2009*

---

2.8 *Bunul imobil 0100202.042*

*Stîns*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul BRAȘCOVA ELENA*

*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Asachi Gh. nr. 71 bl. 7*

*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 127 din 18.01.1999 (36468/05)*

*Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100202. din 19.01.1999 (36468/05)*

*Data înregistrării 13.05.2005*

---

2.9	<i>Bunul imobil 0100202.</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul CRIȚCOVA LARISA</i> <i>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Lăpușnei</i> <i>Proprietarul CRIȚCOV NICOLAE</i> <i>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Lăpușnei</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3358 din 07.09.2005 (59244/05)</i> <i>Data înregistrării 07.09.2005</i>	<i>Stîns</i>
2.10	<i>Bunul imobil 0100202.</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul CIORNÎI ALEXANDRU</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘTEFAN CEL MARE BD. nr. 132</i> <i>Proprietarul CIORNAIA IRINA</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CALEA ORHEIULUI nr. 91</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de schimb nr. 3144 din 16.05.2006 (9701/G-06)</i> <i>Data înregistrării 17.05.2006</i>	<i>Stîns</i>
2.11	<i>Bunul imobil 0100202.</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul LUNCAȘU OLGA</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MOSCOVA BD. nr. 14</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3197 din 18.05.2006 (9973/G-06)</i> <i>Data înregistrării 23.05.2006</i>	<i>Stîns</i>
2.12	<i>Bunul imobil 0100202.</i> <i>0100202.</i> <i>0100202.</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul FIRMA DIAGARAS S.R.L., (20.01.1999), Codul Personal 1002600018888</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Bogdan-Voievod nr. 7</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4143 din 14.07.2010 (0100/10/55896)</i> <i>Data înregistrării 14.07.2010</i>	<i>Stîns</i>
2.13	<i>Bunul imobil 0100202.</i> <i>0100202.</i> <i>0100202.</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul R.E.M.ALLIANCE S.R.L., (31.01.2011), Codul Personal 1011600003668</i> <i>Domiciliul / Sediul .</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7087 din 25.08.2011 (0100/11/89509)</i> <i>Data înregistrării 26.08.2011</i>	<i>Stîns</i>
2.14	<i>Bunul imobil 0100202.</i>	<i>Stîns</i>

---

0100202.  
0100202.

Cota parte 1.0

Proprietarul WESTER ALLIANCE LLP S.R.L., (22.11.2010), Codul Personal 43672019

Domiciliul / Sediul Marea Britanie

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5178 din 13.07.2012 (0100/12/88844)

Data înregistrării 16.07.2012

2.15

Bunul imobil **0100202.**  
**0100202.**  
**0100202.**

Cota parte 1.0

Proprietarul **ŞOR ILAN**

Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU, FLORICA NIŢĂ nr. 7 bl. 1**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 11328 din 30.12.2014 (0100/14/207687)**

Data înregistrării **30.12.2014**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.4

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100202.

0100202.

0100202.

indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 2304 din 07.09.2010 (0100/10/71220)*

Termenul / Condiția *07.09.2010 -*

*Suma 4800000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIŞINĂU RÎŞCANI, mun. Chişinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61*

*Însemnări*

Data înregistrării *07.09.2010*

3.1.5

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100202.

0100202.

0100202.

indicat în subcapitol II la nr. 2.14:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 5520 din 27.07.2012 (0100/12/95929)*

Termenul / Condiția *27.07.2012 -*

*Suma 4440000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

Data înregistrării *30.07.2012*

3.1.6

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100202.

0100202.

0100202.

indicat în subcapitol II la nr. 2.14:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 211 din 16.01.2014 (0100/14/6713)*

Termenul / Condiția *16.01.2014 -*

Suma 7797300 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 16.01.2014

---

## Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* Achitarea în rate *Stîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100202.  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 11738 din 09.09.2009 (0100/09/71578)*

*Termenul / Condiția 09.09.2009 -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul LUNCAȘU OLGA*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MOSCOVA BD. nr. 14*

*Însemnări*

*Data înregistrării 19.10.2009*

---

3.2.2 *Tipul grevării* Achitarea în rate *Stîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100202.  
0100202.  
0100202.  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 11738 din 09.09.2009 (0100/09/71578)*

*Termenul / Condiția 09.09.2009 -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul LUNCAȘU OLGA*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MOSCOVA BD. nr. 14*

*Însemnări*

*Data înregistrării 19.10.2009*

---

3.2.3 *Tipul grevării* Contract *Stîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100202.  
0100202.  
0100202.  
indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 4143 din 14.07.2010 (0100/10/55896)*

*Termenul / Condiția 14.07.2010 -*

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul ȘOR ILAN*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, FLORICA NIȚĂ nr. 7 bl. 1*

*Însemnări achitare în rate*

*Data înregistrării 14.07.2010*

---

## Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :* *Stîns*

0100202.  
0100202.  
0100202.  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.12

*Data înregistrării 26.01.2011*

*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*

Însemnări Ciuchitu Radu (143-073)

Numărul actului aplicării

Data actului 23.12.2010

Data radierii înscrierii 08.02.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Anulare Încheierea exec.judec. Ciuchitu Radu (143-073)

Numărul actului anulării

Data anulării 28.01.2011

---

2

Obiectul Bunul imobil :

0100202.

0100202.

0100202.

indicat în subcapitol II sub nr. 2.12

Data înregistrării 28.02.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Ciuchitu Radu (nr.1-073/11)

Numărul actului aplicării

Data actului 10.01.2011

Data radierii înscrierii 09.03.2011

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Anulare Încheierea exec. judec. Ciuchitu Radu (nr.1-073/11)

Numărul actului anulării

Data anulării 28.01.2011

---

3

Obiectul **Bunul imobil :**

**0100202.**

**0100202.**

**0100202.**

**indicat în subcapitol II sub nr. 2.15**

Data înregistrării **17.03.2015**

Tipul **Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală**

Însemnări **Autorizat prin încheierea jud. Buiucani din 16.03.2015,dosarul nr. 11-980/15 (jud. Gh. Pavliuc)**

Numărul actului aplicării

Data actului **16.03.2015**

---

\* Baza de date este actualizată la data de 24.01.2016, orele 21:01:01