

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100207048**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**28.12.1999**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0100207.048**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.629 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100207.048.01**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2**

Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**

Suprafața **18248.6 m.p.**

1.2

*Bunul imobil Construcție*

*Stins*

*Numărul cadastral 0100207.048.02*

*Adresa mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2*

*Modul de folosință Construcție de cultură și agrement*

*Suprafața m.p.*

*Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.*

*Data radierii înscrierii 01.08.2014*

*Motivul radierii Decizia autorității competente*

*Temeiul juridic al radierii Act nr. - din 01.08.2014 (0100/14/113922)*

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

*Bunul imobil 0100207.048*

*Stins*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul Republica Moldova,*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

*Data înregistrării 09.12.1999*

2.2

*Bunul imobil 0100207.048.01*

*Stins*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47*

*Temeiul înscrierii Proces verbal a ședinței secretariatului republican a sovietului sindicatelor din Moldova  
(duplicat) nr. 12 din 13.01.1983 (28R/2000)*

*Proces verbal de recepție nr. 183 din 01.06.2007 (0100/07/38037)*

*Data înregistrării 09.08.2000*

2.3	<p>Bunul imobil 0100207.048.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47</p> <p>Temeiul înscrierii Autorizație de construire nr. 148/00 din 04.08.2000 (28R/2000)</p> <p>Decizia Comitet.Execut.or.Chișinău nr. 10 din 10.03.1975 (28R/2000)</p> <p>Decizia Comitet.Execut.or.Chișinău nr. 13/9 din 10.07.1980 (28R/2000)</p> <p>Data înregistrării 09.08.2000</p>	Stins
2.4	<p>Bunul imobil 0100207.048.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ MANOLII S.R.L., (18.07.1995), Codul Personal 1003600016560</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, C. Negruzzi nr. 2 bl. 4</p> <p>Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 0 din 31.01.2000 (4044-N-2000)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare nr. 15610 din 17.08.2000 (4044-N-2000)</p> <p>Proces verbal de recepție nr. 190 din 29.12.2000 (71n/2001)</p> <p>Data înregistrării 05.10.2000</p>	Stins
2.5	<p>Bunul imobil 0100207.048.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L., (06.03.2006), Codul Personal 1006600010569</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3560 din 05.06.2007 (0100/07/38986)</p> <p>Data înregistrării 06.06.2007</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 0100207.048</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L., (06.03.2006), Codul Personal 1006600010569</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7500 din 23.07.2008 (0100/08/55501)</p> <p>Data înregistrării 24.07.2008</p>	Stins
2.7	<p>Bunul imobil <b>0100207.048</b></p> <p><b>0100207.048.01</b></p> <p>Cota parte <b>1.0</b></p> <p>Proprietarul <b>Societatea cu Răspundere Limitată INFOTON - COM, (17.01.2008), Codul Personal 1008600002418</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, C. Negruzzi piața nr. 2</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Acord adițional - 1 (Duplicat nr. 6066 din 04.12.2015) nr. 364 din 25.01.2012 (0100/12/9849)</b></p> <p><b>Acord adițional - 2 nr. 8709 din 06.12.2012 (0100/12/162745)</b></p> <p><b>Contract de vânzare/cumpărare (Duplicat nr. 6064 din 04.12.2015) nr. 5063 din 24.06.2011 (0100/11/63360)</b></p> <p>Data înregistrării <b>27.06.2011</b></p>	

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1	<p>Tipul grevării Folosință</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil :</p> <p>0100207.048</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100207048 din 04.08.1998 (50648/99)</p> <p>Termenul / Condiția 04.08.1998 - 01.01.3000</p>	Stins
-------	--	-------

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L.*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47*

*Însemnări*

*Data înregistrării 09.12.1999*

---

3.1.5 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100207.048*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.6:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7090 din 22.06.2010 (0100/10/48871)*  
*Termenul / Condiția 22.06.2010 -*  
*Suma 29999417 USD*  
*Titularul grevării / Solicitantul "FINBANK" S.A.*  
*Domiciliul / Sediul Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 23.06.2010*

---

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100207.048.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7090 din 22.06.2010 (0100/10/48871)*  
*Termenul / Condiția 22.06.2010 -*  
*Suma 29999417 USD*  
*Titularul grevării / Solicitantul "FINBANK" S.A.*  
*Domiciliul / Sediul Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 23.06.2010*

---

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100207.048*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.6:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional-1 Nr. 9811 din 11.08.2010 (0100/10/64627)*  
*Termenul / Condiția 11.08.2010 -*  
*Suma 0 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul "FINBANK" S.A.*  
*Domiciliul / Sediul Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 12.08.2010*

---

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100207.048*  
*0100207.048.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.7:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 5444 din 07.07.2011 (0100/11/68242)*  
*Acord adițional Nr. 7388 din 26.09.2014 (0100/14/148504)*  
*Termenul / Condiția 07.07.2011 - 07.07.2014*  
*Suma 3500000 EURO*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*

- 
- 3.1.10                    Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100207.048**  
                              **0100207.048.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 8197 din 07.11.2014 (0100/14/173764)**  
Termenul / Condiția **07.11.2014 -**  
                              Suma **11500000 USD**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                              Însemnări  
Data înregistrării **11.11.2014**
- 
- 3.1.11                    Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100207.048**  
                              **0100207.048.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 9091 din 03.12.2014 (0100/14/190209)**  
Termenul / Condiția **03.12.2014 -**  
                              Suma **51200000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                              Însemnări  
Data înregistrării **04.12.2014**
- 
- 3.1.12                    Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100207.048**  
                              **0100207.048.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**  
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 9557 din 18.12.2014 (0100/14/202264)**  
Termenul / Condiția **18.12.2014 -**  
                              Suma **8000000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                              Însemnări  
Data înregistrării **18.12.2014**
- 
- 3.1.13                    Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100207.048**  
                              **0100207.048.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**  
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 9603 din 19.12.2014 (0100/14/203418)**  
                              **Acord adițional Nr. 2102 din 22.04.2015 (0100/15/62395)**  
Termenul / Condiția **19.12.2014 -**  
                              Suma **18000000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                              Însemnări  
Data înregistrării **19.12.2014**
-

3.2.2	<p>Tipul grevării <i>Locațiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100207.048.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de locațiune Nr. 0 din 29.03.2007 (0100/07/22830)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>01.04.2007 - 01.05.2010</i></p> <p><i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p>Data înregistrării <i>30.03.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.3	<p>Tipul grevării <i>Locațiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100207.048.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. f/n din 27.04.2007 (0100/07/31648)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>01.04.2007 - 01.05.2010</i></p> <p><i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p>Data înregistrării <i>08.05.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.4	<p>Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100207.048.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 3560 din 05.06.2007 (0100/07/38986)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>-</i></p> <p><i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p>Data înregistrării <i>06.06.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.8	<p>Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  0100207.048  0100207.048.01  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 5063 din 24.06.2011 (0100/11/63360)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.06.2011 -</i></p> <p><i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p>Data înregistrării <i>27.06.2011</i></p>	<i>Stins</i>

**Interdicții.**

1	<p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i>  0100207.048.01  <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</i></p> <p>Data înregistrării <i>02.04.2007</i></p>	<i>Stins</i>
---	--	--------------

