



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA

DECIZIE Nr. 7/18-1

Din 21 martie 2002

1 Cu privire la atribuirea în proprietate
privată a unui lot de pământ din str.
1 [redacted] dlui Ghenadie Moroza

Având în vedere demersul Procuraturii Generale a Republicii Moldova nr. 1-2d din 29.11.2001, actele prezentate de către dl Ghenadie Moroza, domiciliat în Chișinău, bd. Moscova, [redacted] prevederile Planului urbanistic general, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 14.03.2002, în temeiul art. 9 din Codul funciar, prevederilor Legii nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" (cu modificările și completările operate prin legile Republicii Moldova nr. 1566-XIII din 26.02.98 și nr. 360-XIV din 16.04.99), deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/39 din 01.12.99 "Cu privire la delegarea unor atribuții Primăriei municipiului Chișinău și preturilor de sector", Primăria municipiului Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Ghenadie Moroza, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, un lot de pământ cu suprafața de 540 mp din str. [redacted] (conform planului anexat), din contul terenurilor virane ale municipiului, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare.

2. Beneficiarul dl Ghenadie Moroza se obligă :

2.1. Să obțină de la Departamentul arhitectură și urbanism actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să nu efectueze nici un fel de construcții pe lotul de pământ atribuit, fără a avea autorizația organelor respective.

2.3. Să obțină, în modul stabilit, de la Direcția funciară contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să obțină, în modul stabilit, de la Departamentul arhitectură și urbanism certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.5. Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Departamentul arhitectură și urbanism și cu alte organe de resort.

2.6. Să obțină de la Direcția controlul regimului urban autorizația de construire.

2.7. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.8. După punerea fundației, să obțină de la Direcția controlul regimului urban avizul privind corespunderea construcției cu proiectul aprobat.

2.9. Să finalizeze construcția casei de locuit particulare în termen de trei ani de la data adoptării prezentei decizii.

2.10. După terminarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepționarea casei de locuit.

2.11. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul funciar în funcție de suprafața terenului atribuit.

2.12. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția funciară (dl Anatolie Rău) va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

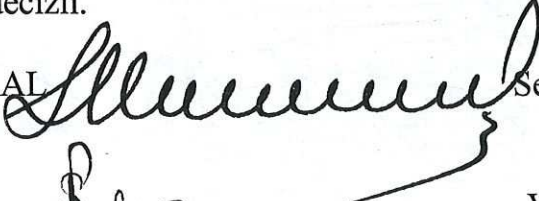
3.2. Eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.


4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău (dl Gheorghe Trocin) să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilaș) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea pct. 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Ion Paladi și pretorul sectorului Râșcani dl Vasile Ursu vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PRIMAR GENERAL  Serafim Urechean

SECRETAR  Vladimir Șarban