

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

*Registrul bunurilor imobile 0100424517*

Capitolul

A,B

Deschis

23.07.2005

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100424.517**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Zimbrului, 10a**  
Modul de folosință **Neproductive**  
Suprafața **0.5997 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100424.517.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Zimbrului, 10a**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **2064.1 m.p.**

---

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100424.517**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004 (30991/05)**  
**Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 6/8-13 din 27.05.2010 (0100/10/45713)**  
**Legea RM, Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**  
Data înregistrării **07.07.2005**

---

2.2 *Bunul imobil 0100424.517.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA, (03.10.2007), Codul Personal 42323019*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129*  
*Temeiul înscrierii Hotărîrea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău(dosar 3-952/09) nr. fn din 13.04.2009 (0100/09/62479)*  
*Data înregistrării 11.09.2009*

---

2.3 *Bunul imobil 0100424.517.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată ASIGROMEX, (05.03.2008), Codul Personal 1008600011641*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Zimbrului nr. 10a*

---

2.4 Bunul imobil **0100424.517.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată ACVILIN-GRUP, (19.06.1997), Codul Personal 1002600005369**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Dimo N. nr. 21 bl. 4 ap. 201-211**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a bunurilor imobile nr. 119 din 18.01.2016 (0100/16/5969)**  
Data înregistrării **20.01.2016**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.2 *Tipul grevării* **Ipotecă** *Stîns*  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100424.517.01**  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
*Temeiul înscrierii* **Contract de ipotecă Nr. 2053 din 13.05.2010 (0100/10/35545)**  
*Termenul / Condiția* **13.05.2010 -**  
**Suma 34450000 Lei**  
*Titularul grevării / Solicitantul* **BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.**  
*Domiciliul / Sediul* **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61**  
*Însemnări* **Credite: 17 000 000,0lei, 290 000,0Euro și 250 000,0Euro**  
*Data înregistrării* **14.05.2010**

---

3.1.4 *Tipul grevării* **Servitut**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100424.517**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
*Temeiul înscrierii* **Decizia Consiliului local Nr. 6/8 din 27.05.2010 (0100/10/45719)**  
*Termenul / Condiția* **27.05.2010 -**  
**Suma**  
*Titularul grevării / Solicitantul* **municipiul Chișinău**  
*Domiciliul / Sediul*  
**Însemnări** **accesul pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice**  
*Data înregistrării* **15.06.2010**

---

3.1.5 *Tipul grevării* **Ipotecă** *Stîns*  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100424.517**  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* **Acord adițional-372 Nr. 4626 din 26.07.2010 (0100/10/59342)**  
*Termenul / Condiția* **26.07.2010 -**  
**Suma 34450000 Lei**  
*Titularul grevării / Solicitantul* **BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.**  
*Domiciliul / Sediul* **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61**  
*Însemnări* **asupra dreptului de arendă funciară**  
*Data înregistrării* **26.07.2010**

---

3.1.5 *Tipul grevării* **Ipotecă** *Stîns*  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100424.517.01**  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
*Temeiul înscrierii* **Contract de ipotecă Nr. 1426 din 11.03.2015 (0100/15/37379)**

Termenul / Condiția -

Suma 10000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 11.03.2015

---

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100424.517.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional-399 Nr. 3891 din 19.05.2011 (0100/11/47126)

Termenul / Condiția 19.05.2011 -

Suma 760000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări

Data înregistrării 19.05.2011

---

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100424.517.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional 1021 Nr. 10545 din 30.12.2011 (0100/11/143213)

Termenul / Condiția 30.12.2011 -

Suma 2200000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări

Data înregistrării 30.12.2011

---

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100424.517.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 6324 din 12.09.2012 (0100/12/118035)

Termenul / Condiția 12.09.2012 -

Suma 317150 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări

Data înregistrării 13.09.2012

---

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100424.517.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 4227 din 05.06.2013 (0100/13/77165)

Termenul / Condiția 05.06.2013 -

Suma 2200000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61

Însemnări

Data înregistrării 05.06.2013

3.1.10	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100424.517.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord Nr. 6588 din 04.09.2013 (0100/13/124300)</i>  <i>Acord Nr. 6896 din 11.08.2014 (0100/14/120034)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>04.09.2013 -</i>  <i>Suma 4055000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.</i>  <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61</i>  <i>Însemnări</i>  <i>Data înregistrării 05.09.2013</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.11	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100424.517  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord Adițional Nr. 7843 din 24.10.2014 (0100/14/163409)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.10.2014 - 05.08.2018</i>  <i>Suma 4000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.</i>  <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61</i>  <i>Însemnări asupra dreptului de arendă</i>  <i>Data înregistrării 27.10.2014</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.12	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100424.517.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord Adițional Nr. 7843 din 24.10.2014 (0100/14/163409)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.10.2014 - 05.08.2018</i>  <i>Suma 4000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ BANCA SOCIALĂ S.A.</i>  <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 61</i>  <i>Însemnări</i>  <i>Data înregistrării 27.10.2014</i></p>	<i>Stîns</i>

## Partea II. Notări.

3.2.1	<p>Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100424.517.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 750 din 13.03.2010 (0100/10/17323)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>13.03.2010 - 13.06.2010</i>  <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>CONFEDERAȚIA NAȚIONALĂ A SINDICATELOR DIN MOLDOVA</i>  <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989 , 129</i>  <i>Însemnări</i>  <i>Data înregistrării 15.03.2010</i></p>	<i>Stîns</i>
-------	--	--------------

3.2.3	<p>Tipul grevării <b>Arendă</b></p> <p>Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b>  <b>0100424.517</b>  <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</b></p>	
-------	---	--

Temeiul înscrierii **Contract de arendă funciară Nr. 5341/2010 din 10.06.2010 (0100/10/45713)**  
Termenul / Condiția **10.06.2010 - 10.06.2020**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată ASIGROMEX**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Zimbrului nr. 10a**  
Însemnări  
Data înregistrării **15.06.2010**

---

3.2.13                      Tipul grevării **Achitarea în rate**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                  **0100424.517.01**  
                                  **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a bunurilor imobile Nr. 119 din 18.01.2016 (0100/16/5969)**  
Termenul / Condiția **20.01.2016 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată ASIGROMEX**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Zimbrului nr. 10a**  
Însemnări  
Data înregistrării **20.01.2016**

---

#### **Interdicții.**

1                                      *Obiectul Bunul imobil :*                                      *Stins*  
  0100424.517.01  
  *indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
*Data înregistrării 17.05.2010*  
  *Tipul Restricție, contract*  
  *Însemnări de ipotecă, p.-7*  
*Numărul actului aplicării 2053*  
  *Data actului 13.05.2010*  
  *Data radierii înscrierii 28.11.2014*  
  *Tipul Restricție, contract, cererea de radiere a dreptului de ipotecă*  
  *Însemnări*  
*Numărul actului anulării 1700-7/531*  
  *Data anulării 25.11.2014*

---

2                                      *Obiectul Bunul imobil :*                                      *Stins*  
  0100424.517.01  
  *indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
*Data înregistrării 12.03.2015*  
  *Tipul Restricție, contract, de ipotecă*  
  *Însemnări*  
*Numărul actului aplicării 1426*  
  *Data actului 11.03.2015*  
  *Data radierii înscrierii 29.07.2015*  
  *Tipul Restricție, contract*  
  *Însemnări Cerere privind radierea informației despre ipotecă*  
*Numărul actului anulării 17/415*  
  *Data anulării 27.07.2015*

---

\* Baza de date este actualizată la data de 15.02.2016, orele 21:01:01

# INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"