

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100518240

Capitolul

A,B

Deschis

05.05.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100518.240**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ghidighici, 1**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.41 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100518.240.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ghidighici, 1**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **1883.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100518.240* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 06.04.2004

2.2 *Bunul imobil 0100518.240.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 06.04.2004

2.3 *Bunul imobil 0100518.240.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Restaurantul "Ghiocel Dalb" S.R.L., (23.02.2009), Codul Personal 1003600088712
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghidighici, 1 Reorganizat prin transformare din
Î.S."Ghiocel Dalb"
Temeiul înscrierii Alt act Statutul Restaurantul " Ghiocel Dalb " S.R.L. nr. 1003600088712 din 23.02.2009
(0100/09/11605)
Alt act Raport de Evaluare a Proprietății Publice nr. APP nr.05-2008E din 15.05.2008
(0100/09/11605)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 6482 din 05.09.2008 (0100/09/11605)
Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. f/n din 23.02.2009 (0100/09/11605)
Data înregistrării 23.02.2009

2.4 *Bunul imobil 0100518.240* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Restaurantul "Ghiocel Dalb" S.R.L., (23.02.2009), Codul Personal 1003600088712
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghidighici, 1 Reorganizat prin transformare din
Î.S."Ghiocel Dalb"

2.5 Bunul imobil **0100518.240**
0100518.240.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132**
Temeiul înscrierii **Act de primire - predare nr. f/n din 30.04.2010 (0100/10/38927)**
Contract de fuziune prin absorbție nr. f/n din 05.05.2010 (0100/10/38927)
Decizia privind înregistrarea reorganizării prin absorbție nr. f/n din 14.05.2010 (0100/10/38927)
Data înregistrării **25.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100518.240
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii *Alt act Hotărârea Judecătoriei Economice de Circumscripție Chișinău Nr. re-576/2004 din*
05.01.2004 (3036n/04)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Restauranrul "Ghiocel Dalb" S.R.L.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghidighici , 1 Reorganizat prin transformare din*
Î.S."Ghiocel Dalb"
Însemnări
Data înregistrării *06.04.2004*

3.1.3 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Alt act Hotărârea Judecătoriei Economice de Circumscripție Chișinău Nr. re-576/2004 din*
05.01.2004 (3036n/04)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Restauranrul "Ghiocel Dalb" S.R.L.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghidighici , 1 Reorganizat prin transformare din*
Î.S."Ghiocel Dalb"
Însemnări
Data înregistrării *06.04.2004*

3.1.4 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100518.240
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii *Alt act Hotărârea Judecătoriei Economice de Circumscripție Chișinău Nr. re-576/2004 din*
05.01.2004 (3036n/04)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Restauranrul "Ghiocel Dalb" S.R.L.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ghidighici , 1 Reorganizat prin transformare din*
Î.S."Ghiocel Dalb"
Însemnări
Data înregistrării *23.02.2009*

3.1.5 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100518.240

0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3396 din 14.06.2010 (0100/10/45337)

Termenul / Condiția 14.06.2010 - 14.06.2011

Suma 8200000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 14.06.2010

3.1.6 Tipul grevării Ipotecă **Sins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.240
0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1835 din 14.03.2011 (0100/11/21526)
Acord Adițional Nr. 2612 din 17.04.2012 (0100/12/48558)
Termenul / Condiția 14.03.2011 -
Suma 8200000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 14.03.2011

3.1.7 Tipul grevării Ipotecă **Sins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.240
0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 4783 din 14.06.2011 (0100/11/65109)
Termenul / Condiția 14.06.2011 -
Suma 8445000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări suma creditului acordat conform contr.-lor de credit nr.4667 din 14.06.10- 8200000 lei;
nr.4814 din 14.03.11 - 8200000 lei
Data înregistrării 30.06.2011

3.1.8 Tipul grevării Ipotecă **Sins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.240
0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 10466 din 29.12.2011 (0100/11/142601)
Termenul / Condiția 14.06.2010 - 14.03.2014
Suma 8445000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări suma creditului acordat conform contr.-lor de credit nr.4667 din 14.06.10- 8200000 lei;
nr.4814 din 14.03.11 - 8200000 lei
Data înregistrării 29.12.2011

Partea II. Notări.

3.2.2 Tipul grevării Arendă **Sins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.240.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 01 din 05.03.2003 (521N/05-1)
Hotărârea Judecătorei Nr. 0 din 06.12.2004 (521N/05-2)
Termenul / Condiția 05.03.2003 - 31.12.2007
Suma

Titularul grevării / Solicitantul Cenga S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, str. Alexandru cel Bun , 4, ap. 12

Însemnări

Data înregistrării 18.01.2005

Interdicții.

1	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.240 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 17.11.2009</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Încheierea Of.Buiucani,ex.Romalinski M.</p> <p>Numărul actului aplicării 3-521/09</p> <p>Data actului 13.11.2009</p> <p>Data radierii înscrierii 30.12.2009</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Încheiere privind anularea măsurilor de asigurare ex. Romaliischi</p> <p>Numărul actului anulării 3-521/09</p> <p>Data anulării 28.12.2009</p>	<p><i>Stins</i></p>
---	---	---------------------

* Baza de date este actualizată la data de 16.04.2015, orele 21:00:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"