

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100520184

Capitolul

A,B

Deschis

09.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100520.184**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cibotari, 20**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.2236 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.184.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cibotari, 20**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **780.5 m.p.**
Însemnări Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.

1.2 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.184.02**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cibotari, 20**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **70.3 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.184.03**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cibotari, 20**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **74.2 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.184.04**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cibotari, 20**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **36.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100520.184* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 05.10.2000

2.2 *Bunul imobil 0100520.184.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Guguță S.A. Întrepr. alim. publ., (10.09.1993), Codul Personal 1004600011975
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Maria Cibotari, 20

Temeiul înscrierii *Act de evaluare a patrimoniului nr. 0 din 01.10.1993 (4034-N/2000)*

Alt act Plan de privatizare nr. 0 din 01.10.1993 (4034-N/2000)

Data înregistrării *05.10.2000*

Data radierii dreptului *13.05.2014*

Motivul radierii *Substituirea numărului cadastral*

Temeiul juridic al radierii *Act de constatare pe teren nr. f/nr din 11.04.2014 (0100/14/63871) Alt act Declarație SA "Guguță" nr. 0012 din 02.09.2010 (0100/14/63871)*

2.3 Bunul imobil **0100520.184.02**
0100520.184.04
0100520.184.03

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătoriai Buiucani nr. 2-3798/2010 din 25.10.2010 (0100/10/102482)**

Data înregistrării **14.12.2010**

2.4 Bunul imobil **0100520.184.01**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**

Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire (Act de constatare pe teren din 11.04.2014) nr. f/nr din 30.04.2010 (0100/10/38919)**
Act de transmitere-primire (Act de constatare pe teren din 11.04.2014) nr. f/nr din 30.04.2010 (0100/10/38923)
Act de transmitere-primire (Act de constatare pe teren din 11.04.2014) nr. f/nr din 30.04.2010 (0100/10/38925)
Contract de fuziune prin absorbție nr. f/nr din 05.05.2010 (0100/10/28925)
Contract de fuziune prin absorbție nr. f/nr din 05.05.2010 (0100/10/38919)
Contract de fuziune prin absorbție nr. f/nr din 05.05.2010 (0100/10/38923)
Decizia privind înregistrarea reorganizării prin absorbție nr. f/nr din 14.05.2010 (0100/10/38919)
Decizia privind înregistrarea reorganizării prin absorbție nr. f/nr din 14.05.2010 (0100/10/38923)
Decizia privind înregistrarea reorganizării prin absorbție nr. f/nr din 14.05.2010 (0100/10/38925)

Data înregistrării **25.05.2010**

2.5 Bunul imobil **0100520.184**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **municipiul Chișinău,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Xondiliului Municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014 (0100/19199)**

Data înregistrării **05.02.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.184.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/nr din 29.07.2005 (13444-N/05)**
Acord Nr. 1 din 01.08.2009 (0100/09/91228)

Termenul / Condiția **01.09.2005 - 01.09.2010**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CENTRUL ESTETIC-SANA S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Alexandru cel Bun nr. 108 bl. 1**

Însemnări **Locațiune**

Data înregistrării **04.08.2005**

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.184.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/nr din 01.04.2006 (7948-N/06)**Termenul / Condiția **29.05.2008 - 01.04.2016**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială MARTANAS GRUP S.R.L.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cibotari Maria nr. 20**Însemnări **Folosință temporară, termen 10 ani**Data înregistrării **29.05.2006**

3.2.3

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.184
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă funciară Nr. 6580/2014 din 31.12.2014 (0100/15/19199)**Termenul / Condiția **31.12.2014 - 31.12.2039**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**

Însemnări

Data înregistrării **05.02.2015****Interdicții.**

1

*Obiectul Bunul imobil :**0100520.184**indicat în subcapitol II sub nr. 2.1**Data înregistrării 10.07.2008**Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată**Însemnări Încheierea jud.ec. de circumscripție, Gh.Muntean**Numărul actului aplicării**Data actului 09.07.2008**Data radierii înscrierii 26.03.2009**Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată**Însemnări Încheierea jud.ec. de circumscripție, Gh.Muntean**Numărul actului anulării**Data anulării 26.03.2009**Stins*

* **Baza de date este actualizată la data de 03.05.2015, orele 21:00:01**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"