

H O T Ă R Î R E

cu privire la demersul domnului N. Madan, director general al „Basconslux” SRL referitor la modificarea unor prevederi din Contractul de societate civilă nr. 1 din 30 iulie 2013 și eliberarea unei procuri reprezentantului „Basconslux” SRL

17 iunie 2014

nr. 546/18

mun. Chișinău

Examinînd demersul domnului N. Madan, director general SRL „Basconslux” referitor la unele chestiuni legate de începerea lucrărilor de construcție, audiind informația, domnului Dumitru Visternicean, Consiliului Superior al Magistraturii

C O N S T A T Ă :

La Consiliul Superior al Magistraturii a parvenit demersul domnului N. Madan, director general al „Basconslux” SRL referitor la semnarea unui acord adițional la contractul de societate civilă nr. 1 din 30 iulie 2013. Motivele semnării acestui acord adițional sunt generate de necesitatea reproiectării blocului locativ de pe strada Vasile Alecsandri.

În acest context, Consiliul precizează că prin Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18 din 12 martie 2013, Consiliului Superior al Magistraturii i-a fost atribuit în folosință lotul de teren de pe strada Vasile Alecsandri, avînd drept scop proiectarea și construcția unui bloc locativ pentru a îmbunătăți condițiile de trai a angajaților sistemului judiciar.

Urmare desfășurării licitației publice pentru investiția în construcția complexului locativ, Consiliul a încheiat contractul de societate civilă nr.1 cu „Basconslux” SRL la 30 iulie 2013. Conform clauzelor contractului Consiliul Superior al Magistraturii este beneficiar a unei cote de 40% din spațiile locative a complexului ce va fi edificat. Aceste spații locative vor fi repartizate angajaților sistemului judiciar la un preț redus. Inițial „Basconslux” SRL a proiectat blocul locativ de pe strada Vasile Alecsandri a cărui beneficiar este CSM, cu o suprafață de 7955,4 m², în aceste condiții CSM deținea 40%, din spațiul total al imobilului. Suprafață, care a fost transmisă pentru repartizare angajaților din sistemul judiciar, de către Comisia pentru selectarea solicitanților înscriși în lista angajaților în sistemul judiciar care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai. Ulterior lucrările de edificare au fost stopate survenind necesitatea modificării proiectului inițial. În vederea remedierii situației create „Basconslux” SRL a decis reproiectarea blocului locativ fiind micșorată suprafața blocului locativ. Deoarece apartamentele de pe strada Vasile Alecsandri sunt deja repartizate angajaților sistemului judiciar, iar beneficiarii au început procedura încheierii contractelor de investiții, „Basconslux” SRL solicită modificarea cotelor părți din patrimoniul social prin majorarea cotei patre a Consiliului Superior al Magistraturii de la 40% la 57% din spațiul locuibil, urmărindu-se astfel scopul de a nu stopa procedura de încheiere a contractelor de investiții cu beneficiarii de apartamente la preț redus.

Reproiectarea blocului locativ, a generat tergiversarea eliberării autorizației de construcție, acesta fiind motivul care a dus la necesitatea modificarea termenului de dare în exploatare a imobilului. Menționăm că în conformitate cu pct. 3.4 lit. i) al contractului de societate civilă Nr. 1 din 30 iulie 2013, „Basconslux” SRL să organizeze cu propriile forțe darea în exploatare a blocului locativ finit din care face parte imobilul nu mai târziu de 18 luni pentru imobilele care urmează a fi construite pe str. Vasile Alecsandri, din momentul eliberării autorizației de construcție.

Totodată domnul N. Madan solicită Consiliului Superior al Magistraturii eliberarea unei procuri domnului Ion Ungureanu, angajat al „Basconslux” SRL, prin care se împuternicește cu dreptul de a depune cereri, a primi documente din extrasul din Registrul Bunurilor Imobile, a achita plăți și a îndeplini alte acțiuni legale ce țin de primirea extrasului din Registrul Bunurilor Imobile pentru loturile de teren de pe strada Vasile Alecsandri și Ceucari a căror beneficiar este CSM.

În concluzie, Consiliul consideră oportun a admite demersul domnului N. Madan, director general al „Basconslux” SRL referitor la semnarea unui acord adițional la contractul de societate civilă nr. 1 din 30 iulie 2013 și eliberarea unei procuri reprezentantului „Basconslux” SRL.

Având în vedere cele expuse, conform prevederilor art. 4, 17 și 24 din Legea cu privire la Consiliul Superior al Magistraturii,

H O T Ă R Ă Ș T E:

1. A admite demersul domnului N. Madan, director general al „Basconslux” SRL referitor la semnarea unui acord adițional la contractul de societate civilă nr. 1 din 30 iulie 2013.
2. A împuternici președintele Consiliului Superior al Magistraturii pentru semnarea acordului adițional la contractul de societate civilă nr. 1 din 30 iulie 2013.
3. A elibera procură domnului Ion Ungureanu, angajat al „Basconslux” SRL, prin care se împuternicește cu dreptul de a depune cereri, a primi documente din extrasul din Registrul Bunurilor Imobile, a achita plăți și a îndeplini alte acțiuni legale ce țin de primirea extrasului din Registrul Bunurilor Imobile pentru loturile de teren de pe strada Vasile Alecsandri și Ceucari a căror beneficiar este CSM.
4. Prezenta hotărâre se remite pentru informare SRL „Basconslux” și se plasează pe pagina web a Consiliului Superior al Magistraturii.

**Președintele Consiliului
Superior al Magistraturii**

Victor MICU