

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 6440110010**

*Capitolul* **A,B (Verificat , 19.05.2008)**  
*Deschis* **27.04.2005**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6440110.010**  
Adresa **r-nul Orhei, com. Ivancea, sat. Ivancea**  
Modul de folosință **Fondul forestier**  
Suprafața **1.6377 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil* 6440110.010 *Stins*  
*Cota parte* 1.0  
*Proprietarul* Republica Moldova,  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii* Hotărârea Guvernului ... R.M.cu privire la atreb.,modif.destin.schimb.teren.și autoriz.unor lucr.de proiect. nr. 340 din 23.03.2005 (5712-1/05)  
*Data înregistrării* 21.04.2005

2.2 *Bunul imobil* 6440110.010 *Stins*  
*Cota parte* 1.0  
*Proprietarul* "Nizov-Com" S.R.L., (15.05.2003), Codul Personal 1003606003261  
*Domiciliul / Sediul* r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,  
*Temeiul înscrierii* Contract de schimb nr. 2337 din 06.05.2005 (6384/05)  
*Data înregistrării* 06.05.2005

2.3 *Bunul imobil* **6440110.010**  
*Cota parte* **1.0**  
*Proprietarul* **Societatea cu Răspundere Limitată GHERMIVALI, (11.03.1998), Codul Personal 1003600039921**  
*Domiciliul / Sediul* **mun. Chișinău, Tighina nr. 12**  
*Temeiul înscrierii* **Act de constatare pe teren (modificat nou 09.06.2014) nr. 0 din 15.07.2013 (6401/14/17126)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 3692 din 10.06.2005 (8212-1/05)**  
**Decizia Camerei înregistrării de stat privind înregistrarea modificărilor(data modific.18.08.2008) nr. 0 din 09.04.2008 (6401/08/18235)**  
*Data înregistrării* **14.06.2005**

### **Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

#### **Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
6440110.010  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Hotărârea Guvernului ... R.M.cu privire la atreb.,modif.destin.schimb.teren.și autoriz.unor lucr.de proiect. Nr. 340 din 23.03.2005 (5712-1/05)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*

Titularul grevării / Solicitantul "Întrep. de stat pentru Silvicultură Orhei A servic.Silvic de Stat" (1003606007845)

Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, or. Orhei, str. Vasile Lupu , 166

Însemnări

Data înregistrării 21.04.2005

3.1.2

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6440110.010

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 405 din 12.10.2005 (14234/05)

Termenul / Condiția -

Suma 1449455 Lei

Titularul grevării / Solicitantul "Banca Socială" B.C. S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61

Însemnări

Data înregistrării 26.10.2005

3.1.3

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6440110.010

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 417 din 25.08.2006 (6401/06/13027)

Acord adițional (Data modificării 21.12.2006) Nr. 585 din 11.12.2006 (6401/06/31856)

Acord nr.504(Modificat la 10/09/2007) Nr. 6504 din 06.09.2007 (6401/07/19532)

Acord adițional (nr.381 Modificat la 15/05/2008) Nr. 3190 din 25.04.2008 (6401/08/11461)

Acord adițional nr.498(Modificat la 07/07/2007) Nr. 4444 din 25.06.2008 (6401/08/15265)

Acord adițional nr.508(Modificat la 07/07/2008) Nr. 4485 din 26.06.2008 (6401/08/15267)

Acord adițional (nr.602) (data modificării 18.08.2008) Nr. 5823 din 12.08.2008 (6401/08/18232)

Acord adițional Nr. 640 din 16.09.2008 (6401/08/20586)

Acord adițional Nr. 737 din 20.10.2008 (6401/08/24062)

Acord adițional (nr. 759)(data modificării 17.11.2008) Nr. 8511 din 11.11.2008 (6401/08/24055)

Acord adițional(data modif.27,11,2008) Nr. 844 din 21.11.2008 (6401/08/24685)

Acord adițional Nr. 953 din 25.12.2008 (6401/08/27385)

Acord adițional (nr.56) ( data modificării - 11.02.2009 ) Nr. 644 din 09.02.2009 (6401/09/2528)

Acord adițional (nr.115) (data modificării 17.03.2009) Nr. 1495 din 09.03.2009 (6401/09/5089)

Acord adițional nr. 263 (data modificării - 26.05.2009) Nr. 4724 din 21.05.2009 (6401/09/9720)

Acord adițional nr. 448 (data modificării 14.08.2009) Nr. 10641 din 06.08.2009 (6401/09/14748)

Acord Adițional nr. 541 (data modificării 12.10.2009) Nr. 12878 din 05.10.2009 (6401/09/18061)

Acord Adițional nr. 696 (data modificării 28.12.2009) Nr. 16695 din 18.12.2009 (6401/09/23656)

Acord adițional (nr.81) ( data modificării - 22.02.2010 ) Nr. 489 din 19.02.2010 (6401/10/2656)

Termenul / Condiția -

Suma 0 Lei

Titularul grevării / Solicitantul "Banca Socială" B.C. S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61

Însemnări

Data înregistrării 29.08.2006

3.1.4

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6440110.010

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 417 din 25.08.2006 (6401/06/13027)

Acord adițional (nr.81)(data modificării-22.02.2010) Nr. 489 din 19.02.2010 (6401/10/2656)

Acord adițional(data modif.11,10,2010) Nr. 6383 din 06.10.2010 (6401/10/21759)

Termenul / Condiția -



Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 15.07.2015, orele 21:00:03**

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 6440110009**

Capitolul

**A,B (Verificat , 19.05.2008)**

Deschis

**27.04.2005**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **6440110.009**  
 Adresa **r-nul Orhei, com. Ivancea, sat. Ivancea**  
 Modul de folosință **Fondul forestier**  
 Suprafața **0.4286 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 6440110.009* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... R.M.cu privire la atreb.,modif.destin.schimb.teren.și autoriz.unor*  
*lucr.de proiect. nr. 340 din 23.03.2005 (5711-1/05)*  
*Data înregistrării 21.04.2005*

2.2 *Bunul imobil 6440110.009* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul "Nizov-Com" S.R.L., (15.05.2003), Codul Personal 1003606003261*  
*Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,*  
*Temeiul înscrierii Contract de schimb nr. 2337 din 06.05.2005 (6385/05)*  
*Data înregistrării 06.05.2005*

2.3 *Bunul imobil 6440110.009* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată GHERMIVALI, (11.03.1998), Codul Personal*  
*1003600039921*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Tighina nr. 12*  
*Temeiul înscrierii Act de constatare pe teren (modificat nou 09.06.2014) nr. 0 din 15.07.2013 (6401/14/17128)*  
*Contract de vânzare/cumpărare nr. 3692 din 10.06.2005 (8213-1/05)*  
*Decizia Camerei Înregistrării de stat privind înregistrarea modificărilor (data*  
*modific.18.08.2008) nr. 0 din 09.04.2008 (6401/08/18231)*  
*Data înregistrării 14.06.2005*

2.4 **Bunul imobil 6440110.009**  
**Cota parte 1.0**  
**Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată D.F.I., (16.08.2012), Codul Personal 1012600026093**  
**Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12**  
**Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5316 din 22.10.2015 (6401/15/32962)**  
**Data înregistrării 23.10.2015**

### **Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

#### **Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 *Tipul grevării Gestiuone economică* *Sîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
6440110.009  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*

*Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... R.M.cu privire la atreb.,modif.destin.schimb.teren.și autoriz.unor lucr.de proiect. Nr. 340 din 23.03.2005 (5711-1/05)*

*Termenul / Condiția -*  
*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul "Întrep. de stat pentru Silvicultură Orhei A servic.Silvic de Stat" (1003606007845)*

*Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, or. Orhei, str. Vasile Lupu , 166*

*Însemnări*

*Data înregistrării 21.04.2005*

---

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
6440110.009  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*

*Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 405 din 12.10.2005 (14235/05)*

*Termenul / Condiția -*  
*Suma 1449455 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul "Banca Socială" B.C. S.A.*

*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61*

*Însemnări*

*Data înregistrării 26.10.2005*

---

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
6440110.009  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*

*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 417 din 25.08.2006 (6401/06/13026)*  
*Acord adițional (Data modificării 21.12.2006) Nr. 585 din 11.12.2006 (6401/06/31857)*  
*Acord (Modificat la 10092007) Nr. 504 din 06.09.2007 (6401/07/19532)*  
*Acord adițional (nr.381 Modificat la 15/05/2008) Nr. 3190 din 25.04.2008 (6401/08/11460)*  
*Acord adițional nr.498(Modificat la 07/07/2008) Nr. 4444 din 25.06.2008 (6401/08/15268)*  
*Acord adițional nr.508(Modificat la 07/07/2008) Nr. 4485 din 26.06.2008 (6401/08/15266)*  
*Acord (adițional nr.602) (data modificării 18.08.2008) Nr. 5823 din 12.08.2008 (6401/08/18236)*  
*Acord adițional Nr. 640 din 16.09.2008 (6401/08/20587)*  
*Acord adițional Nr. 737 din 20.10.2008 (6401/08/22359)*  
*Acord adițional (nr.759)( data modificării 17.11.2008) Nr. 8511 din 11.11.2008 (6401/08/24054)*  
*Acord adițional(data modif.27,11,2008) Nr. 844 din 21.11.2008 (6401/08/24684)*  
*Acord adițional Nr. 953 din 25.12.2008 (6401/08/27384)*  
*Acord adițional (nr.56) ( data modificării - 11.02.2009 ) Nr. 644 din 09.02.2009 (6401/09/2527)*  
*Acord adițional (nr. 115)(data modificării 17.03.2009) Nr. 1495 din 09.03.2009 (6401/09/5088)*  
*Acord adițional nr. 263 (data modificării 26.05.2009) Nr. 4724 din 21.05.2009 (6401/09/9719)*  
*Acord adițional nr. 448 (data modificării 14.08.2009) Nr. 10641 din 06.08.2009 (6401/09/14747)*  
*Acord Adițional nr. 541 (data modificării - 12.10.2009) Nr. 12878 din 05.10.2009 (6401/09/18060)*  
*Acord Adițional nr. 696 (data modificării - 28.12.2009) Nr. 16695 din 18.12.2009 (6401/09/23655)*  
*Act adițional (nr.81) ( data modificării - 22.02.2010 ) Nr. 489 din 19.02.2010 (6401/10/2655)*

*Termenul / Condiția 25.08.2006 -*  
*Suma 0 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul "Banca Socială" B.C. S.A.*

*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61*

*Însemnări*

*Data înregistrării 29.08.2006*

3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 6440110.009 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 417 din 25.08.2006 (6401/06/13026)</i> <i>Acord adițional (nr.81) (data modificării-22.02.2010) Nr. 489 din 19.02.2010 (6401/10/2655)</i> <i>Acord adițional(data modif.11,10,2010) Nr. 6383 din 06.10.2010 (6401/10/21758)</i></p> <p>Termenul / Condiția - Suma <i>0 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"Banca Socială" BC SA</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>r-nul Orhei, or. Orhei, str. Scrisului Latin , 2/a</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>29.08.2006</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 6440110.009 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă (nr. 784) Nr. 11307 din 30.12.2010 (6401/10/29414)</i></p> <p>Termenul / Condiția - Suma <i>0 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"Banca Socială" B.C. S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>30.12.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 6440110.009 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 1030 din 30.12.2011 (6401/12/46)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>02.01.2012 -</i> Suma <i>900000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"Banca Socială" B.C. S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>02.01.2012</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 6440110.009 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 356 din 05.06.2013 (6401/13/14814)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>05.06.2013 -</i> Suma <i>900000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"Banca Socială" B.C. S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>05.06.2013</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 6440110.009 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 7022 din 13.08.2014 (6401/14/24111)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>13.08.2014 -</i> Suma <i>0 Lei</i></p>	<i>Sîns</i>

*Titularul grevării / Solicitantul "Banca Socială" B.C. S.A.*

*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Buiucani, str. Mitrop. G.Bănulescu-Bodoni , 61*

*Însemnări*

*Data înregistrării 15.08.2014*

---

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 09.11.2015, orele 21:00:03**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"