

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100423203

Capitolul

A,B

Deschis

19.03.2003

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100423.203**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **10.4267 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100423.203.01*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8*  
*Modul de folosință Clădire administrativă*  
*Suprafața 516.6 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 28.09.2010*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)*

---

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100423.203.02*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8*  
*Modul de folosință Depozit*  
*Suprafața 406.7 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 28.09.2010*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)*

---

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100423.203.03*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8*  
*Modul de folosință Construcție*  
*Suprafața 16105.0 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 28.09.2010*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)*

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

---

2.1 *Bunul imobil 0100423.203* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 06.03.2003*

---

2.2 *Bunul imobil 0100423.203.01* *Sîns*

0100423.203.03

0100423.203.02

Cota parte 1.0

Proprietarul POPOVICI VLADISLAV GRIGORE

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU,

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2107n/03-2)

Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2248n)

Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2249n)

Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2107n/03-1)

Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2248n/2003)

Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2249n)

Data înregistrării 06.03.2003

---

2.3

Bunul imobil 0100423.203.01

0100423.203.03

0100423.203.02

Cota parte 1.0

Proprietarul SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L., (06.08.2003), Codul Personal 1003600086028

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Dimo N. nr. 31 bl. 2 ap. 48

Temeiul înscrierii Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11202N/03-2)

Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11697N/03-2)

Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11698N/03-2)

Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11697N/03-1)

Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11698N/03-1)

Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 103600086028 din 30.09.2003 (11202N/03-1)

Data înregistrării 30.09.2003

**Sîns**

---

2.4

Bunul imobil 0100423.203.01

0100423.203.03

0100423.203.02

Cota parte 1.0

Proprietarul ÎCS"Gifi Vostoc" S.R.L., (14.03.2006), Codul Personal 1006600010396

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11024)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11025)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11027)

Data înregistrării 14.02.2007

**Sîns**

---

2.5

Bunul imobil 0100423.203.01

0100423.203.03

0100423.203.02

Cota parte 1.0

Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată, (13.04.2007), Codul Personal 1007600021656

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7738 din 14.11.2007 (0100/07/84022)

Data înregistrării 15.11.2007

Data radierii dreptului 28.09.2010

Motivul radierii Demolare bunului

Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

**Sîns**

---

2.6

Bunul imobil 0100423.203

Cota parte 1.0

Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată, (13.04.2007), Codul Personal 1007600021656

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1

**Sîns**

---

2.7 Bunul imobil **0100423.203**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4962 din 02.08.2010 (0100/10/78207)**  
**Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 01/12 din 12.05.2014 (0100/14/85999)**  
Data înregistrării **30.09.2010**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.2.1 *Tipul grevării* *Folosință* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100423.203*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100423203 din 21.12.2006*  
*(0100/06/60095)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *Ministerul Economiei și Comerțului al R.M. Î.S.*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Însemnări pe termen nelimitat(administrare ecopnomică)*  
*Data înregistrării* *21.02.2006*

---

#### Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100423.203*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de arendă Nr. 001/01 din 02.02.2004 (1227N/04)*  
*Termenul / Condiția* *02.02.2004 - 02.02.2034*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L.*  
*Domiciliul / Sediul* *mun. Chișinău, Dimo N. nr. 31 bl. 2 ap. 48*  
*Însemnări* *S=4,89 ha*  
*Data înregistrării* *16.02.2004*

---

3.2.3 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100423.203*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/11028)*  
*Termenul / Condiția* *13.02.2007 - 13.02.2106*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *ÎCS"Gift Vostoc" S.R.L.*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *14.02.2007*

---

3.2.4 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100423.203*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/93283)*  
*Acord Nr. fn din 03.12.2007 (0100/07/93283)*  
*Termenul / Condiția* *13.02.2007 - 13.02.2106*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1

Însemnări

Data înregistrării 20.12.2007

---

**Interdicții.**

1

Obiectul Bunul imobil :

0100423.203

indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

*Stins*

Data înregistrării 01.10.2010

Tipul Restricție, contract

Însemnări achitarea în rate

Numărul actului aplicării 4962

Data actului 02.08.2010

Data radierii înscrierii 12.10.2010

Tipul Restricție, contract

Însemnări Declarație

Numărul actului anulării 6460

Data anulării 08.10.2010

---

\* Baza de date este actualizată la data de 16.04.2015, orele 21:00:00

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"