

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 8526101158**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**06.12.2007**

## **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8526101.158**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **2.2176 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.01**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **513.8 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.02**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **3.5 m.p.**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.03**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **26.1 m.p.**

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.04**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Depozit**  
Suprafața **384.1 m.p.**

---

1.5 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.05**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **13.9 m.p.**

---

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.06**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **13.9 m.p.**

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.07**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **26.8 m.p.**

---

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.08**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **14.1 m.p.**

---

1.9 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.09**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **3.0 m.p.**

---

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.10**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **13.8 m.p.**

---

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.11**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
Suprafața **13.8 m.p.**

---

1.12 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.12**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
Suprafața **72.1 m.p.**

---

1.13 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8526101.158.13**  
Adresa **r-nul Ștefan Vodă, sat. Palanca, extravilan**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **91.0 m.p.**

---

## **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8526101.158**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 712 din 27.12.2006 (249/07)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 715 din 27.12.2006 (242/07)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 717 din 27.12.2006 (248/07)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 719 din 27.12.2006 (247/07)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 723 din 27.12.2006 (245/07)**  
**Decizia Primăriei nr. 1/18 din 24.03.2006 (41009/07)**

Data înregistrării 06.12.2007

---

2.2 Bunul imobil **8526101.158.12**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea Comercială DUFREMOLS.R.L., Codul Personal 1002600042306**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 12**  
Temeiul înscrierii **Autorizație de construire nr. 40 din 06.05.2010 (9652/10)**  
**Proces verbal de recepție finală 50-a din 22.07.2010, aprobat nr. - din 23.07.2010 (9652/10)**  
Data înregistrării **26.07.2010**

---

2.3 Bunul imobil **8526101.158.01**  
**8526101.158.02**  
**8526101.158.03**  
**8526101.158.04**  
**8526101.158.05**  
**8526101.158.11**  
**8526101.158.07**  
**8526101.158.08**  
**8526101.158.09**  
**8526101.158.10**  
**8526101.158.06**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală a lucrărilor Nr.96-SX din 15.10.2009, aprobat nr. - din 23.12.2009 (18203/11)**  
Data înregistrării **21.12.2010**

---

2.13 Bunul imobil **8526101.158.13**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată EXIMSERVICE BROKER, Codul Personal 1012600018177**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Zimbrului nr. 10A**  
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală Nr.01 din 13.03.2015, aprobat de către Inspekția de Sat în Construcții nr. - din 13.03.2015 (8501/15/5564)**  
Data înregistrării **19.03.2015**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8526101.158**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... RM Nr. 587 din 25.05.2007 (41009/07)**  
Termenul / Condiția **25.05.2007 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **SERVICIUL VAMAL AL REPUBLICII MOLDOVA**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Columna nr. 30**  
Însemnări  
Data înregistrării **06.12.2007**

---

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*8526101.158.12*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă nr.f/n din 21.12.2010., înreg.cu Nr. 10715 din 21.12.2010*

(8501/10/18378)

Termenul / Condiția 21.12.2010 - 03.02.2011

Suma 2200000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, 141

Însemnări

Data înregistrării 24.12.2010

---

3.1.4 Tipul grevării **Gestiune economică**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8526101.158.01**  
**8526101.158.02**  
**8526101.158.03**  
**8526101.158.04**  
**8526101.158.05**  
**8526101.158.06**  
**8526101.158.07**  
**8526101.158.08**  
**8526101.158.09**  
**8526101.158.10**  
**8526101.158.11**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală a lucrărilor Nr.96-SX din 15.10.2009, aprobat Nr. - din 23.12.2009 (18204/10)**  
**Proces verbal de recepție finală a lucrărilor Nr.96-SX din 15.10.2009, aprobat Nr. - din 23.12.2009 (18204/11)**  
**Proces verbal de recepție finală a lucrărilor Nr.96-SX din 15.10.2009, aprobat- Nr. - din 21.12.2010 (18204/10)**

Termenul / Condiția **23.12.2009 -**  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **SERVICIUL VAMAL AL REPUBLICII MOLDOVA**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Columna nr. 30**

Însemnări

Data înregistrării **21.12.2010**

---

3.1.5 Tipul grevării *Ipotecă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*8526101.158.12*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 1208 din 01.03.2011 (8501/11/3582)*

Termenul / Condiția *01.03.2011 - 21.03.2011*  
Suma *24824550 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Armenească nr. 38*

Însemnări

Data înregistrării *03.03.2011*

---

3.1.6 Tipul grevării *Ipotecă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*8526101.158.12*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*

Temeiul înscrierii *Acord adițional nr.1 din 10.03.2011 (la contractul de ipotecă nr.1206 din 01.03.2011), înreg.cu Nr. 1767 din 10.03.2011 (8501/11/4098)*

Termenul / Condiția *10.03.2011 - 08.04.2011*  
Suma *1750000 EURO*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Armenească nr. 38*

Însemnări

Data înregistrării *14.03.2011*

---

3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  8526101.158.12  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional nr.2 din 23.03.2011(la contractul de ipotecă nr.1208 din 01.03.2011), înreg.cu Nr. 2088 din 23.03.2011 (8501/11/5185)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>23.03.2011 - 06.04.2011</i></p> <p>Suma <i>24824550 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Armenească nr. 38</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>31.03.2011</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  8526101.158.12  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă nr.f/n din 11.07.2011., înreg.cu Nr. 5493 din 11.07.2011 (8501/11/10308)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>11.07.2011 - 10.08.2011</i></p> <p>Suma <i>25000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială "VICTORLABANK" S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>13.07.2011</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.11	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  8526101.158.12  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr.06-06/1/010-g1 din 29.03.2012., înreg.cu Nr. 1862 din 29.03.2012 (8501/12/5544)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>29.03.2012 - 29.03.2013</i></p> <p>Suma <i>1000000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>S.A. "Banca de Economii" Fil.N1 Cert.de înreg.N1003600002549</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>29.03.2012</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.12	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i>  8526101.158.12  <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă (№ 06-06/1/10-g), înreg.cu Nr. 2962 din 18.04.2014 (8501/14/8287)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>17.04.2014 -</i></p> <p>Suma <i>2400000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Columna nr. 115</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>22.04.2014</i></p>	<i>Sîns</i>

**Partea II. Notări.**

3.2.2	<p>Tipul grevării <b>Arendă</b></p> <p>Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b>  <b>8526101.158</b>  <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Contract de arendă a lotului de teren cu S-0,008 ha pentru construirea magazinului Duty Free Nr. f/n din 04.09.2009 (15622/09)</b>  <b>Act de predare-primire a lotului de teren Nr. - din 04.09.2009 (15622/09)</b></p>
-------	---

Termenul / Condiția **04.09.2009 - 01.09.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială DUFREMOLS.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 12**

Însemnări **Pentru amplasarea magazinului**

Data înregistrării **28.09.2009**

---

3.2.7

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**8526101.158**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract de arendă a lotului de teren cu S-0,0773 ha pentru construirea,amplasarea și funcționarea complexului Nr. f/n din 14.03.2011 (8501/11/4252)**

**Act de predare-primire a lotului de teren Nr. f/n din 15.03.2011 (8501/11/4252)**

Termenul / Condiția **14.03.2011 - 14.03.2026**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin GRAND PETROL Societate cu Răspundere Limitată**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 12**

Însemnări

Data înregistrării **16.03.2011**

---

3.2.10

Tipul grevării *Restricții*

*Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

*8526101.158.12*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*

Temeiul înscrierii *Alt act /Preaviz/ Nr. 2320-B-11 din 28.10.2011 (8501/11/15385)*

Termenul / Condiția *28.10.2011 -*

*Suma*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A.*

*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 141*

*Însemnări Preaviz-BC"Victoriabank"SA*

*Data înregistrării 04.11.2011*

---

3.2.13

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**8526101.158**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract de arendă a lotului de teren cu suprafața totală 100 m2, din teren cu numărul cadastral 8526101158., Nr. 20 din 21.08.2014 (8501/14/20942)**

Termenul / Condiția **21.08.2014 - 31.12.2029**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată EXIMSERVICE BROKER**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Zimbrului nr. 10A**

Însemnări

Data înregistrării **29.09.2014**

---

#### **Interdicții.**

1

Obiectul *Bunul imobil :*

*8526101.158.13*

*indicat în subcapitol II sub nr. 2.13*

Data înregistrării *16.09.2015*

*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Valentina Zamșa /procedura de executare nr.004s-389/15/*

*Însemnări*

*Numărul actului aplicării 004s-389/15*

*Data actului 20.08.2015*

*Data radierii înscrierii 25.09.2015*

*Sîns*

*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Zamșa Valentina*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 004-389/15*

*Data anulării 20.08.2015*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 16.10.2015, orele 21:00:02**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"