



Ștefan cel Mare și Sfânt 83, MD-2012, Chișinău, Republica Moldova;
tel: (+ 373 22) 220561; 240142; e-mail: jurist@pmc.md

nr. _____

din _____

Dlui Dorin CHIRTOACĂ
Primarului General al municipiului Chișinău

**Situația privind examinarea și participarea reprezentanților Direcției Asistență Juridică
în pricinile civile cu privire la litigiile funciare**

În cadrul Direcției asistență juridice se află spre examinare și participare mai multe dosare civile cu privire la litigiile funciare, și anume:

1. Terenul din str. Gh. Asachi (cu suprafața de 0,0777 ha, nr. cadastral 0100212069).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Rusu Olesea și Coțonoga Sergiu în temeiul încheierii Curții de Apel Chișinău nr. 3-3908/08 din 15.04.2013 și încheierii Judecătoriei Centru nr. 2-4365/13 din 05.07.2013. Dosarul a fost examinat în procedură specială, **fără a atrage în proces administrația publică locală.**
2. Terenul din perimetrul str. Ierusalim intersecție cu bd. Grigore Vieru (suprafața de 0,18 ha).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după „GMC Imobil Invest” SRL în temeiul Deciziei CSJ nr. 3 ra-62/13 din 10.07.2013. CMC a depus recurs peste termen. Ulterior, CMC a înaintat de **2 ori cereri de revizuire, la 01.10.2014 și 17.02.2015** care au fost respinse.
3. Terenul din perimetrul str. București, str. M. Cebotari și N. Iorga (suprafața de 0,044 ha).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după „GMC Imobiliare” SRL în temeiul încheierii CSJ nr. 3r-2544/12 din 07.11.2012. CMC a depus recurs peste termen. Ulterior, CMC a înaintat **cerere de revizuire, la 26.09.2014** care au fost respinsă.
4. Terenul din str. Movileni (suprafața de 0,0503 ha, nr. cadastral 0100307083).

Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Godoroja Gheorghe și Godoroja Natalia în temeiul **Deciziei CSJ nr. 2r-541/13 din 24.07.2013.**

5. Terenul din str. Calea Ieșilor (suprafața de 0,20 ha din hotarele parcului Butoiaș).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Asociația Umanitară „Noie” în temeiul Hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-4447/11 din 11.06.2012.
6. Terenul din str. Valea Crucii (suprafața de 0,5548 ha din hotarele parcului Valea Farmecelor).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după SRL „Pelevis Com” în temeiul Hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-4459/11 din 15.12.2011. CMC nu a contestat hotărârea.
7. Terenul din str. Calea Ieșilor, 24 (suprafața de 1,7 ha din hotarele parcului La Izvor, nr. cadastral 0100518099).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după SRL „Pavlomarin” în temeiul **Deciziei CSJ nr. 3r-965/11 din 08.06.2011** privind prelungirea contractului de arenda nr.3449 din 2002, reprezentant juristul Î.M. Asociația de gospodărie a spațiilor verzi, dl Radu Stircea.
8. Terenul din str. Valea Trandafirilor (suprafața de 1,8 ha din hotarele parcului Valea Trandafirilor).
Citația pentru 05.05.2015 ora 9, Judecătoria sectorului Centru, Roșca Constantin.
9. Terenul din str. Drumul Băcioiului (suprafața de 1,28 ha, nr. cadastral 0100401829).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Asociația Rezerviștilor Forțelor Armate în temeiul **Deciziei CSJ 3r-277/13 din 31.07.2013.**
10. Terenul din str. Petricani, 12 (suprafața de 0,234 ha).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Molnicean Lidia în temeiul Hotărârii Judecătoria Centru din 01.07.2013. CMC nu a contestat hotărârea.
11. Terenul din str. Albișoara (suprafața de 0,0679 ha, nr. cadastral 0100418292).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Sturza Andrei și Sturza Anna în temeiul deciziei consiliului municipal Chișinău.
12. Terenul din str. Albișoara (suprafața de 0,069 ha, nr. cadastral 0100418291).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Rusu Alexandru și Rusu Diana în temeiul transmis la rejudecare.
13. Terenul din str. Trandafirilor (suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 0100101871).

Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Coșuleanu Vasile și Coșuleanu Raisa în temeiul **Deciziei CSJ din 17.07.2013. CMC a contestat peste termen. Instanța de judecată a emis două hotărâri contradictorii, de admitere și de respingere în același timp.**

14. Terenul din str. Trandafirilor (suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 0100101870).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Cebotari Alexandru și Cebotari Nadejda în temeiul Hotărârii și Încheierii Curții de Apel Chișinău din 25.03.2013, fiind **înregistrată cerere de recurs.**
15. Terenul din str. Vasile Lupu (suprafața de 0,0638 ha, nr. cadastral 0100515259).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Cașu Sergiu și Cașu Liudmila în temeiul Hotărârii și Încheierii Curții de Apel Chișinău din 30.10.2012, înregistrat dreptul de proprietate în temeiul **deciziei CMC.**
16. Terenul din str. Calea Ieșilor, 11/2 (suprafața de 0,11 ha).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după SRL „Vero Nadina” în temeiul **Deciziei CSJ din 06.02.2013.**
17. Terenul din perimetrul str. Alba Iulia intersecție cu str. L. Deleanu (suprafața de 0,0666 ha, nr. cadastral 0100509026).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după SRL „Mavro Caster” în temeiul **Deciziei CSJ din 07.11.2013.** instanța de judecată a obligat CMC să vândă terenul la preț normativ.
18. Terenul din str. Studenților, 11/1 (suprafața de 0,0692 ha, nr. cadastral 010031340601).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Mereuța Eduard în temeiul Hotărârii Judecătoria Ciocana din 17.01.2011. Dosarul **a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
19. Terenul din str. Decebal, 10 (suprafața de 0,0469 ha, nr. cadastral 010010452101).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Carp Oleg în temeiul Hotărârii Judecătoria Botanica din 25.08.2011. **Dosarul a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
20. Terenul din str. Mihai Viteazul (suprafața de 0,0475 ha, nr. cadastral 0100518309).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după CCG nr. 162 în temeiul Hotărârii și Încheierii Curții de Apel Chișinău **10.11.2011, teren nemijlocit pe hotarul garajelor proprietate privata.**

21. Terenul din str. Ginta Latină (suprafața de 0,0526 ha, nr. cadastral 0100311292).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Burlea Ruslan și Burlea Lilia în temeiul Hotărârii și Încheierii Curții de Apel Chișinău din 24.07.2013, aferent imobilului proprietate privată.
22. Terenul din str. Petricani, 97 (suprafața de 0,0711 ha, nr. cadastral 010040314701).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Luca Zinovia în temeiul Hotărârii Judecătoriai Râșcani din 25.10.2010. **Dosarul a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
23. Terenul din str. Petricani, 87/7 (nr. cadastral 010040326601).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Nor Ion și Nor Tatiana în temeiul Hotărârii Judecătoriai Râșcani din 05.06.2013. **Dosarul a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
24. Terenul din str. Petricani, 87/6 (nr. cadastral 010040322301).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Arsenii Ivan și Arsenii Tatian în temeiul Hotărârii Judecătoriai Râșcani din 04.08.2011. **Dosarul a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
25. Terenul din str-la Arborilor (suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 0100101795).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Ciubuc Nicolae și Ciubuc Natalia în temeiul Hotărârii și Încheierii Judecătoriai Centru din 27.12.2012, dosarul ridicat, în rezultatul perchezițiilor. Reprezentantul a fost eliberat din funcție.
26. Terenul din str. N. Testemițanu, 9/1 (suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 0100101861).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Ursu Alexandru în temeiul Hotărârii și Încheierii Judecătoriai Centru din 24.10.2011, teren aferent imobilului proprietate privată.
27. Terenul din str. Nuferilor, 22C (nr. cadastral 010011829201).
Dreptul de proprietate a fost înregistrat după Țîntari Ion în temeiul Hotărârii Judecătoriai Botanica din 25.09.2012. **Dosarul a fost examinat în procedură specială, fără participarea CMC. Terenul se află în zonă de parc.**
28. Terenul din str. N. Costin, 68 (suprafața de 1,6532 ha, nr. cadastral 0100506552).

Dreptul de proprietate a fost înregistrat după SRL „Novaeurolux” în temeiul deciziei CMC din 2009. **Terenul a fost transmis în proprietatea grădiniței de copii.**

29. Terenul din bd. Dacia (suprafața de 0,23 ha, nr. cadastral 01001011187)

SRL „SergConstruct-Lux”,

Str. M. Sadoveanu - 0,95ha SRL Valeria Stroi

Str. Uzinelor - 0,30 ha SRL Calmis Prim

Str. N. Dimo - 0,19ha SRL SergConstruct-Lux

Str. N. Dimo - 0,15 ha SRL Valeria Stroi

Str. Calea Ieșilor – 0,23 ha SRL Natalux Prim

Str. Calea Ieșilor – 0,06ha SRL Xpetrol Grup

Str. Calea Ieșilor – 0,10 ha SRL Xpetrol Grup

str. Bucovinei – 4ha SRL SH Imobil

str. Bucovinei – 2 ha SRL SH Imobil

str. Industrială, 27 – 0,80 ha dl. Rusu A și Buzadji O

str. Uzinelor 203 – 0,29 ha SRL Valeria Stroi

str. P. Halipa – 0,08ha SRL Expres Imobile

str. Trandafirilor - 0,06 SRL Valeria Stroi

str. Kiev – 0,42ha SRL Valeria Stroi

str. București colț cu str. Armeanească -ha SRL Mediterana Club

str. Ginta Latină – 0,93ha SRL LAL

str. Mesager – 1,75ha SRL SRL Biplus-G

bd. Dacia – 0,15ha SRL Eximob-Grup

str. Calea Ieșilor – 0,07ha dna E Manole, **ordonanța procuraturii anticorupție din 06.01.2015, în rezultatul verificării Registrului de evidență a corespondenței primite, s-a constatat că Primăria mun. Chișinău și CMC, nu a fost citate pentru participare la examinarea cauzelor civile enumerate mai sus.**

Șef a Direcției Asistență Juridică

GURSCHI Diana