

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registru bunurilor imobile 3101213159

Capitolul  
Deschis

A,B  
15.05.2003

### Subcapitolul I. Bunul imobil

- |       |  |
|-------|--|
| 1.0   | <p>Bunul imobil <b>Teren</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Pentru construcții</b><br/>           Suprafața <b>4.3998 ha</b><br/>           Tipul hotarelor <b>generale</b></p> |
| <hr/> |  |
| 1.1   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.01</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Clădire de producere</b><br/>           Suprafața <b>1378.5 m.p.</b></p>                                   |
| <hr/> |  |
| 1.2   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.02</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Construcție</b><br/>           Suprafața <b>4710.04 m.p.</b></p>   |
| <hr/> |  |
| 1.3   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.03</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Construcție</b><br/>           Suprafața <b>667.1 m.p.</b></p>   |
| <hr/> |  |
| 1.4   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.04</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Construcție</b><br/>           Suprafața <b>195.0 m.p.</b></p>   |
| <hr/> |  |
| 1.5   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.05</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Construcție</b><br/>           Suprafața <b>43.5 m.p.</b></p>  |
| <hr/> |  |
| 1.6   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.06</b><br/>           Adresa <b>r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56</b><br/>           Modul de folosință <b>Construcție</b><br/>           Suprafața <b>13.2 m.p.</b></p>  |
| <hr/> |  |
| 1.7   | <p>Bunul imobil <b>Construcție</b><br/>           Numărul cadastral <b>3101213.159.07</b></p>  |

Adresa **r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **461.5 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **3101213.159.08**  
 Adresa **r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **100.3 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **3101213.159.09**  
 Adresa **r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56**  
 Modul de folosință **Construcție accesorie (\_\_\_\_\_)**  
 Suprafața **10.5 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **3101213.159.10**  
 Adresa **r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **318.2 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **3101213.159.11**  
 Adresa **r-nul Criuleni, or. Criuleni str. Orhei, 56**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **121.6 m.p.**

#### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 3101213.159* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 28.03.2001*

2.2 *Bunul imobil 3101213.159.01* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul "Bucuria" S.A., (28.09.1992), Codul Personal 1002600023736*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna , 162*  
*Temeiul înscrierii Adeverința de privatizare nr. 131/03 din 06.08.2001 (2448/04)*  
*Alt act anexa la certificat nr. 03-05-1151 din 21.03.2001 (1286-2/01)*  
*Certificat nr. 3 din 28.02.1995 (1286-1/01)*  
*Data înregistrării 28.03.2001*

2.3 *Bunul imobil 3101213.159* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul "Bucuria" S.A., (28.09.1992), Codul Personal 1002600023736*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna , 162*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1194 din 30.03.2004 (2448/04)*  
*Data înregistrării 05.04.2004*

2.4 *Bunul imobil 3101213.159* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul "Interburex" S.R.L., (12.03.2008), Codul Personal 1008600014767*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 62/B*

Temeiul înscrierii *Act de transmitere-primire a patrimoniului aprobat la adunarea generală extraordinară a acționarilor S. A. "Bucuria" nr. f/n din 15.10.2007 (3101/08/40209)*  
*Alt act Statutul Societății cu Răspundere Limitată "Interburex" nr. f/n din 12.03.2008 (3101/08/40209)*  
*Decizia privind înregistrarea întreprinderii dosarul nr. 1008600014767 din 12.03.2008 (3101/08/40209)*

Data înregistrării 26.03.2008

2.5 Bunul imobil 3101213.159.01 **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietarul "Interburex" S.R.L., (12.03.2008), Codul Personal 1008600014767

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 62/B

Temeiul înscrierii *Act de transmitere-primire a patrimoniului aprobat la adunarea generală extraordinară a acționarilor S. A. "Bucuria" nr. f/n din 15.10.2007 (3101/08/40212)*  
*Alt act Statutul Societății cu Răspundere Limitată "Interburex" nr. f/n din 12.03.2008 (3101/08/40212)*  
*Decizia privind înregistrarea întreprinderii dosarul nr. 1008600014767 din 12.03.2008 (3101/08/40212)*

Data înregistrării 26.03.2008

2.6 Bunul imobil **3101213.159**

**3101213.159.02**

**3101213.159.03**

**3101213.159.04**

**3101213.159.05**

**3101213.159.08**

**3101213.159.09**

**3101213.159.10**

**3101213.159.11**

**3101213.159.01**

**3101213.159.07**

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea Comercială BUREX S.R.L., (24.09.1992), Codul Personal 1003600040181**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August nr. 62 bl. B**

Temeiul înscrierii **Act DE TRANSMITERE A PATRIMONIULUI CE SE SEPARA DE LA BUCURIA nr. F/N din 01.10.2007 (3101/13/66060)**  
**Act PRIVIND PRIMIREA- PREDAREA PATRIMONIULUI DE LA INTERBUREX PRIN ABSORBȚIE nr. F/N din 16.09.2013 (3101/13/66060)**  
**Act ADIȚIONAL CU PRIVIRE LA ÎNSCRISURILOR ÎN REGISTRUL DE STAT AL PERSOANELOR JURIDICE nr. F/N din 25.09.2013 (3101/13/66060)**  
**Decizia PRIVIND ÎNREGISTRAREA REORGANIZĂRII PRIN ABSORBȚIE nr. 1003600040181 din 25.09.2013 (3101/13/66060)**  
**Decizia PRIVIND ÎNREGISTRAREA ÎNȚEPRINDERII INTERBUREX nr. 1008600014767 din 12.03.2008 (3101/13/66060)**  
**Decizia PRIVIND RADIEREA PERSOANEI JURIDICE PRIN ABSORBȚIE nr. F/N din 25.09.2013 (3101/13/66060)**  
**Proces verbal de recepție finala nr. 22 din 11.03.2014 (3101/14/18062)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 23 din 13.05.2014 (3101/14/21747)**

Data înregistrării **10.10.2013**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

**3101213.159.01**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 329 din 16.07.2013 (3101/13/57932)**  
**Acord Nr. . din 06.05.2014 (3101/14/16232)**

Termenul / Condiția **16.07.2013 - 31.12.2038**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat CENTRUL RESURSELOR INFORMAȚIONALE DE STAT "REGISTRU"**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 42**

Însemnări **conform contractului de comodat s-au dat în folosință doar 172 metri**

Data înregistrării **22.07.2013**

3.1.4 Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**3101213.159.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. . din 14.04.2014 (3101/14/11938)**  
**Acord Nr. . din 20.05.2014 (3101/14/16232)**

Termenul / Condiția **14.04.2014 - 31.12.2038**  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat CENTRUL RESURSELOR INFORMAȚIONALE DE STAT "REGISTRU"**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 42**  
Însemnări **se dau în folosință încăperile cu suprafața totală de 275,6 m2 etajul II conform planului anexat**  
Data înregistrării **18.04.2014**

---

3.1.5

Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**3101213.159.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Contract de ccomodat Nr. 06/05 din 06.05.2014 (3101/14/17066)**

Termenul / Condiția -  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială IT-CAFE S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Alexandru cel Bun nr. 59**  
Însemnări **conform contractului de comodat se transmite in folosinta 605 m.p.**  
Data înregistrării **30.05.2014**

---

## Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării *Arendă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*3101213.159*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 21 din 31.05.2010 (3101/10/8757)*

Termenul / Condiția *31.05.2010 - 31.05.2030*  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Cooperativa Agricolă de Producție SPICA-N AGRO*  
Domiciliul / Sediul *rl. Criuleni, s. Onițcani,*  
Însemnări *pe un termen de 20 ani*  
Data înregistrării *08.06.2010*

---

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**3101213.159**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 30/12 din 30.12.2013 (3101/13/77701)**

Termenul / Condiția **30.12.2013 - 31.12.2018**  
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat CENTRUL RESURSELOR INFORMAȚIONALE DE STAT "REGISTRU"**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 42**  
Însemnări **terenul cu suprafața de 2000 m2 conform planului anexat**  
Data înregistrării **03.01.2014**

---

## Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 14.10.2014, orele 22:00:03**