

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

**Registrul bunurilor imobile 0100206052**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 25.06.2009)  
06.11.2000

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100206.052**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**  
Modul de folosință **Neproductive**  
Suprafața **0.0418 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100206.052.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **264.0 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100206.052* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Alt act codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Decizia consiliul muncipal Chișinău nr. 22/17-11 din 22.01.2009 (0100/09/8991)*  
*Data înregistrării 01.11.2000*

2.2 Bunul imobil **0100206.052.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**  
Temeiul înscrierii **Alt act Hotărîre Colegiul Civil și de contecios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2244/2006 din 30.06.2006 (01100/06/9786)**  
**Autorizație de construire nr. 114 din 20.03.2003 (11009n/03-2)**  
**Decizia Primăriei nr. 19/28-15 din 28.09.2000 (11009n/03-1)**  
**Proces verbal de recepție finală( Minihotel) nr. 372 din 27.11.2008 (0100/08/91471)**  
Data înregistrării **24.09.2003**

2.3 Bunul imobil **0100206.052**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5696 din 09.06.2009 (0100/09/41919)**  
Data înregistrării **24.06.2009**

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă*

*Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100206.052.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1-1917 din 12.03.2007 (0100/07/17402)  
Acord Nr. 1-7453 din 17.08.2007 (0100/07/58054)  
Termenul / Condiția 12.03.2007 - 11.09.2009  
Suma 75000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări  
Data înregistrării 13.03.2007

---

3.1.3 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100206.052.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 29 din 10.01.2008 (0100/08/464)  
Termenul / Condiția 10.01.2008 - 09.12.2008  
Suma 800000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări contract de credit nr. 4029 din 09.01.2008  
Data înregistrării 10.01.2008

---

3.1.4 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100206.052.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 892 din 07.02.2008 (0100/08/7621)  
Termenul / Condiția 07.02.2008 - 11.09.2009  
Suma 100000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări (prin contr. de credit nr.4029 din 09.01.2008 se acordat 800000 USD)  
Data înregistrării 07.02.2008

---

3.1.5 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100206.052.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 5240 din 18.07.2008 (0100/08/53860)  
Termenul / Condiția 18.07.2008 - 09.12.2008  
Suma 64480000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
Însemnări Suma creditului acordat conform contr.-lor de credit constituie 146000000lei, 800000USD  
(p.1 al Acordului adițional nr.5240)  
Data înregistrării 18.07.2008

---

## Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100206.052  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:  
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2392/00 din 24.10.2000 (4317n/00)  
Termenul / Condiția 24.10.2000 - 24.10.2005  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată  
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132

*Însemnări*  
*Data înregistrării 01.11.2000*

---

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 3.2.6 | <i>Tipul grevării</i> <i>Arendă</i>   | <i>Sîns</i> |
|       | <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i><br><i>0100206.052</i><br><i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i>             |             |
|       | <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Contract de arendă funciară Nr. 4970/2009 din 09.02.2009 (0100/09/8991)</i>                        |             |
|       | <i>Termenul / Condiția</i> <i>09.02.2009 - 09.02.2024</i>   |             |
|       | <i>Suma</i>   |             |
|       | <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată</i> |             |
|       | <i>Domiciliul / Sediul</i> <i>mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132</i>  |             |
|       | <i>Însemnări</i>  |             |
|       | <i>Data înregistrării</i> <i>12.02.2009</i>   |             |

---

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 15.04.2015, orele 21:00:01**