

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

Registrul bunurilor imobile 0100520283

Capitolul

A,B

Deschis

28.03.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100520.283**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, 29**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.098 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.283.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, 29**
Modul de folosință **Construcție cu funcții comasate**
Suprafața **819.4 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100520.283**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea Mixtă LIUPAS-IMOBIL S.R.L., (28.06.2004), Codul Personal 1004600044418**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Pietrarilor nr. 8/1 ap. 53**
Temeiul înscrierii **Contract de înstrăinare și de combinare a bunurilor imobile nr. 20200 din 24.11.2011 (0100/11/125941)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 1013 din 29.01.2008 (0100/08/19615)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 2355 din 28.07.2006 (0100/08/19615)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 2357 din 28.07.2006 (0100/08/19615)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 1503 din 28.02.2008 (0100/08/19615)
Data înregistrării **20.03.2008**

2.2 Bunul imobil **0100520.283.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea Mixtă LIUPAS-IMOBIL S.R.L., (28.06.2004), Codul Personal 1004600044418**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Pietrarilor nr. 8/1 ap. 53**
Temeiul înscrierii **Act de inspectare nr. 2130 din 28.03.2008 (0100/08/38962)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 2359 din 28.07.2006 (0100/08/19615)
Proces verbal de recepție finală nr. 378 din 28.11.2008 (0100/08/92427)
Data înregistrării **20.03.2008**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.283
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7594 din 11.05.2007 (0100/07/32407)**

Acord adițional Nr. 4991 din 08.05.2008 (0100/08/33356)
Acord adițional Nr. 4795 din 30.07.2010 (0100/10/61281)
Acord Nr. 981 din 17.02.2015 (0100/15/27488)

Termenul / Condiția **10.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **+ 47 507 EURO**

Data înregistrării **11.05.2007**

3.1.2

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-835 din 04.02.2008 (0100/08/6197)**

Termenul / Condiția **01.02.2008 -**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **04.02.2008**

3.1.3

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7594 din 11.05.2007 (0100/07/32407)**

Acord adițional Nr. 14283 din 20.09.2007 (0100/07/71469)

Acord adițional Nr. 4991 din 08.05.2008 (0100/08/33356)

Acord adițional Nr. 4795 din 30.07.2010 (0100/10/61284)

Acord Nr. 981 din 17.02.2015 (0100/15/27488)

Termenul / Condiția **10.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **+ 47 507 EURO**

Data înregistrării **11.05.2007**

3.1.3

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7594 din 11.05.2007 (0100/07/32407)**

Acord adițional Nr. 14283 din 20.09.2007 (0100/07/71469)

Acord adițional Nr. 4991 din 08.05.2008 (0100/08/33356)

Acord adițional Nr. 4795 din 30.07.2010 (0100/10/61284)

Acord Nr. 981 din 17.02.2015 (0100/15/27488)

Termenul / Condiția **10.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **11.05.2007**

3.1.4

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 10482 din 03.07.2007 (0100/07/46669)**

Termenul / Condiția **11.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **05.07.2007**

3.1.5

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-835 din 04.02.2008 (0100/08/6197)**

Termenul / Condiția **01.02.2008 -**

Suma **2200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **04.02.2008**

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-5874 din 28.05.2008 (0100/08/39201)**

Termenul / Condiția **11.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **47880000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **29.05.2008**

3.1.7

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-5874 din 28.05.2008 (0100/08/39201)**

Termenul / Condiția **11.05.2007 - 10.05.2011**

Suma **47880000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **29.05.2008**

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-9003 din 13.08.2008 (0100/08/60852)**

Termenul / Condiția **12.08.2008 -**

Suma **60200000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **13.08.2008**

3.1.9

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-9003 din 13.08.2008 (0100/08/60852)**
Termenul / Condiția **12.08.2008 -**
Suma **60200000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
Însemnări
Data înregistrării **13.08.2008**

3.1.10 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.283
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-14008 din 16.12.2008 (0100/08/97602)**
Termenul / Condiția **16.12.2008 -**
Suma **60200000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
Însemnări **Suma creditului 6 500 000 lei.**
Data înregistrării **17.12.2008**

3.1.11 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.283.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-14008 din 16.12.2008 (0100/08/97602)**
Termenul / Condiția **16.12.2008 -**
Suma **60200000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
Însemnări **Suma creditului 6 500 000 lei.**
Data înregistrării **17.12.2008**

3.1.13 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.283.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 21236 din 13.07.2009 (0100/09/47216)**
Termenul / Condiția **-**
Suma **106047000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
Însemnări **Suma 106.047.000,00 constituie valoarea de înlocuire a a obiectului ipotecii**
Data înregistrării **14.07.2009**

3.1.14 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.283
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 21236 din 13.07.2009 (0100/09/47216)**
Termenul / Condiția **-**
Suma **106047000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
Însemnări **Suma 106.047.000,00 constituie valoarea de înlocuire a obiectului ipotecii**
Data înregistrării **14.07.2009**

3.1.16 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100520.283.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 5423 din 07.07.2011 (0100/11/72844)**
Termenul / Condiția -
 Suma **0 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări
Data înregistrării **20.07.2011**

3.1.17 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100520.283
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 5423 din 07.07.2011 (0100/11/72844)**
Termenul / Condiția -
 Suma **0 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări
Data înregistrării **20.07.2011**

3.1.20 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100520.283
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 14 din 03.01.2013 (0100/13/1339)**
Termenul / Condiția **04.01.2013 -**
 Suma **2800000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări
Data înregistrării **04.01.2013**

3.1.21 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100520.283.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 14 din 03.01.2013 (0100/13/1339)**
Termenul / Condiția **04.01.2013 -**
 Suma **2800000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări
Data înregistrării **04.01.2013**

Partea II. Notări.

3.2.12 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100520.283.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 356 din 06.11.2008 (0100/08/98217)**
Termenul / Condiția **06.11.2008 -**
 Suma

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **termen de 5 ani**

Data înregistrării **18.12.2008**

3.2.15

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 08Le-12/2010 din 29.12.2010 (0100/11/27668)**

Termenul / Condiția **14.01.2011 - 07.12.2014**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Chemonics International Inc" Reprezentanța Din Moldova a Corporației**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Tighina , 49/4**

Însemnări **suprafața transmisă în locațiune constituie 209,7 m.p.**

Data înregistrării **29.03.2011**

3.2.18

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 03/Le-05/2012 din 28.05.2012 (0100/12/85305)**

Termenul / Condiția **11.07.2012 - 10.07.2015**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ERICSSON TELECOMMUNICATIONS S.R.L.**

Domiciliul / Sediul .

Însemnări **În locațiune S - 283,8 m.p. la et.9**

Data înregistrării **06.07.2012**

3.2.19

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 02Lo-03/2012 din 01.03.2012 (0100/12/85305)**

Termenul / Condiția **15.04.2012 - 14.04.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **INONET-EXIM S.R.L.**

Domiciliul / Sediul .

Însemnări **În locațiune biroul 406, et. 4, S-156m.p**

Data înregistrării **06.07.2012**

Interdicții.

1

Obiectul **Bunul imobil :**

0100520.283

indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Data înregistrării **28.03.2008**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului **11.05.2007**

2

Obiectul **Bunul imobil :**

0100520.283.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **28.03.2008**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului **22.05.2007**

* **Baza de date este actualizată la data de 07.12.2015, orele 21:00:01**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"