

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2012  
Chișinău

***Cu privire la modificarea destinației unor terenuri***

În conformitate cu prevederile art. 8, 71, 83 și 99 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art. 817) cu modificările și completările ulterioare, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenurilor agricole, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM:

0,0212 hectare de terenuri agricole, nr.cadastral al suprafeței totale 4557108366, din extravilanul satului Ștefănești, raionul Florești, proprietate privată a Societății Comerciale „Novagro-Prim” SRL;

0,1736 hectare de terenuri agricole, proprietate privată a Societății Comerciale „AUTOALTERNATIVA” SRL, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM, în hotarele unităților administrativ-teritoriale specificate în anexa nr.1.

0,0805 hectare de terenuri agricole, proprietate privată a SRL „MONCOTEL-SERVICE”, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM, în hotarele unităților administrativ-teritoriale specificate în anexa nr.2.

2. Persoanele juridice, care vor folosi terenurile pentru construcții, vor obține, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, „Certificatul de descărcare de sarcină arheologică” și vor organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasamentelor menționate.

3. Agenția Relații Funciare și Cadastru și autoritățile administrației publice locale vor asigura modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Prim-ministru**

**Vladimir FILAT**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru

Ministrul economiei

Valeriu LAZĂR

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Vasile BUMACOV

Ministrul tehnologiei  
informației și comunicațiilor

Pavel FILIP

***Nota informativă la proiectul hotărîrii Guvernului  
„Cu privire la modificarea destinației unor terenuri”***

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la modificarea destinației unor terenuri” prevede modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM.

Societatea Comercială „Novagro-Prim” SRL este o întreprindere autohtonă. Dat fiind faptul, că privind prevederile unor acte legislative, investorii străini nu sunt în drept de a procura terenuri agricole, între ÎM „Moldcell” SA și SC „Novagro-Prim” SRL a fost încheiat un acord, conform căruia ultima va procura terenuri agricole necesare pentru construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM în zonele rurale și va modifica destinația acestor terenuri.

După modificarea destinației terenurilor agricole în terenuri destinate telecomunicațiilor, acestea vor fi vîndute Întreprinderii Mixte „Moldcell”, pentru folosirea lor ulterioară în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă GSM standart-900.

ÎM „Moldcell” SA a obținut dreptul de implementare în Republica Moldova a sistemului de telefonie mobilă standard GSM-900 (licența pe activitate nr.61 seria 99 din 05.11.1999, acordată de Ministerul Comunicațiilor și Informaticii), care este în multe cazuri mai eficient și mai performant decît sistemele existente exploatate în Republică.

Dezvoltarea rețelei GSM în Moldova presupune construcția stațiilor de telefonie mobilă, care constau dintr-un pilon autoportant de 60-75 m pentru amplasarea echipamentului radio. Stația va avea o zonă sanitară îngrădită și va ocupa un teren cu o suprafață de aproximativ 14 x 14,3 metri. Pentru deservirea stațiilor vor fi folosite drumurile de acces existente.

Criteriile de amplasare a stațiilor pe teritoriul republicii sunt:

- amplasarea retranslatoarelor în apropierea drumurilor naționale;
- distanța dintre ele 25-50 km ; .
- vizibilitate directă dintre stații.

Aceste criterii și condițiile-licenței pe activitate impun o amplasare strictă a stațiilor, creînd imposibile careva derieri substanțiale de la amplasamentul inițial solicitat.

Amplasarea proiectată a stațiilor vor satisface condițiile licenței pe activitate și vor asigura o calitate optimală a serviciilor de telefonie mobilă pe teritoriul Republicii Moldova.

Construcția rețelelor de telefonie staționară se efectuează în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1234 din 10.11.2004 „Cu privire la aprobarea Programului de telefonizare a țării pentru anii 2005-2010”.

0,0212 hectare de terenuri agricole, nr.cadastral al suprafeței totale 4557108366, din extravilanul satului Ștefănești, raionul Florești, proprietate privată a Societății Comerciale „Novagro-Prim” SRL;

Materialele cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată, în scopul construcției stației de telefonie mobilă standard GSM-900 pe teritoriul satului Ștefănești, raionul Florești au fost întocmite conform demersului Societății Comerciale „Novagro-Prim” SRL.

Locul de amplasare a obiectivului este ales în partea de sud-vest a satului Ștefănești, raionul Florești pe o suprafață de 0,0212 hectare terenuri arabile, nr.cadastral al suprafeței totale 4557108366.

Conform investigațiilor pedologice, gradul de bonitate a solului constituie 66 puncte.

Modificarea destinației terenului Societății Comerciale „Novagro-Prim” SRL a fost coordonată cu Consiliul comunal Ștefănești, raionul Florești prin decizia nr.2/4 din 17.03.2011, avizul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.562 din 05.04.2011.

În conformitate cu prevederile art.14 (2) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului Societatea Comercială „Novagro-Prim” SRL a virat în bugetul de stat mijloacele financiare în sumă de 27807 lei, echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol,

0,1736 hectare de terenuri agricole, proprietate privată a Societății Comerciale „AUTOALTERNATIVA” SRL, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM 900, în hotarele unităților administrativ-teritoriale specificate în anexa nr.1.

Materialele cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă standard GSM-900 pe teritoriul republicii (anexa nr.1), au fost întocmite conform demersului SC "AUTOALTERNATIVA" SRL.

ÎM „MOLDCELL" S.A și SC „AUTOALTERNATIVA" SRL au încheiat un acord, conform căruia ultima va procura terenuri necesare pentru construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM în zonele rurale și va modifica destinația acestor terenuri.

După modificarea destinației terenurilor agricole în terenuri destinate telecomunicațiilor, acestea vor fi vândute ÎM „MOLDCELL" S.A., pentru folosirea lor ulterioară în scopul dezvoltării rețelei GSM în Moldova, care presupune construcția stațiilor de telefonie mobilă pentru 9 obiecte (anexa nr.1).

Modificarea destinației terenului SC „AUTOALTERNATIVA" SRL a fost coordonată cu Consiliile primăriilor (deciziile se anexează), avizele Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului: nr.1839 din 05.10.2011, nr.1544 din 11.08.2011, nr.1309 din 13.07.2011, nr.1654 din 07.09.2011, nr.1319 din 14.07.2011, nr.1544 din 11.08.2011, nr.814 din 17.05.2011, nr.1839 din 05.10.2011, nr.197 din 01.02.2012.

În conformitate cu prevederile art.14 (2) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului Societatea Comercială „AUTOALTERNATIVA” SRL a virat în bugetul de stat mijloacele financiare în sumă de 214683 lei, echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.

0,0805 hectare de terenuri agricole, proprietate privată a SRL „MONCOTEL-SERVICE”, în legătură cu proiectarea și construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM, în hotarele unităților administrativ-teritoriale specificate în anexa nr.2.

Materialele cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată în scopul construcției stațiilor de telefonie mobilă standard GSM-900 pe teritoriul republicii (anexa nr.2), au fost întocmite conform demersului SRL "MONCOTEL-SERVICE".

În conformitate cu legislația în vigoare IM „MOLDCELL" S.A și SRL „MONCOTEL-SERVICE" au încheiat un acord, conform căruia ultima va procura terenuri necesare pentru construcția stațiilor de telefonie mobilă GSM în zonele rurale și va modifica destinația acestor terenuri.

După modificarea destinației terenurilor agricole în terenuri destinate telecomunicațiilor, acestea vor fi vândute IM „MOLDCELL" S.A. pentru folosirea lor ulterioară în scopul dezvoltării rețelei GSM în Moldova, care presupune construcția stațiilor de telefonie mobilă pentru 4 obiecte (anexa nr.2).

Modificarea destinației terenurilor agricole, necesare pentru construcția stațiilor de telefonie mobilă în zonele rurale a fost coordonată cu consiliile locale (se anexează), serviciile raionale ale republicii, avizele Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului: nr.1855 din 07.10.2011, nr.1855 din 07.10.2011, nr.-1855 din 07.10.2011, nr.2271 din 25.11.2011.

În conformitate cu prevederile art.14 (2) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului SRL „MONCOTEL-SERVICE" a virat în bugetul de stat mijloacele financiare în sumă de 104673 lei, echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.

În conformitate cu prevederile art. 83 al Codului funciar, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte. Totodată, aceste restricții nu se răsfrâng asupra cazurilor folosirii acestor terenuri pentru construcția obiectivelor liniare, inclusiv liniilor de telecomunicații.

**Anatolie GHILAȘ**

**Director general al Agenției Relații Funciare și Cadastru**