

344i/14 18



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
nr. 209-c/14 din 19. 09. 2014

Ca urmare a cererii adresate de către „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. (antreprenor-investitor) și Judecătoria Rîșcani municipiul Chișinău (gestionar)
cu sediul or. Chișinău, bd. Cuza – Vodă, 11, ap. 66 și respectiv str. Kiev, 3
telefon de contact - înregistrată cu nr. 5589 din 15. 09. 2014
În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de pregătire a terenului pentru construcții în scopul ulterioarei realizare a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și parcare subterană (nr. fisei cadastrale 0100101830),
în raionul - municipiul/orașul Chișinău
sectorul Botanica comuna/satul -
str. Hristo Botev nr. - bloc - ap. -

În următoarele condiții:

- va fi prevăzută strămutarea rețelelor ingineresti existente, obținerea autorizației pentru defrișarea arborilor multianuali existenți precum și respectarea altor condiții stipulate în certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 344i/14 din 23.06.2014;
- în caz de deteriorare a acceselor publice repararea nemijlocită a acestora;

Documentația de proiect a fost elaborată de „MIGDARCON” S.R.L., licența seria A MMII – 032238 din 06.07.2009 (sediul: mun. Chișinău, str. Andrei Doga, 2/1, of. 1). Proiect nr. 061/14 (compartiment Organizarea construcției) avizat la 02.09.2014.
În baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 344i/14 din 23.06.2014.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații
Durata executării lucrărilor nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție

VICEDIRECTOR

Nistor GROZAVU

15.09.14.

SECRETAR

Valeriu DIDENCU

ARHITECT ȘEF INTERIMAR

Ion CARPOV



L.Ș.

Achitată plata de 1000,0 lei. Chitanța nr. 2909 din 19. 09. 2014
Transmisă solicitantului la data de 19. 09. 2014. direct/prin poștă.

TERMENUL D ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI.

VICEPRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

L.Ş.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

L.Ş

Note:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.

2. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze emitentul și Inspekția de stat în Construcții prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoarei date de emitere a autorizației de construire.

3. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

4. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, monumentelor, ansamblurilor și zidurilor istorice, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.



19.09.2014

Tom Vlasim



3441/14
45

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 271-C/14 din 30.12 2014

Ca urmare a cererii adresate de către „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. (antreprenor-investitor) și Judecătoria Râșcani municipiul Chișinău (gestionar)
cu sediul bd. Cuza-Vodă, 11, ap. 66 și respectiv str. Kiev, 3 înregistrată cu nr. 7731 din 29.12.2014

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și parcare subterană (S+P+11E+ET) în limita terenului deținut în arendă (nr. cadastral 0100101830)

în raionul - municipiul/orașul Chișinău
sectorul Botanica comuna/satul -
str. Hristo Botev nr. - bloc - ap. -

În următoarele condiții:

- în caz de deteriorare a acceselor/spațiilor publice, repararea nemijlocită a acestora;
- vor fi prevăzute în limita terenului deținut numărul normativ de parcuri auto pentru locatarii obiectivului proiectat, precum și locurile special amenajate pentru deservirea imobilului;
- graficul efectuării lucrărilor de construcție se va întocmi în modul care evită pe măsura posibilităților intercalarea cu orele de studii a instituției de învățământ adiacente, termenul executării lucrărilor vor fi minimizați. Vor fi asigurate accesele necesare pe durata desfășurării construcției;
- va fi obținut avizul și autorizația necesară pentru defrișarea arborilor existenți;

Documentația de proiect a fost elaborată de Societatea Comercială "MIGDARCON" S.R.L., licența seria A MMII - 032238 din 06.07.2009 (sediul: mun. Chișinău, str. Andrei Doga, 2/1, of. 1). Proiect nr. 061/14-2 avizat la 23.12.2014.

în baza certificatului de urbanism pentru proiectare 626 i/14 din 29.12.2014.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție

VICEPRIMAR

Dorin / Dorin CHIRTOACĂ



L.Ș.

SECRETAR

Valeriu / Valeriu DIDENCU

ARHITECT-ŞEF INTERIMAR

Ion / Ion CARPOV

Achitată plata de 60000 lei. Chitanța nr. 4243 din 30.12 201 4
Transmisă solicitantului la data de 30.12 201 4 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI.

VICEPRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

L.Ş.

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

ARHITECT-ŞEF

/ _____ /

L.Ş

Note:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.

2. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze emitentul și Inspekția de stat în Construcții prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoarei date de emitere a autorizației de construire.

3. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

4. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, monumentelor, ansamblurilor și zidurilor istorice, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.

1 x Autoriz
n p. 61

Ionu Vladimire

30.12.2014

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău
Ion Carpov

Anexa la autorizația de construire nr. 271-C/14 din 30.12.14

PLANUL DE ORGANIZARE A ȘANTIERULUI

Privind construirea unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală și
parcare subterană (S+P+11E+ET) în limita terenului deținut în arendă (nr.
cadastral 0100101830)

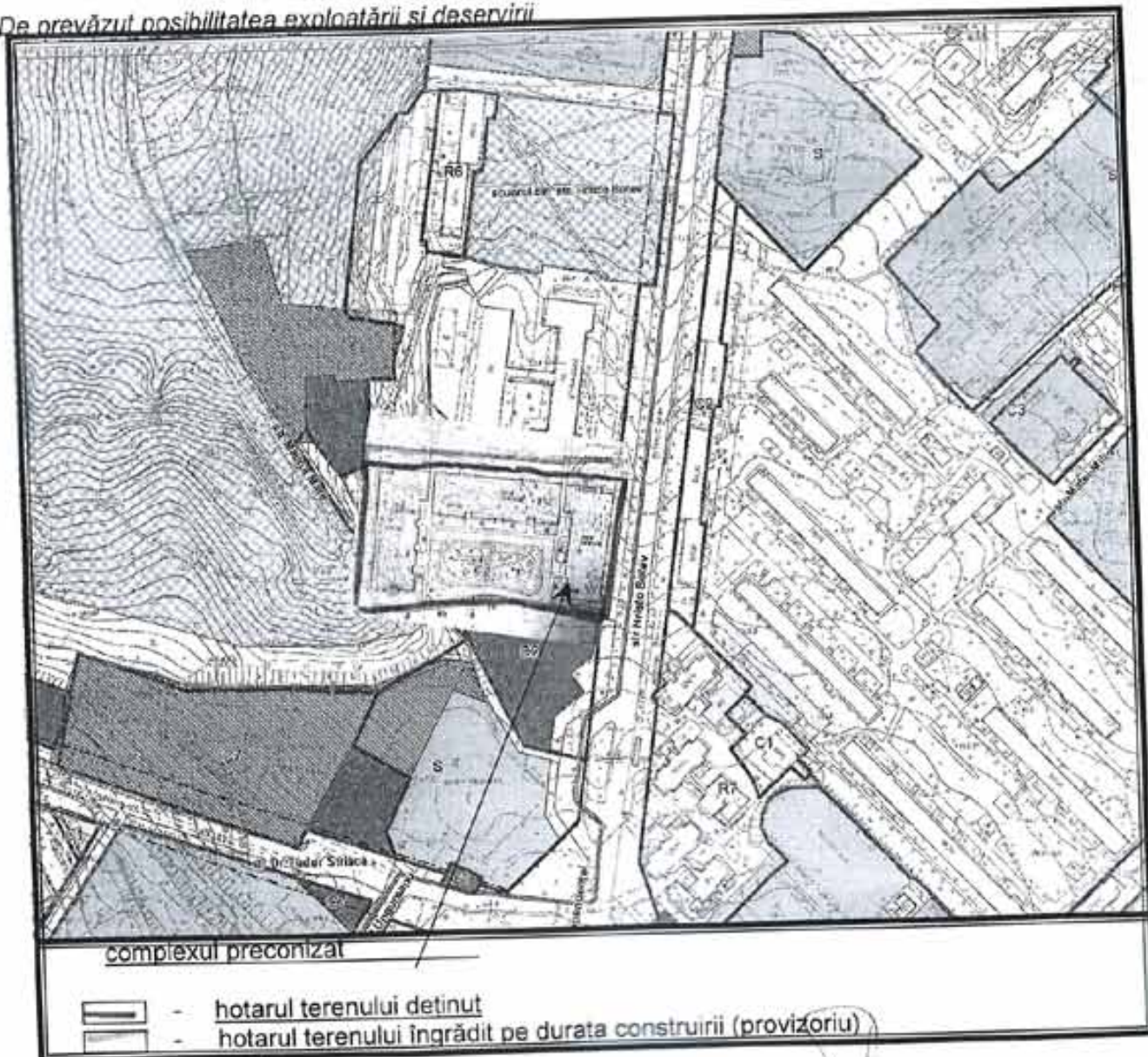
din str. Hristo Botev

sectorul Botanica

Solicitant: „EXFACTOR-GRUP” S.R.L. (antreprenor-investitor) și Judecătoria
Râșcani municipiul Chișinău (gestionar)

Aria terenului 6050 mp, planșa nr. 101 scara 1:2000, nr. 229-09 scara 1:500

De prevăzut posibilitatea exploataării și deservirii



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Gatmanuc Sergiu

PLAN ORGANIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

