

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100104481

Capitolul  
Deschis

A,B  
07.10.2004

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0                      Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100104.481**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.059 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1                      *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100104.481.01*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21*  
*Modul de folosință Clădire administrativă*  
*Suprafața 132.9 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 03.05.2010*  
*Motivul radierii Formare bunului(comasare)*  
*Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)*

---

1.2                      *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100104.481.02*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21*  
*Modul de folosință Casă de locuit individuală*  
*Suprafața 38.5 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 03.05.2010*  
*Motivul radierii Formare bunului(comasare)*  
*Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)*

---

1.3                      *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100104.481.03*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21*  
*Modul de folosință Construcție accesorie*  
*Suprafața 12.2 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 03.05.2010*  
*Motivul radierii Formare bunului(comasare)*  
*Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)*

---

1.4                      Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100104.481.04**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **188.6 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

---

2.1                      *Bunul imobil 0100104.481* *Sîns*  
*0100104.481.03*  
*0100104.481.01*

0100104.481.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *Matoşenco Anatolie Alexei, (03.04.1963), Codul Personal 0962302897404*

Domiciliul / Sediul

Proprietarul *Matoşenco Alesea Leonid, (31.01.1966), Codul Personal 0981402487621*

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii *Contract nr. 3-572 din 04.07.1996 (72952/04)*

*Contract de donație nr. 1-2032 din 01.12.1989 (72952/04)*

*Decizia privind formarea bunului imobil nr. 1287 din 10.09.2004 (72952/04)*

*Decizia nr. 14/3-3 din 23.09.1997 (72952/04)*

*Proces verbal de recepție nr. 768-i din 23.09.2005 (6319/Bu-05)*

*Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100104059 din 29.10.1998 (72952/04)*

Data înregistrării 10.09.2004

---

2.2 Bunul imobil 0100104.481 *Sîns*  
0100104.481.03  
0100104.481.01  
0100104.481.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *"Lian" S.R.L., (27.10.1992), Codul Personal 1004600006050*

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, str. Sf.Vineri , 16/A

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 6795 din 04.10.2007 (0100/07/74392)*

Data înregistrării 05.10.2007

---

2.3 Bunul imobil 0100104.481 *Sîns*  
0100104.481.03  
0100104.481.01  
0100104.481.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *Timoş-A.I.S.R.L., (31.07.1998), Codul Personal 1003600034867*

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 153

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 6874 din 09.10.2007 (0100/07/75812)*

Data înregistrării 11.10.2007

---

2.4 Bunul imobil 0100104.481.01 *Sîns*  
0100104.481.03  
0100104.481.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198*

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Ştefan cel Mare bd. nr. 132

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)*

Data înregistrării 29.10.2007

Data radierii dreptului 03.05.2010

Motivul radierii *Formare bunului(comasare)*

Temeiul juridic al radierii *Proces verbal de recepție comasat 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)*

---

2.5 Bunul imobil **0100104.481**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Ştefan cel Mare bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)**

Data înregistrării **29.10.2007**

---

2.6 Bunul imobil **0100104.481.04**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Ştefan cel Mare bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/10/31246)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)**

Data înregistrării **30.04.2010**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100104.481.01 0100104.481.02 0100104.481.03 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.12.2008</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100104.481.01 0100104.481.02 0100104.481.03 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>22.03.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100104.481 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.12.2008</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100104.481 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i></p> <p>Suma <i>3000000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>22.03.2010</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p>	<i>Sîns</i>

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100104.481.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)*  
Termenul / Condiția 09.12.2008 - 09.06.2010  
Suma 3000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 11.12.2008

---

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100104.481.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)*  
Termenul / Condiția 19.03.2010 - 19.03.2012  
Suma 3000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 22.03.2010

---

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100104.481  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)*  
Termenul / Condiția 29.09.2010 - 19.03.2012  
Suma 4000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 30.09.2010

---

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100104.481.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)*  
Termenul / Condiția 29.09.2010 - 19.03.2012  
Suma 4000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 30.09.2010

---

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100104.481  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)*  
Termenul / Condiția 27.10.2010 -  
Suma 5000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 27.10.2010

---

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100104.481.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)  
Termenul / Condiția 27.10.2010 -  
Suma 5000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediuul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 27.10.2010

---

3.1.11 Tipul grevării Ipotecă **Sîns**  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100104.481  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)  
Termenul / Condiția 24.11.2010 -  
Suma 6000000 USD  
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediuul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010  
Data înregistrării 24.11.2010

---

3.1.12 Tipul grevării Ipotecă **Sîns**  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100104.481.04  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)  
Termenul / Condiția 24.11.2010 -  
Suma 6000000 Lei  
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediuul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010  
Data înregistrării 24.11.2010

---

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

## Interdicții.

1 Obiectul Bunul imobil : **Sîns**  
0100104.481  
0100104.481.01  
0100104.481.02  
0100104.481.03  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1  
Data înregistrării 30.01.2007  
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc  
Însemnări incheierea of.Botanica al DE, E.Bandalac  
Numărul actului aplicării  
Data actului 17.01.2007  
Data radierii înscrierii 24.09.2007  
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc  
Însemnări incheierea of.Botanica al DE, E.Bandalac  
Numărul actului anulării  
Data anulării 25.05.2007

---

\* Baza de date este actualizată la data de 16.04.2015, orele 21:00:00

