

**MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

2033, or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1  
tel. (37322) 227620, fax (37322) 232388



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

2033, г. Кишинэу, Пяца Марий Адунэрь Национале, 1  
тел. (37322) 227620, факс (37322) 232388

---

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Ministerul Finanțelor**

Prin prezenta, remitem spre examinare și avizare proiectul hotărîrii de guvern *Cu privire la construcția unui bloc locativ pentru oamenii de cultură*.

Proiectul hotărîrii și nota informativă pot fi accesate pe pagina web a Ministerului Culturii: **www.mc.gov.md**, compartimentul „*Transparența în procesul decizional*”.

**Boris FOCȘA**  
**Ministru**

**Anexă-2 file.**

*Ex. Aliona Strîmbeanu*  
*Tel. 23-39-55*

## Guvernul Republicii Moldova

## HOTĂRÎRE

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2012

*Cu privire la construcția unui bloc locativ pentru oamenii de cultură*

În conformitate cu prevederile art.8 din Codul funciar nr.828-XII din 25decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, art.12 pct.1) din Legea nr.64-XII din 31 mai 1990 cu privire la Guvern (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.131-133, art.1018), cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin.(4) din Legea nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73, art.316), art.6 din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, **Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

1. Se schimbă destinația terenului de 0.955 ha, cu nr. cadastral 0100101830, din str. Hristo Botev 4, aflat în folosința Ministerului Culturii, repartizat pentru construcția complexului de studii a Colegiului Național de Coregrafie în teren destinat construcției unui bloc locativ pentru oamenii de cultură.

2. Se acceptă propunerea Ministerului Culturii privind anunțarea unei licitații publice privind identificarea potențialului investitor, în scopul proiectării și construcției unui bloc locativ pentru oamenii de cultură care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai.

4. . Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura, în baza acestui teren, formarea unui bun imobil separat, precum și modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

5.. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr.670 din 19.06.2006, cu privire la construcția complexului de studii al Colegiului Național de Coregrafie.

**PRIM-MINISTRU****Vladimir FILAT****Contrasemnează:****Ministrul Economiei  
Ministrul Finanțelor  
Ministrul Culturii****Valeriu Lazăr  
Veceaslav Negruța  
Boris Focșa**

**Notă informativă**  
**la proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la construcția unui bloc locativ pentru**  
**oamenii de cultură**

Ministerul Culturii a inițiat și a elaborat prezentul proiect de Hotărîre în speranța asigurării cu spațiu locativ a personalului artistic, în special a tinerilor specialiști. Problema spațiului locativ rămîne a fi una destul de acută, în special pentru oamenii de creație. Aceștia, din cauza costurilor mari la chirie și a salariilor mizere, sunt nevoiți să trăiască în condiții inumane: fie prin cabinele teatrelor, la rude sau prin cămine. Cei mai mulți dintre ei aleg calea străinătăților în căutarea unor surse de venit mai mari, de cele mai dese ori în scopul procurării de locuințe. Astfel, domeniul cultural din Republica Moldova duce lipsă de cadre tinere, cu viziuni artistice noi.

De mai bine de 20 de ani pentru oamenii de creație nu s-a construit niciun bloc locativ. Mai mult decît atît, în adresa Ministerului parvin zeci de scrisori din partea artiștilor care solicită spațiu locativ.

Potrivit scrisorii Ministerului Finanțelor nr. 11-09/1411 din 11 iulie 2012, în cadrul Bugetar pe termen Mediu pe anii 2013-2015 Ministerului Culturii pentru anul 2013 pentru finanțarea investițiilor capitale sunt prevăzute 8,2 mln. Lei și divizarea alocațiilor pe obiecte se va efectua de către ministerul nominalizat, ținîndu-se cont de principiul de bază de selectare a obiectelor pentru programul investițional anual – includerea (în mod prioritar) a obiectelor aflate în proces de restaurare sau reconstrucție. Pornind de la aceasta, deoarece în prezent la un șir de edificii din domeniul culturii nu sunt finalizate lucrările de restaurare, Ministerul Finanțelor nu poate să susțină demararea lucrărilor de construcție a unui obiect nou. Mai mult decît atît, în condițiile bugetului auster și a lipsei surselor suplimentare de venituri, cînd se poate constata că, atît pe termen scurt, cît și pe termen lung, bugetul de stat nu va dispune de mijloace pentru construcția unui nou complex de studii (costul estimativ al lucrărilor este de cca 80,0 lei), Ministerul Finanțelor nu poate să-și asume responsabilitatea pentru efectuarea unor cheltuieli suplimentare în anii viitori.

În acest context, Ministerul Culturii consideră oportun schimbarea destinației terenului de 0.955 ha, cu nr.cadastral 0100101830, din str. Hristo Botev 4, care, în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 670 din 19.06.2006 urma să fie utilizat pentru construcția unui complex de studii al Colegiului Național de Coregrafie. Dat fiind faptul că pînă în prezent lucrările asupra acestui edificiu nu au fost demarate, iar Ministerul Finanțelor nu a alocat fonduri în acest scop, așa cum prevede Hotărîrea, Ministerul vine cu inițiativa de a utiliza terenul în scopul construirii unui bloc locativ pentru oamenii din domeniul culturii, organizînd un concurs de proiecte investiționale. Astfel ar fi satisfăcută cererea existentă la momentul actual, prin oferirea posibilității achiziționării de locuințe pentru oamenii din sfera culturii la prețuri avantajoase.

**Boris FOCȘA**

**Ministru**