

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100508258**

Capitolul

A,B

Deschis

13.01.2003

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100508.258**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Neculce, 41**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0527 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100508.258.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Neculce, 41**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **100.5 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100508.258.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ion Neculce, 41**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **55.6 m.p.**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 0100508.258.01*

**Stins**

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul Petrachi Marina Lazarevna, (07.02.1927), Pașaport tip vechi (AA) VIII-EM 742793*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 1/1-1075 din 12.06.1974 (39772)*

*Decizia comitetului executiv Frunze nr. 1/6.2 din 21.01.1986 (39772)*

*Data înregistrării 30.12.2002*

2.2 Bunul imobil **0100508.258**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei nr. 29/14-5 din 26.12.2002 (40436)**  
Data înregistrării **30.12.2002**

2.3 Bunul imobil **0100508.258.02**  
**0100508.258.01**  
Cota parte **1.0**

Proprietarul **BORȘEVSCI NONA VASILE, (26.07.1961)**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Neculce Ion nr. 41**  
Proprietarul **BORȘEVSCI PAVEL ISIDOR, (10.07.1960)**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Bujorilor nr. 28**  
Temeiul înscrierii **Contract de înstrăinare cu condiția întreț. pe viață nr. 2544 din 17.05.2005 (51814/05)**  
Data înregistrării **26.07.2005**

---

### **Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

#### **Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.2                   Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100508.258.01**  
**0100508.258.02**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 9102 din 14.03.2011 (0100/11/21365)**  
Termenul / Condiția **14.03.2011 -**  
Suma **250000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A**  
Însemnări  
Data înregistrării **14.03.2011**

---

3.1.3                   Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100508.258.01**  
**0100508.258.02**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 92813 din 14.12.2011 (0100/11/135191)**  
Termenul / Condiția **14.12.2011 -**  
Suma **250000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A**  
Însemnări **Suma creditului inițial nu a fost modificată. s-a modificat: prețul de ipotecă, valoare de piață a obiectului, valoare de înlocuire a obiectului**  
Data înregistrării **14.12.2011**

---

3.1.4                   Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100508.258.02**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7845 din 14.08.2013 (0100/13/114050)**  
Termenul / Condiția **-**  
Suma **540000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A**  
Însemnări  
Data înregistrării **14.08.2013**

---

#### **Partea II. Notări.**

3.2.1                   Tipul grevării **Transmiterea împuternicirilor**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100508.258.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de înstrăinare cu condiția întreț. pe viață Nr. 2544 din 17.05.2004 (51812/05)**

Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Petrachi Marina Lazarevna**  
Domiciliul / Sediul  
Însemnări  
Data înregistrării **26.07.2005**

---

## **Interdicții.**

1

Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100508.258.01**  
**0100508.258.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**  
Data înregistrării **23.03.2011**  
Tipul **Restricție, contract**  
Însemnări **înstrăinarea imobilului cu acordul creditorului**  
Data aplicării **14.03.2011**

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"