

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

**Registrul bunurilor imobile 0100416114**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**19.10.2000**

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100416.114**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.8841 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100416.114.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Kiev, 7**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **6232.4 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Confederația Sindicatelor din RM Asociație obștească, (20.12.2000), Certificat 1609*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, 129*  
*Temeiul înscrierii Act nr. 0 din 31.12.1971 (3828n/2000-2)*  
*Alt act Hotărîrea comitetului executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (3828n/2000-1)*  
*Data înregistrării 21.09.2000*

2.2 *Bunul imobil 0100416.114* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 21.09.2000*

2.3 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Confederația Sindicatelor din RM Asociație obștească, (20.12.2000), Certificat 1609*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, 129*  
*Proprietarul Confederația Sindicatelor Libere din RM "Solidaritate", (22.01.2001), Certificat 1641*  
*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Act nr. 0 din 31.12.1971 (3828N/2000)*  
*Alt act Încheierea Curții Supreme de Justiție nr. 0 din 14.07.2005 (15070N/05)*  
*Alt act Hotărârea comitetului executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (3828N/2000)*  
*Hotărârea Judecătoriei nr. 0 din 25.03.2005 (15030N/05)*  
Data înregistrării 19.11.2001

---

2.4 Bunul imobil **0100416.114**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (17090/06)**  
**Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **04.04.2006**

---

2.5 *Bunul imobil 0100416.114.01* *Stîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA, (03.10.2007), Codul Personal 42323019*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, 129*  
*Temeiul înscrierii Act de dare în exploatare nr. f/n din 31.12.1971 (0100/08/43053)*  
*Contract de fuziune a Confed. Sindicatelor din RM și Confed. Sindicatelor Libere din RM "Solidaritate" nr. f/n din 07.06.2007 (0100/08/43053)*  
*Hotărârea Comitetului Executiv Chișinău nr. 465 din 31.12.1971 (0100/08/43053)*  
*Hotărârea Judecătoriei Economice de circumscripție mun. Chișinău nr. f/n din 25.03.2005 (0100/08/43053)*  
*Încheierea Curții Supreme de Justiție a RM nr. f/n din 14.07.2005 (0100/08/43053)*  
Data înregistrării 11.06.2008

---

2.6 Bunul imobil **0100416.114.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS, (16.01.2015), Codul Personal 1015605000121**  
**Persoana juridică este activă**  
Domiciliul / Sediul **HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5552 din 23.12.2015 (0100/15/203789)**  
Data înregistrării **23.12.2015**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2896 din 12.04.2011 (0100/11/33340)*  
*Termenul / Condiția 12.04.2011 -*  
*Suma 1500000 EURO*  
*Titularul grevării / Solicitantul "PINAR-COM" S.R.L.*  
*Domiciliul / Sediul r-nul Căușeni, or. Căușeni, str.M.Eminescu, 61 ap.1*  
*Însemnări*  
Data înregistrării 12.04.2011

---

3.1.5 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*

*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5064 din 24.06.2011 (0100/11/63740)*  
*Termenul / Condiția 24.06.2011 -*  
*Suma 6000000 EURO*  
*Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2*  
*Însemnări c*  
*Data înregistrării 27.06.2011*

---

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1860 din 29.03.2012 (0100/12/35616)*  
*Termenul / Condiția 29.03.2012 -*  
*Suma 10460000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Columna nr. 115*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 29.03.2012*

---

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2524 din 12.04.2012 (0100/12/45700)*  
*Termenul / Condiția 12.04.2012 -*  
*Suma 1350000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ COMERȚBANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1*  
*Însemnări ULTERIOARĂ*  
*Data înregistrării 12.04.2012*

---

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă ulterioară Nr. 4569 din 26.06.2012 (0100/12/80320)*  
*Termenul / Condiția 26.06.2012 -*  
*Suma 300000 EURO*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ COMERȚBANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1*  
*Însemnări (ipoteca se extinde asupra dreptului de arendă a terenului)*  
*Data înregistrării 27.06.2012*

---

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100416.114.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 6166 din 03.09.2012 (0100/12/103781)*  
*Termenul / Condiția 03.09.2012 -*  
*Suma 1350000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ COMERȚBANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Independenței nr. 1 bl. 1*  
*Însemnări*

**Partea II. Notări.**

3.2.1 *Tipul grevării* **Arendă** *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100416.114.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 03/01-04 din 03.01.2004 (433-N/04)*  
*Termenul / Condiția 03.01.2004 - 03.01.2009*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată ALFERAL*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 17 bl. 2*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 20.01.2004*

3.2.2 *Tipul grevării* **Arendă** *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100416.114.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Acord privind modificarea contractului de arendă Nr. f/nr din 19.12.2005 (2558n/06)*  
*Termenul / Condiția 03.01.2004 - 03.01.2029*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată ALFERAL*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 17 bl. 2*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 23.02.2006*

3.2.3 *Tipul grevării* **Arendă**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
**0100416.114**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
*Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 5203/2009 din 30.12.2009 (0100/10/6173)*  
*Termenul / Condiția 30.12.2009 -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129*  
*Însemnări pentru exploatarea imobilului proprietate privată*  
*Data înregistrării 03.02.2010*

3.2.4 *Tipul grevării* **Achitarea în rate** *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
0100416.114.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.6:*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 5552 din 23.12.2015 (0100/15/203789)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 23.12.2015*

**Interdicții.**

1 *Obiectul Bunul imobil :*  
0100416.114.01 *Stins*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.1*

*Data înregistrării 23.04.2004*

*Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*

*Însemnări jud. economica de circum., I.Goncear*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 07.04.2004*

*Data radierii înscrierii 22.09.2005*

*Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*

*Însemnări jud. economica*

*Numărul actului anulării*

*Data anulării 05.09.2005*

---

2

*Obiectul Bunul imobil :*

*0100416.114.01*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*

*Data înregistrării 15.04.2011*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări de ipotecă*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 12.04.2011*

*Data radierii înscrierii 23.06.2011*

*Tipul Depunerea cererii de înregistrare*

*Însemnări Cererea privind radierea ipotecii*

*Numărul actului anulării 5004*

*Data anulării 23.06.2011*

*Stîns*

---

3

*Obiectul Bunul imobil :*

*0100416.114.01*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*

*Data înregistrării 15.04.2011*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări de societate civilă (ÎCS Grand Imobiliare SRL)*

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 02.08.2010*

*Data radierii înscrierii 28.06.2011*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări cererea solicitantului*

*Numărul actului anulării -*

*Data anulării 27.06.2011*

*Stîns*

---

4

*Obiectul Bunul imobil :*

*0100416.114.01*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*

*Data înregistrării 27.06.2012*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări pct.9 contract de ipotecă*

*Numărul actului aplicării 4569*

*Data actului 26.06.2012*

*Data radierii înscrierii 14.08.2012*

*Tipul Restricție, contract*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării*

*Data anulării 14.08.2012*

*Stîns*

---

\* Baza de date este actualizată la data de 15.02.2016, orele 21:01:01

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"