



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/33

din 03 iunie 2014

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-26 din 04.03.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii, judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău”.

Având în vedere demersurile judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău și a Curții Constituționale, actele prezentate, imposibilitatea valorificării terenului ca urmare a efectuării investigațiilor geologice, avizul și soluția urbanistică specificate în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, care potrivit Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău este situat în zona codului C2, prevăzută pentru amplasarea blocurilor locative cu spații comerciale la parter și la etajul 1), în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-26 din 04.03.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii, judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău” se operează următoarele modificări:

1.1. Sintagma „bd. Renașterii” se subrogă cu sintagma „str. Hristo Botev”

1.2. Se dă în arendă, pe o perioadă de trei ani, judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău, lotul de pământ cu suprafața de 0,605 ha, din str. Hristo Botev, pentru edificarea unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală, întru asigurarea cu spațiu locativ al angajaților instanțelor judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău și a Curții Constituționale, cu condiția efectuării pe cont propriu a replantării arborilor și asigurarea cu drumuri de acces, conform planului-anexă.

1.3. Planul-anexă la decizia nr. 2/29-26 din 04.03.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Renașterii, judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău” se substituie cu planul-anexă nr. 1 la prezenta decizie.

2. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 56/31-1 din 17.10.2006 „Cu privire la atribuirea unui lot de pământ din str. Hristo Botev Ministerului Culturii și Turismului al Republicii Moldova” cifrele 0,955 ha se substituie cu cifrele 0,324 ha.

2.1. Planul-anexă la decizia nr. 56/31-1 din 17.10.2006 se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

3.4. Să asigure accesul reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

3.5. Să asigure decopertarea stratului fertil de sol și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în coordonare cu Întreprinderea municipală “Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și Agenția Ecologică Chișinău, cu replantarea arborilor existenți.

3.6. Să obțină actele necesare pentru replantarea arborilor existenți.

3.7. Să obțină autorizația de construire de la Direcția autorizare și disciplină în construcții numai după replantarea arborilor.

3.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100101830 din 08.02.2007, eliberat Ministerului Culturii și Turismului al Republicii Moldova.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (numărul cadastral 0100101830), ținând cont de formarea noului teren.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Va elibera un nou titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren Ministerului Culturii și Turismului al Republicii Moldova, conform prevederilor prezentei decizii.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]
Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]
Valeriu Didencu

PRIMIT ÎN COM. ORAȘUL
SECRETARATUL A. PRĂȘĂREȘ A. MUNICIPIUL CHIȘINĂU
[Signature]
05 06 14

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Judecătoria Rîșcani mun. Chişinău

pentru edificarea unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală, întru asigurarea cu spaţiu locativ al angajaţilor instanţelor

situat în sectorul: Centru, str. Hristo Botev

Aria lotului: 0.605 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planşa: 99



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu