

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 0100101634**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**16.03.2005**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100101.634**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Melestiu, 9**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.536 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100101.634.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Melestiu, 9**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **581.8 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100101.634* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 09.03.2005*  
*Data radierii dreptului 23.07.2008*  
*Motivul radierii Decizia autorității competente*  
*Temeiul juridic al radierii Decizia nr. 11/5-18 din 26.06.2008 (0100/08/54459)*

2.2 *Bunul imobil 0100101.634.01* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Timoș-A.I.S.R.L., (31.07.1998), Codul Personal 1003600034867*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, 153*  
*Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 0 din 09.03.2005 (4271N/05)*  
*Proces verbal de vânzare a construcției la licitația publică nr. 0 din 04.03.2005 (4271N/05)*  
*Data înregistrării 09.03.2005*

2.3 Bunul imobil **0100101.634.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1087 din 18.03.2005 (459-R/05)**  
Data înregistrării **21.03.2005**

2.4 Bunul imobil **0100101.634**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.634.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 9304 din 09.12.2008 (0100/08/96251)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. <i>Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.12.2008</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.634.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 862 din 19.03.2010 (0100/10/19579)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. <i>Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>22.03.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.634.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 6284 din 29.09.2010 (0100/10/78462)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>29.09.2010 - 19.03.2012</i></p> <p>Suma <i>4000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. <i>Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>30.09.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.634.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 7226 din 27.10.2010 (0100/10/86678)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.10.2010 -</i></p> <p>Suma <i>5000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. <i>Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>27.10.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.634.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 8677 din 24.11.2010 (0100/10/96172)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.11.2010 -</i></p>	<i>Sîns</i>

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări *Atentie !!!* contractul de ipotecă prevede extinderea ipotecii și asupra dreptului de folosință a terenului

Data înregistrării 24.11.2010

---

**Partea II. Notări.**

3.2.1                      Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.634**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de arendă funciară Nr. 4825/2008 din 10.07.2008 (0100/08/54459)**  
**Acord adițional Nr. f/n din 25.07.2014 (0100/14/130133)**  
Termenul / Condiția **10.07.2008 - 10.07.2019**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**  
Însemnări  
Data înregistrării **22.07.2008**

---

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 15.04.2015, orele 21:00:01

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"